

## Kúpna zmluva č. 413 0001 17

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

### Predávajúci:

#### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor  
IČO: 603 481  
peňažný ústav: ČSOB, a. s.  
číslo účtu: 25826423/7500  
IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423  
BIC : CEKOSKBX

#### Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava  
zastúpená: Ing. Jozef Krúpa, starosta  
IČO: 604 887  
peňažný ústav: VÚB Bratislava - Lamač  
číslo účtu: 1229042/0200  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0122 9042

(ďalej len „predávajúci“)

### Kupujúci:

#### Obchodné meno: Volkswagen Slovakia, a. s.

Sídlo: 843 02 Bratislava 49, J. Jonáša 1  
Zastúpený: Michalík Boris, ved. Útvaru Právo/riadiace zásady,  
splnomocnenec  
IČO: 35 757 442  
IČ DPH: XXXX  
Zapísaný v obchodnom registri OS BA I., oddiel: Sa, vložka: XXXX

(ďalej len „kupujúci“)

## Článok I.

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3935/186, orná pôda vo výmere 483 m<sup>2</sup> a parc. č. 3935/226, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 37 m<sup>2</sup>, vedených Okresným úradom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 (ďalej ako „predmet kúpy“).
2. Nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. boli zverovacím protokolom Hlavného mesta SR Bratislavy č. 43/1991 zo dňa 30.9.1991 zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.
3. Prevod sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

## Článok II.

1. Predávajúci predáva predmet kúpy v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5) a čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hl. m. SR Bratislavy po udelení predchádzajúceho súhlasu primátora č. 13 01 0032 17 listom č. j. MAGS OGC 43415/2017/304668 zo dňa 18. 5. 2017. V zmysle predchádzajúceho súhlasu primátora dohodnutá kúpna cena nemôže byť nižšia ako výška všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 25/2017, vypracovanom Ivetou Grebáčovou, STATUS PLUS, s. r. o. v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, t. j. ako 49,91 €/m<sup>2</sup>.
2. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica schválilo prevod – odpredaj nehnuteľností uvedených v bode 1. tejto zmluvy uznesením č. 266/2017 zo dňa 20. 6. 2017 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 140,- €/m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v bode 1. článku I.

## Článok III.

1. Predávajúci predáva predmet kúpy uvedený v čl. I. za celkovú kúpnu cenu **73 080,- €** (slovom: sedemdesiattri tisíc osemdesiat eur) kupujúcemu, ktorý predmet kúpy za túto cenu kupuje.

2. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre rozpočet Bratislavy a 60 % pre rozpočet mestskej časti.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 73 080,- € nasledovne:
  - sumu 43 848,- €, (slovom štyridsaťtritisíc osemstoštyridsaťosem eur), v prospech Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, na účet vo VÚB, a.s., Bratislava IBAN : SK75 0200 0000 0000 0122 9042, variabilný symbol č. 413000117 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou,
  - sumu 29 232,- €, (slovom dvadsaťdeväťtisíc dvestotridsaťdva eur) v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy, na účet vedený v ČSOB, a. s. IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423, variabilný symbol č. 413000117 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

#### **Článok IV.**

1. Predávajúci zodpovedá za právny stav nehnuteľností a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, práva nájmu, iné práva tretích osôb a iné ťarchy a že predmet kúpy nie je majetkom obce podľa ust. § 7a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej časti alebo príslušenstva.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
  - a) kupujúci môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia kupujúceho o odstúpení predávajúcemu, a
  - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy kupujúcim podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatkov zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.
5. Predávajúci sa zaväzuje a vyhlasuje, že do dňa prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na kupujúceho Predmet kúpy nezaťaží, nenariadi vecné bremená alebo akékoľvek iné práva v prospech tretích osôb, okrem predávajúceho.
6. Kupujúci vyhlasuje, že Predmet kúpy pozná z obhliadky na mieste samom, z listu vlastníctva a kupuje ho vo faktickom stave ako stojí a leží a v právnom stave, v akom je vedený na liste vlastníctva katastra nehnuteľnosti

## Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka,
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva. Primátor hl. m. SR Bratislavy JUDr. Ivo Nesrovnal udelil v predchádzajúcom súhlase č. 13 01 0032 17 plnú moc Ing. Jozefovi Krúpovi starostovi MČ Bratislava – Záhorská Bystrica na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať elektronické kolky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V prípade, že hore uvedené povinnosti nebudú kupujúcim

splnené v dohodnutej lehote, plynutie lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa posúva odo dňa doručenia elektronických kolkov a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

6. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
7. V súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve predávajúcim podľa podmienok povinného zverejňovania týchto údajov ustanovených v § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

## **Článok VI.**

1. Predávajúci je oprávnený jednostranným právny úkonom odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci v lehote do 30 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami neuhradí kúpnu cenu na účty uvedené v čl. III. tejto zmluvy. Za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho.

## **Článok VII.**

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán. Nedodržanie písomnej formy zakladá absolútnu neplatnosť takejto dohody o zmene zmluvy v zmysle §40 ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností z nej vyplývajúcich. 2 rovnopisy kúpnej zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny, 3 exempláre obdrží Hlavné mesto SR Bratislava a 3 exempláre Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a jasné, zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

5. Zmluva je uzavretá podľa §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a podľa zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Bratislave dňa 29.11.2017

V Bratislave dňa 21.11.2017

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI :

v. z.

v. r.

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy  
zastúpený starostom Ing. Jozefom Krúpom  
na základe plnej moci

.....  
**Boris Michalík**  
splnomocnenec  
Volkswagen Slovakia, a. s.

v. r.

.....  
**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Záhorská Bystrica