

Kúpna zmluva č. 412 000218

*uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (OZ),
medzi zmluvnými stranami:*

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 603 481

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M – primátor

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

(ako vlastník nehnuteľnosti)

Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 4

IČO: 603 392

Zastupuje: Milan Jambor – starosta

Bankové spojenie: VÚB Bratislava – mesto exp. DNV

Číslo účtu: IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042

(ako správca nehnuteľnosti)

d'alej len ako „**Predávajúci**“

Kupujúci:

Meno : Miroslava

Peter

Priezvisko : **Zahradníková**
rod. XXXX

Zahradník, rod.
rod. XXXX

Trvale bytom : Pustá 3
841 04 Bratislava

Pustá 3
841 04 Bratislava

Dát. narodenia : XXXX

XXXX

Rodné číslo : XXXX

XXXX

Štát. prísl. : XXXX

XXXX

Bankové spojenie: XXXX

Číslo účtu: IBAN: XXXX

d'alej len ako „**Kupujúci**“

Predávajúci a Kupujúci, spolu d'alej len „**Zmluvné strany**“ (alebo každá z nich jednotlivo d'alej len „**Zmluvná strana**“), uzatvárajú medzi sebou na základe ustanovenia § 588 Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (d'alej len „**Zmluva**“)

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy a účel predaja

- 1) Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Devínska Nová Ves:
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 1428/30, druh pozemku ostatné plochy o výmere 7087 m², vedeného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4172 pre Hlavné mesto SR Bratislavu, okres Bratislava IV, obec Bratislava – Mestská časť Devínska Nová Ves. Mestská časť je správcom nehnuteľností na základe zverovacieho protokolu č. 647/11 zo dňa 6.2.2012.
- 2) Predmetom kúpy je parcela registra „C“ KN, nachádzajúca sa v katastrálnom území mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku registra „C“ KN parc. č. 1428/90 – druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 m², ktorá vznikla oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1428/30 podľa geometrického plánu č. 96/2017 zo dňa 2.8.2017**, vyhotoveným geodetom Peter Šidlík, spol. ZEMEMER, s.r.o., Šándorova 13, 821 03 Bratislava, IČO: 44200641, autorizačne overeným Igorom Šašinkom, úradne overeným pod č. 1802/2017 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, parcela v obci Bratislava, m. č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, v katastrálnom území Devínska Nová Ves, ďalej len ako „**predmet kúpy**“.
- 3) Prevod sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 4) Predávajúci predáva pozemok špecifikovaný v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III

Podmienky prevodu

- 1) Predávajúci predáva predmet kúpy popísaný v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy, v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy, t.j. po predchádzajúcom súhlase primátora č. 12 01 00 88 17, udeleného listom zo dňa 9.11.2017 č.j. MAGS OGC 55 494/2017/429626 a schválení Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. 124/12/2017 zo dňa 13.12.2017 za cenu 310,00 € ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predáva predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými Kupujúcemu a tento ich kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za vzájomne dohodnutú cenu vo výške **310,00 €** (slovom: tristodesať eur) v celosti.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške = **310,00 €** (slovom: **tristodesať eur**), ktorá sa skladá z :

- a) 40% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **124,00 €** (slovom: **jednostodvadsaťštyri eur**) sa hradí na účet Hlavného mesta SR Bratislavy, číslo účtu: 25826423/7500
- b) 60% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **186,00 €** (slovom: **jednostoosemdesiatšesť eur**) sa hradí na účet Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, číslo účtu: 1624042/0200

Variabilný symbol : **412000218**

Konštantný symbol: 0308

3) Kúpnu cenu uvedenú v odstavci 2 tohto článku zaplatí Kupujúci na účet Predávajúceho do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je Kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť Predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Prevod vlastníckych práv

1) Podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve Predávajúci predáva vlastníctvo predmetu kúpy Kupujúcemu a Kupujúci toto vlastníctvo kupuje, čím sa stane jej výlučným vlastníkom.

2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

3) Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

4) Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej častí alebo príslušenstva.

5) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy:

- a. Kupujúci môže odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Kupujúceho o odstúpení Predávajúcemu, a
- b. do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Kupujúcim podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto Zmluve.

6) Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámil a v tomto stave ho od predávajúceho Kupuje ako stojí a leží.

7) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy a všetky práva a povinnosti s tým spojené po povolení vkladu vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.

Čl. VI Osobitné dojednania

1) Predávajúci je oprávnený jednostranným právnym úkonom odstúpiť od Zmluvy, ak Kupujúci v lehote do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami neuhradí kúpnu cenu na účty uvedené v Čl. IV. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet Predávajúceho.

Čl. VII Návrh na vklad

1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyplývajúci z tejto Zmluvy, podá Kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny.

2) Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva predmetu kúpy hradí a všetky poplatky s tým spojené znáša Kupujúci.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

3) Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť

podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Predávajúceho.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto Zmluvy a so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.

6) Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú postúpené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 5 exempláre obdrží Predávajúci a 2 exempláre Kupujúci. Kupujúci obdrží po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, rovnopis Zmluvy odovzdá Predávajúci Kupujúcemu až po úhrade kúpnej ceny.

8) Pokiaľ táto Zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

9) Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné urobiť len písomným dodatkom podpísaným Zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 08.01.2018

V Bratislave, dňa 08.01.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

splnomocnený k podpisu

v. r. _____
Miroslava Zahradníková

v. r. _____
Milan Jambor
starosta mestskej časti
Bratislava Devínska Nová Ves

v. r. _____
Peter Zahradník

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: ZEMEMER, s.r.o. Šándorova 13, 821 03 Bratislava IČO: 44200641, DIČ: 2022620523		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava - m.č. Devínska Nová Ves
		Kat. územie Devínska Nová Ves	Číslo plánu 96/2017	Mapový list č. Stupava 3-6/24
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby parcela č. 1428/90, na vydanie kolaudačného rozhodnutia		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: . Monika Vičková
Dňa: 2.8.2017	Meno: Peter Šidlík	Dňa: 2.8.2017	Meno: Igor Šašinka	Dňa: 1. AUG. 2017 Číslo: G1- 1801/2017
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4776				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				

L.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
K vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4172			1428/30		7087	ostatná pl.					1428/30	7085		ostatná pl. 29	doterajší
											1428/90	2		zastavaná pl. 15 10	doterajší
Spolu:					7087							7087			
Legenda: kód spôsobu využívania															
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom															
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie															
kód druhu stavby															
10 - Rodinný dom															

