



Petržalka City A, a. s.
Hviezdoslavovo námestie 15
811 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
Bez čísla MAGS OUIK 53426/17-394381 Ing. arch. Barutová 4.12.2017

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Forespo Petržalka City a. s., Bratislava
investičný zámer:	Petržalka City – lokalita A – (Chorvátske rameno – Hálova – Rusovská cesta) 2 A. etapa, SO 09.3 Prípojka VN, SO 09.2 Prípojka NN pre objekt B, SO 02.2 Trafostanica TS 2, PS 02.2 Trafostanica TS 2
žiadosť zo dňa:	27.9.2017, doručená dňa 29.9.2017, doplnená v 10/2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné konanie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Marek Mojto, Ing. Ján Holos
dátum spracovania dokumentácií:	10/2015, 12/2015

Predložená dokumentácia rieši: výstavbu trafostanice, VN a NN prípojky pre stavbu „Petržalka City, lokalita A – 2. etapa“. Výstavba danej stavby bola rozdelená na etapy, čím bola narušená pôvodná koncepcia výstavby trafostanice, VN a NN prípojky a ďalšie zmeny (zokruhovanie napojenia jestvujúcich bytových domov) vyvolala Západoslovenská distribučná spoločnosť ako zmluvný partner.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby je stanovené funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie kód J, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie a parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie.

Súčasťou územia s uvedeným funkčným využitím je dopravné a technické vybavenie.

Po posúdení predloženej dokumentácie konštatujeme, že uvažovaný zámer nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Petržalka City – lokalita A – (Chorvátske rameno – Hálova – Rusovská cesta) 2 A. etapa, SO 09.3 Prípojka VN, SO 09.2 Prípojka NN pre objekt B, SO 02.2 Trafostanica TS 2, PS 02.2 Trafostanica TS 2
na parcele číslo:	3603/9, 3602/2, 3596
v katastrálnom území:	Petržalka
miesto stavby:	Rusovská, Hálova ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Petržalka
Magistrát - OUIK – archív