

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 288810311700

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SKBX587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2888103117

IČO: 00603481

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

YIT Slovakia a. s.

So sídlom: Račianska 153/A, 831 54 Bratislava

V mene kt. koná: Milan Murcko – podpredseda predstavenstva

Miroslav Janíček – člen predstavenstva

Jaroslav Janíček – člen predstavenstva

IČO: 35 718 625

IČ DPH: XXXX

Bankové spojenie: XXXX

Číslo bankového účtu: XXXX

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, vl. č. XXXX

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Dúbravka evidovaných na liste vlastníctva č. 5920, pozemkov registra „E“, parc. č. 1075 – orná pôda vo výmere 1661 m² a parc. č. 1076/100 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1312 m². Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Dúbravka.

Pozemky reg. „E“ evidované v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1075 a parc. č. 1076/100, budú v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**Zat'azžené nehnuteľnosti**“

2) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 6389, pozemkov reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3423/1 – zastavané plochy

a nádvoria vo výmere 3982 m², parc. č. 3423/414 – ostatné plochy vo výmere 1321 m², parc. č. 3423/416 – ostatné plochy vo 27 m², parc. č. 3423/417 – ostatné plochy vo výmere 27 m², parc. č. 3423/418 – ostatné plochy vo výmere 464 m², parc. č. 3423/419 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 165 m² a parc. č. 3423/420 – ostatné plochy vo výmere 455 m², ako aj stavby – rozostavaný bytový dom, umiestnenej na parc. č. 3423/1.

Nehnutelnosti evidované v k. ú. Dúbravka na liste vlastníctva č. 6389, ako pozemky reg. „C“ parc. č. 3423/1, parc. č. 3423/414, parc. č. 3423/416, parc. č. 3423/417, parc. č. 3423/418, parc. č. 3423/419 a parc. č. 3423/420, ako aj stavba – rozostavaný bytový dom umiestnený na parc. č. 3423/1, budú v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**Oprávnené nehnuteľnosti**“.

3) Nakoľko prístup k Oprávneným nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena je možný len cez Zaťaženie nehnuteľnosť vo vlastníctve povinného z vecného bremena pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

4) Prechod cez pozemok reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3423/248, evidovaný na liste vlastníctva č. 6273, má oprávnený z vecného bremena zabezpečený prostredníctvom vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez predmetný pozemok, prislúchajúcemu každodobému vlastníkovi pozemkov reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3423/1 a parc. č. 3423/414.

Článok II. Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažených nehnuteľností touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťažených nehnuteľností počas trvania vecného bremena in rem na Zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom geometrickom pláne č. 33/2016 strpieť:

- vecné bremeno právo vstupu, prechodu a prejazdu motorovým vozidlom
- vecné bremeno právo uloženia inžinierskych sietí

Rozsah vecného bremena je v geometrickom pláne vyznačený nasledovne:
na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1075 ako diel 1 vo výmere 13 m² a diel 2 vo výmere 27 m²
na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1076/100 ako diel 3 vo výmere 32 m²

Geometrický plán č. 33/2016 bol vyhotovený dňa 9. 2. 2017 spoločnosťou PENTAS s.r.o., Kolískova 1, 841 05 Bratislava. Úradne overený bol dňa 21. 2. 2017 pod č. 315/2017.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažených nehnuteľností je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom Oprávnených nehnuteľností, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávneným nehnuteľnostiam.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností na ich nadobúdateľa.

4) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník Oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

5) Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava a § 9 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky, zriadenie vecného bremena, ktorým sa Bratislava zaväzuje strpieť uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí, ako aj právo prechodu a prejazdu cez pozemky v jej vlastníctve, nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Článok III.

Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote 5 015,03 eur (päťtisícpäťnásť eur tri centy). Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku č. 32/2017 zo dňa 29. 11. 2017 vyhotoveného znalkyňou Barbarou Chamulovou znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby.

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena **na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu IBAN SKBX587500000000025828453, variabilný symbol č. 2888103117**, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena má právo od oprávneného z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **450,00 Eur** zaplatí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena **na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu IBAN SK377500000000025829413, variabilný symbol č. 2888103117**

Článok IV.

Čas trvania vecného bremena

1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Vedľajšie ustanovenie

1) Oprávnený z vecného bremena je povinný primerane znášať všetky náklady vyložené na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.

2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.

3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zaťaženým nehnuteľnostiam.

4) Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že je oboznámený s obsahom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505491200/0099 uzatvorenej dňa 27. 9. 2012 medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a spoločnosťou Bory a.s., IČO: 36740896, predmetom ktorej je budúce zriadenie vecného bremena na pozemku reg. „E“ parc. č. 1075 k. ú. Dúbravka, evidovanom na liste vlastníctva č. 874, s cieľom zriadenia a uloženia prírodného potrubia DN 400 v krajnici miestnej komunikácie Agátova ulica podľa rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odboru štátnej vodnej správy, č. ZPS/2010/05548/ZRE/IV-3089, právoplatného dňa 22.10.2010. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje výkon vecného bremena podľa tejto zmluvy strpieť.

5) Oprávnený z vecného bremena je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena , a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 19. 7. 2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 4. 4. 2017, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 2. 5. 2017 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 10. 4. 2017.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle článku III ods. 2 tejto zmluvy ani po uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie po doručení výzvy zo strany povinného z vecného bremena
- účel zriadenia vecného bremena zanikne
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda
- ak oprávnený z vecného bremena svojím konaním zmarí výkon vecného bremena podľa zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505491200/0099 uzatvorenej dňa 27.9.2012 zverejnenej na www.bratislava.sk.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
- 4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva oprávnený z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t. z. – po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. tejto zmluvy.
- 5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 1

rovnopis mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa 22.12.2017

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

V Bratislave dňa 12.12.2017

Oprávnený z vecného bremena:

v. r.

.....
Milan Murcko
podpredseda predstavenstva
YIT Slovakia a.s

v. r.

.....
Miroslav Janíček
člen predstavenstva
YIT Slovakia a.s.

v. r.

.....
Jaroslav Janíček
člen predstavenstva
YIT Slovakia a.s.