

MANDÁTNA ZMLUVA

č. MAGTS1700248

na zabezpečenie služieb spojených s prevádzkou a údržbou tepelnotechnických zariadení

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Mandant:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00603481
IČ DPH: SK2020372596
Číslo účtu: 25829413/7500
bankové spojenie: ČSOB, a. s.
IBAN: SK377500000000025829413

(ďalej len ako „**Mandant**“)

a

Mandatár:

Veolia Energia Slovensko, a.s.
sídlo: Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5
zastúpený: Peter Dobrý, generálny riaditeľ na základe plnej moci
IČO: 35 702 257
IČ DPH: SK7020000097
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK9411000000002626000466

(ďalej len ako „**Mandatár**“)

PREAMBULA

- 1) Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
- 2) Mandant pred podpisom tejto zmluvy overil skutočnosť, že mandatár (príp. aj jeho subdodávateľia) je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 38/2017 Z. z.

ČLÁNOK 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Mandant vyhlasuje, že je vlastníkom tepelno-technických zariadení:

- a) plynová kotolňa Primaciálne nám. 2 v Bratislave - Primaciálny palác,
- b) plynová kotolňa Primaciálne nám. 1 v Bratislave - Nová radnica,
- c) plynová kotolňa Laurinská 5 v Bratislave,
- d) plynová kotolňa Kopčianska 90 v Bratislave,

(ďalej tiež „TTZ“ alebo „zariadenie“)¹ a má právo v plnom rozsahu disponovať s týmto majetkom, vrátane práva zveriť tento majetok iným osobám na výkon správy, prevádzky a údržby.

- 2) Mandant zveruje mandatárovi na základe tejto zmluvy majetok, ktorý je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1, ktorý slúži výhradne na výrobu, rozvod a dodávku tepla pre ústredné kúrenie (ďalej len ÚK) a prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len TÚV) v objektoch mandanta na:
 - a) Primaciálnom nám. 2 v Bratislave - Primaciálny palác,
 - b) Primaciálnom nám. 1 v Bratislave - Nová radnica,
 - c) Laurinskej 5 v Bratislave,
 - d) Kopčianskej 90 v Bratislave.
- 3) Mandant vyhlasuje, že uzavrel poistnú zmluvu proti bežným rizikám na zverený majetok a poistné riadne platí.
Mandatár vyhlasuje, že má uzavretú poistnú zmluvu zodpovednosti za škodu na cudzích zariadeniach pre prípad poistnej udalosti, vyplývajúcej z prevádzky zariadenia a poistné riadne platí. Aktuálna poistná zmluva XFR0048547LI17A je uzavretá s poisťovňou AXA Corporate Solutions Assurance France. Poistný certifikát je Prílohou č. 7 tejto zmluvy.

4)

ČLÁNOK 2

Predmet a účel zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je zverenie majetku mandanta uvedeného v Prílohe č. 1 podľa čl. 1 ods. 2 zmluvy do správy mandatárovi za účelom zabezpečenia výroby a dodávky tepla pre mandanta a zabezpečenia služieb spojených s dodávkou ÚK do jednotlivých miestností prevádzkových budov mandanta s cieľom dosiahnuť tepelnú pohodu v priestoroch uvedených objektov podľa požiadaviek mandanta, s prihliadnutím na možnosti vykurovacej sústavy a tepelného zdroja. Podmienkou je funkčná ekvitermická regulácia TTZ a počítačové hydraulické vyváženie vykurovacej sústavy, ktoré na požiadanie mandanta zabezpečí mandatár na základe samostatnej objednávky.
- 2) Miestom plnenia sú objekty mandanta s tepelným zdrojom - plynovou kotolňou na:
 - a) Primaciálnom nám. 2 v Bratislave - Primaciálny palác + príslušná regulačná stanica plynu,
 - b) Primaciálnom nám. 1 v Bratislave - Nová radnica + príslušná regulačná stanica plynu,
 - c) Laurinskej 5 v Bratislave + príslušná regulačná stanica plynu,
 - d) Kopčianskej 90 v Bratislave + príslušná regulačná stanica plynu.
- 3) Výkon nepretržitej pohotovostnej havarijnej služby nie je predmetom tejto zmluvy.
- 4) Na základe dohody zmluvných strán možno rozšíriť predmet tejto zmluvy o ďalšie služby v uvedených objektoch alebo o ďalšie objekty mandanta formou dodatkov k tejto zmluve

¹ Tepelno technické zariadenie

podľa článku 8 ods. 2 tejto zmluvy.

- 5) Mandant sa zaväzuje za riadny výkon činností mandatára zaplatiť mandatárovi cenu dohodnutú v tejto zmluve.

ČLÁNOK 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Mandant odovzdá mandatárovi majetok uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy v stave, v akom sa nachádza ku dňu fyzického odovzdania a prevzatia na základe protokolu.
- 2) Mandant zabezpečí najneskôr ku dňu fyzického odovzdania zariadenia mandatárovi:
 - a) inventarizáciu majetku po samostatných funkčných celkoch odovzdávaného tepelno-technického zariadenia (podľa svojej účtovnej evidencie),
 - b) ocenenie vstupnej ceny TTZ na základe účtovných dokladov,
 - c) zdokumentovanie skutkového stavu a technologické schémy TTZ,
 - d) revíziu knihu TTZ, projekty, pasporty vyhradených zariadení, projekty rozvodov ÚK v objekte až po koncové odberné zariadenia.
- 3) Mandatár vyhlasuje, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné na plnenie predmetu zmluvy.
- 4) Mandatár sa zaväzuje užívať TTZ spôsobom uvedeným v tejto zmluve, v súlade s účelom tejto zmluvy a prevádzkovať ich tak, aby bol zabezpečený nerušený výkon vlastníckych a užívacích práv mandanta k príslušným priestorom, v ktorých je TTZ umiestnené alebo kam zasahuje.
- 5) Mandatár sa zaväzuje TTZ užívať na výrobu tepelnej energie pre ÚK a TÚV v spravovanom TTZ v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 152/2005 Z.z. s čo najvyššou hospodárnosťou výroby a čo najnižšími nákladmi na prevádzku zariadenia.
- 6) Mandatár je povinný pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky TTZ vykonávať, prípadne zabezpečovať tretími osobami najmä tieto činnosti:
 - a) technický rozvoj sústavy na výrobu a rozvod tepelnej energie a s tým spojené činnosti, s cieľom znížiť škodlivé účinky na životné prostredie po dohode s mandantom,
 - b) údržbu a opravy zariadení,
 - c) modernizáciu a rekonštrukciu zariadení za účelom zefektívňovania výroby tepla,
 - d) odstraňovať havárie zariadení a snažiť sa im predchádzať,
 - e) v prípade nedokurovania niektorých miestností alebo stúpačiek odstrániť čo najrýchlejšie tento stav,
 - f) v prípade havárie na rozvodoch ÚK a TÚV vo vykurovanom objekte zabezpečiť čo najrýchlejšie jej odstránenie, hlavne so zameraním na minimalizáciu škôd, ktoré môžu v súvislosti s haváriou vzniknúť,
 - g) upozorniť mandanta na nevyhnutné opatrenia, ktoré je mandant povinný vykonať zo zákona alebo podľa platných predpisov, prípadne na základe splnomocnenia mandanta v týchto veciach konať.
- 7) Náklady na činnosti uvedené v odseku 6 nie sú súčasťou ceny dohodnutej v článku 6 tejto zmluvy a budú mandantovi účtované vždy po vykonaní prác po doručení faktúr od subdodávateľa bez ďalších prirážok.

- 8) Mandatár sa zaväzuje pri spravovaní a prevádzkovaní zvereného majetku dodržiavať platné technické a technologické normy a postupy vyplývajúce z technických a právnych predpisov týkajúcich sa výroby, rozvodu a dodávky tepelnej energie, teplej a studenej vody.
- 9) Mandatár počas platnosti zmluvy preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku a požiarnej ochrane, ako aj z hygienických predpisov.
- 10) Mandant je oprávnený prostredníctvom kvalifikovanej osoby kedykoľvek kontrolovať stav zvereného majetku (TTZ), ako i spôsob obsluhy a údržby.
- 11) Za účelom plnenia podmienok tejto zmluvy si mandatár vyhradzuje právo vstupovať do priestorov súvisiacich so zvereným majetkom a činnosťou podľa čl. II Zmluvy.
- 12) Mandatár nezodpovedá v zmysle zákona za opotrebenie TTZ spôsobené jeho riadnym užívaním.
- 13) Mandatár zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú na zverenom majetku jeho neoprávneným alebo nekvalifikovaným konaním, najmä za jeho poškodenie, nadmerné opotrebenie a nedostatočnú starostlivosť o TTZ zverené do správy a prevádzky.
- 14) Mandatár nie je oprávnený dať zverený majetok do nájmu alebo do správy tretím osobám bez súhlasu mandanta.
- 15) Mandatár je povinný ohlásiť mandantovi bez zbytočného odkladu každú škodu na zverenom majetku.
- 16) Mandant sa zaväzuje poskytnúť v rámci spolupôsobenia mandatárovi nasledovné podklady potrebné k realizácii prác:
 - a) popis a základnú charakteristiku poruchy, prípadne ako sa prejavuje,
 - b) meno užívateľa priestoru, resp. číslo kancelárie a kontakt na osobu (adresa, číslo tel.), ktorá umožní a zabezpečí prístup osôb mandatára do objektu, prípadne kľúč od priestoru.
- 17) V naliehavých prípadoch je možné objednať práce telefonicky alebo faxom. Objednávku doručí mandant do 24 hodín mandatárovi.
- 18) Mandatár sa zaväzuje, že pokiaľ to existujúci stav hydraulických okruhov ÚK a TTZ umožní, uskutoční práce súvisiace s opravou a údržbou takým spôsobom, ktorý zabezpečí udržanie tepelnej pohody v čo najväčšom počte užívaných priestorov.
- 19) V prípade potreby rozsiahlejších odstávok v okruhu ÚK sa zabezpečí odstávka, vypustenie a napustenie hydraulického okruhu UK v súčinnosti mandanta a mandatára.
- 20) V prípade predpokladaných materiálových nákladov na odstránenie poruchy prevyšujúcich 1.000,-EUR je potrebný súhlas mandanta.

ČLÁNOK 4

Plná moc

- 1) Mandatár je povinný postupovať pri zariadení záležitostí vyplývajúcich z tejto zmluvy so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 2) Na účely zabezpečovania bežných povinností pre mandanta podľa tejto zmluvy udeľuje mandant mandatárovi **plnú moc** na právne úkony podľa §31 a nasl. Občianskeho zákonníka v plnom rozsahu bez obmedzenia. Mandatár túto plnú moc prijíma.

- 3) Ak zariadenie záležitostí vyžaduje uskutočnenie právnych úkonov nad rámec tejto zmluvy, na výkon týchto úkonov potrebuje mandatár od mandanta písomné plnomocenstvo vyhotovené na základe osobitnej dohody.
- 4) V Prílohe č. 3 zmluvy sú uvedené osoby mandanta, ktoré sú oprávnené objednávať práce na základe zmluvy a kontaktné telefónne a faxové čísla mandanta.
- 5) V Prílohe č. 4 zmluvy sú uvedené osoby mandatára, ktoré sú oprávnené prijímať objednávky na práce podľa zmluvy, kontaktné osoby, ktoré budú vstupovať za účelom plnenia predmetu zmluvy do priestorov mandanta a kontaktné telefónne a faxové čísla mandatára.

ČLÁNOK 5

Doba trvania zmluvy

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2021.**
- 2) Zmluvný vzťah končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva dojednaná,
 - b) zánikom zvereného majetku,
 - c) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - d) výpoveďou zo strany mandanta alebo mandatára bez udania dôvodu,
 - e) odstúpením, ak nastanú dôvody podľa § 19 zákona o verejnom obstarávaní alebo z dôvodov uvedených v odseku 4 tohto článku.
- 3) Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4) Mandant a mandatár sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší dohodnuté zmluvné povinnosti a v lehote určenej v písomnej výzve nezjedná nápravu. Účinky odstúpenia nastanú dňom, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručený druhej zmluvnej strane
- 5) V prípade ukončenia zmluvného vzťahu:
 - a) mandatár je povinný ku dňu ukončenia zmluvy odovzdať TTZ a všetky s ním súvisiace náležitosti mandantovi v stave zodpovedajúcom dĺžke prevádzkovania a životnosti zariadenia,
 - b) mandatár je povinný ku dňu ukončenia zmluvy odovzdať mandantovi všetku pôvodne prevzatú dokumentáciu, ako aj dokumentáciu o TTZ, ktorá vznikla počas jeho prevádzkovania, hlavne revízne správy, výsledky meraní, kontroly emisií, pasporty výhradných zariadení a pod.,
 - c) mandant je povinný prevziať na seba záväzky vzniknuté z rozpracovanosti nedokončených investičných akcií, opráv alebo údržby na TTZ, ktoré s jeho vedomím zabezpečoval mandatár v čase keď prevádzkoval TTZ alebo ich objednal a objednávku nebolo možné bez sankcií zrušiť,
 - d) mandant je povinný uhradiť mandatárovi v lehote splatnosti náklady na vykonané práce a dodávky, ktoré mandatár so súhlasom mandanta uhradil dodávateľom v súvislosti s plnením tejto zmluvy v čase pred ukončením zmluvného vzťahu,
 - e) mandant je povinný uhradiť mandatárovi do 1 mesiaca od skončenia zmluvného vzťahu všetky náklady v zmysle dohodnutej kalkulácie za alikvotnú časť obdobia, pričom za najkratšie obdobie sa považuje obdobie jedného kalendárneho mesiaca aj v prípade, ak bol zmluvný vzťah ukončený v priebehu mesiaca.

ČLÁNOK 6

Cena a spôsob úhrady

- 1) Cena za činnosti podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe cenovej ponuky mandátára predloženej v procese verejného obstarávania, ktorá tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve a je uvedená ako ročný náklad bez DPH pre každý tepelný zdroj samostatne a platí na príslušný kalendárny rok. Pri menšej časti roka sa použije alikvotná čiastka prepočítaná na celý kalendárny mesiac. Ak mandatár nakupuje v mene mandanta i primárne palivá a energie, prípadné platby za primárne palivá a energie sa zahŕňajú v skutočnej výške a mandatár je oprávnený na ne vyžadovať od mandanta preddavkové platby v priebehu mesiaca vo výške 70% predpokladaných nákladov.
- 2) Platby a fakturácia sa budú vykonávať lx mesačne vo výške 1/12-tiny príslušnej ročnej sadzby uvedenej v Prílohe č.2 k tejto zmluve, ku ktorej bude pripočítaná platná sadzba DPH.
- 3) Finančné čiastky za práce a dodávky, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzkyschopnosti zariadenia, za odstraňovanie porúch, havárií, výmeny časti TTZ, radiátorov, rozvodov, armatúr, servis horákov, kotlov, MaR, meranie spalín, prípadne nákup primárnych palív, médií, energií a pod. bude mandatár účtovať vždy po ich vykonaní, nie však častejšie ako 1 krát mesačne nasledovným spôsobom:
 - a) práce, ktoré bude mandatár vykonávať vlastnými zamestnancami bude účtovať v sadzbe 16,- EUR/hod. + cena materiálu na základe nákupných cien (priložená kópia faktúry) + DPH. Na uvedenú hodinovú sadzbu je v čase uzavretia zmluvy 20% DPH, čo predstavuje 3,20,- EUR a celkový náklad 19,20,- EUR/hod. vrátane DPH. Pri zmene sadzby DPH bude uvedená suma s DPH upravená podľa platnej sadzby DPH,
 - b) práce, ktoré bude mandatár zabezpečovať subdodávateľsky tretími osobami prefakturuje mandantovi bez prirážok, t.j. dodávateľská cena + DPH. V oboch prípadoch bude konzultovať všetky požadované a vykonané práce **nad 1.000,- EUR** s mandantom. Hodinová sadzba za práce vykonané subdodávateľsky je:
 - i) remeselné práce 21,0,- EUR/hod. + DPH
 - ii) inžinierska a projektová činnosť 30,0,- EUR/hod. + DPH
- 4) Všetky platby sa vykonávajú bezhotovostným prevodom na bankový účet mandátára na základe faktúr vystavených mandatárom a doručených mandantovi, ktorých splatnosť je 30 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet mandátára.
- 5) Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa príslušných predpisov. V prípade, ak faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi a mandatár je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú faktúru. V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti preruší a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom prevzatím nového, resp. upraveného daňového dokladu.

ČLÁNOK 7

Osobitné dojednania

- 1) Mandatár je povinný počas platnosti zmluvy byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Vymazanie mandátára z registra

partnerov verejného sektora môže byť podľa § 19 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany mandanta.

- 2) Údaje o všetkých známych subdodávateľoch a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v súlade s § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní uvádza mandatár v Prílohe č. 5 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3) Mandatár je povinný mandantovi písomne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, ako aj zmenu subdodávateľa. Mandatár je povinný mandantovi písomne oznámiť aj údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi (vrátane informácie o jeho zástupcovi) a súvisiace informácie o predmete plnenia navrhovaného subdodávateľa tak, ako sú požadované v Prílohe č. 5 zmluvy.
- 4) Navrhovaný nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní. Mandatár je povinný k písomnému oznámeniu o navrhovanom novom subdodávateľovi pripojiť dôkazy o splnení všetkých podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia. Oprávnenie poskytovať plnenie zmluvy sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zmluvy, ktorú má subdodávateľ plniť.
- 5) Mandatár je oprávnený plniť túto zmluvu alebo jej časť ním navrhnutým novým subdodávateľom ak ho mandant písomne schváli. V prípade, ak mandant do 21 dní odo dňa, v ktorom mu mandatár poskytne všetky údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi podľa odseku 2 tohto článku zmluvy so všetkými potrebnými podkladmi podľa odseku 3 tohto článku zmluvy písomne mandatárovi neoznámí, či schvaľuje alebo zamietá návrh nového subdodávateľa, platí, že nového subdodávateľa schválil.
- 6) Mandatár nemá nárok na schválenie nového subdodávateľa mandantom. Ak mandant zamietne návrh nového subdodávateľa, je mandatár povinný zmluvu plniť pôvodným subdodávateľom alebo sám. Proces schvaľovania subdodávateľa nemá vplyv na plynutie lehôt podľa tejto zmluvy.
- 7) Ustanovenia odsekov 2 až 6 tohto článku zmluvy platia aj v prípade, ak v čase uzavretia tejto zmluvy mandatár v Prílohe č. 5 neuviedol žiadneho subdodávateľa.
- 8) V prípade porušenia povinností uvedených v odsekoch 2 až 6 tohto článku zmluvy má mandant právo na zaplatenie zmluvnej pokuty 400,- EUR za každé porušenie povinnosti.

ČLÁNOK 8

Záverečné ustanovenia

- 1) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení.

- 4) V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 5) Zmluva je vyhotovená v piatich (5) originálnych vyhotoveniach, z ktorých mandant dostane tri (3) vyhotovenia a mandatár dve (2) vyhotovenia.
- 6) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prílohy

1/a Súpis strojov a zariadení TTZ kotolne Primaciálne nám. 2

1/b Súpis strojov a zariadení TTZ kotolne Primaciálne nám. 1

1/c Súpis strojov a zariadení TTZ kotolne Laurinská 5

1/d Súpis strojov a zariadení TTZ kotolne Kopčianska 90

2 Cenové dojednanie

3 Poverené osoby mandanta

4 Poverené osoby mandatára

5 Údaje o subdodávateľoch

6 Plnomocenstvo pre Peter Dobrý

7 Poistný certifikát

V Bratislave, dňa 29.12.2017

V Bratislave, dňa 27.12.2017

Za mandanta

Za mandatára

v.r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

v.r.

.....
Peter Dobrý
generálny riaditeľ na základe plnej moci

PRÍLOHA č. 1/a

k Mandátnej zmluve na zabezpečenie služieb spojených s prevádzkou a údržbou tepelno-technického zariadenia

Súpis strojov a zariadení tepelnotechnického zariadenia Tepelný zdroj plynová kotolňa Primaciálne nám. 2 - Primaciálny palác

Predmetom súpisu sú stroje a zariadenia plynovej kotolne a podružných strojovni

ÚK mandanta: Plynová kotolňa a centrálna strojovňa ÚK:

Por. číslo	Názov strojov a zariadení veľkosť,	Typ	Výrobné číslo
1.	Kotol Strebel - 8 kusov	CA7S-10, 200-235 kW	
2.	Obehové čerpadlá	Griindfos	
3.	Úprava vody	Eurwater	
4.	Kotol - ohrev TÚV	Viadrus, 50 kW	
5.	Ohrievač vody stojatý	40001	
6.	Automatika	Landis	

PRÍLOHA č. 1/b

k Mandátnej zmluve na zabezpečenie služieb spojených s prevádzkou a údržbou tepelno-technického zariadenia

Súpis strojov a zariadení tepelnotechnického zariadenia Tepelný zdroj plynová kotolňa Primaciálne nám. 1 - Nová radnica

Predmetom súpisu sú stroje a zariadenia plynovej kotolne a podružných strojovní

ÚK mandanta: **Plynová kotolňa a centrálna strojovňa ÚK:**

Por. číslo	Názov strojov a zariadení veľkosť,	Typ	Výrobné číslo
1.	Kotol Buderus - 2 kusy	G 505	
2.	Horáky - 2 kusy	WeishauptG3/1-E	
3.	Automatika	Landis	
4.	Obehové čerpadlá	Griindfos	
5.	Ohrievač vody stojatý	5001	
6.	Expanzný blok Olymp	Heizwasser Control	
7.	Chemická úprava vody	MÚV100	

PRÍLOHA č. 1/c

k Mandátnej zmluve na zabezpečenie služieb spojených s prevádzkou a údržbou tepelnotechnického zariadenia

Súpis strojov a zariadení tepelnotechnického zariadenia

Tepelný zdroj plynová kotolňa Laurinská 5

Predmetom súpisu sú stroje a zariadenia plynovej kotolne a podružných strojovni

ÚK mandanta: **Plynová kotolňa a centrálna strojovňa ÚK:**

Por. číslo	Názov strojov a zariadení veľkosť,	Typ	Výrobné číslo
1.	Kotol Hydrotherm - 2 kusy	ETD 37/124	
2.	Čerpadlá	Wilo	
3.	Automatika	Landis	
4.	Expanzomat	ČKD, 80 1	

PRÍLOHA č. 1/d

k Mandátnej zmluve na zabezpečenie služieb spojených s prevádzkou a údržbou tepelno-technického zariadenia

Súpis strojov a zariadení tepelnotechnického zariadenia

Tepelný zdroj plynová kotolňa Kopčianska 90

Predmetom súpisu sú stroje a zariadenia plynovej kotolne a podružných strojovni ÚK

mandanta: **Plynová kotolňa a centrálna strojovňa UK:**

Por. číslo	Názov strojov a zariadení veľkosť,	Typ	Výrobné číslo
1.	Plynový kotol Buderus, výkon 55,1 kW v počte 7 ks	LogamaxGB 112-60	
2.	Obehové čerpadlo Grundfos, 2 ks	UPS 50	
3.	Obehové čerpadlo Grundfos, 1 ks	UPS 40	
4.	Obehové čerpadlo Grundfos, 1 ks	UPE32	
5.	Stojatý zásobníkový ohrievač vody, objem 750 L, 2 ks	Logalux SU 750	
6.	Doskový výmenník tepla Alfa Laval pre ÚK, 1 ks	CB7690H	
7.	Tlaková expanzná nádoba pre kotlový okruh, 35 L	Reflex	
8.	Tlaková expanzná nádoba - Expanzomat pre ÚK, 800 L	Reflex	
9.	Ekvitermická regulácia Buderus	Logomatic4111,4112	
10.	Úprava vody	Nie je !!!	

PRÍLOHA č. 2

k Mandátnej zmluve na zabezpečenie služieb spojených s prevádzkou a údržbou tepelnotechnických zariadení

Cenové dojednanie

Tepelný zdroj plynová kotolňa Primaciálne nám 1 a 2, Laurinská 5, Kopčianska 90

- 1) Cena za poskytované služby spojené s údržbou a prevádzkovaním tepelnotechnického zariadenia podľa článku 6 tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

5146,02 EUR/12 mesiacov

slovom: päťtisícstoštyridsaťšesť EUR a dva centy/12 mesiacov

- 2) K uvedenej cene vyúčtuje mandatár mandantovi príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty podľa platných predpisov, v čase uzavretia zmluvy je DPH 20%, t. j. 1029,20 EUR.

Cena s daňou tak predstavuje 6175,22 EUR/12 mesiacov

slovom: šesťtisícstosedemdesiatpäť EUR a dvadsaťdva centov /12 mesiacov

- 3) Cena sa vzťahuje na poskytované služby za všetky tepelnotechnické zariadenia uvedené v Prílohe č. 1. V cene sú zahrnuté nasledovné náklady:

Druh nákladu		Cena EUR bez DPH
Priame mzdy		2394,167
Podielové náklady výrobyEUR/kW x kW	1 080,00
Odvody do nemocenských a poisťovních fondov z priamych miezd		914,5
Správna réžiaEUR/kW xkW	270
Úplné vlastné náklady	zahrnuté v položkách: priame mzdy, podielové náklady výroby, odvody, správna réžia: spolu,- EUR	0
Kalkulovaný zisk 10%		487,35
Náklad celkom za obdobie 12 mesiacov		5 146,017
Náklad celkom za obdobie 48 mesiacov		20 584,068

- 4) Za dohodnutú cenu mandatár zabezpečí a zorganizuje všetku činnosť a jej evidenciu, súvisiacu s prevádzkou a údržbou tepelnotechnického zariadenia a

vyplývajúcu z platných právnych predpisov, najmä:

- a. obsluhu tepelnotechnického zariadenia, resp. diaľkový monitoring,
- b. opravy a odstraňovanie porúch technických zariadení zistených počas prevádzky tepelných zdrojov,
- c. vedenie predpísaných prevádzkových dokladov a sprievodnej technickej dokumentácie,
- d. výkon konkrétnych opatrení na zníženie emisií v prípade vyhlásených varovných a regulačných opatrení,
- e. mesačné vyhodnocovanie výroby, dodávky a spotreby tepla, vykonávanie rozborov tepelných strát a navrhovať opatrenia na ich zníženie,
- f. zabezpečovanie odberu plynu podľa dohodnutých odberových diagramov, mesačné vyhodnocovanie spotreby plynu, vyhotovenie odberového diagramu a jeho doručenie predávajúcemu (dodávateľovi),
- g. periodické školenia a poučenia pracovníkov obsluhy v oblasti BOZP a PO a obsluhy vyhradených tlakových nádob,
- h. výpočet zákonom predpísaných poplatkov za emisie a znečistenie ovzdušia,
- i. dohodne zákonom stanovené pravidelné meranie emisií s autorizovanými firmami.

5) Činnosť podľa ods. 4) písm. a) až i) je obsiahnutá v cene podľa bodu 1) tejto prílohy.

PRÍLOHA č. 3

k Mandátnej zmluve na zabezpečenie služieb spojených s prevádzkou a údržbou tepelno-technických zariadení

Poverené osoby mandanta

Poverené osoby, ktoré sú oprávnené objednávať práce na základe zmluvy, vrátane ich kontaktov: telefónne a faxové čísla mandanta.

1. Ing. Jozef Demovič, mob.0902 985 841, fax 02/5935 6237
2. Bohumil Melichár, mob. 0902 985 845

PRÍLOHA č. 4

k Mandátnej zmluve na zabezpečenie služieb spojených s prevádzkou a údržbou tepelno-technických zariadení

Poverené osoby mandatára

Poverené osoby mandatára, ktoré sú oprávnené prijímať objednávky na práce podľa zmluvy, kontaktné osoby, ktoré budú vstupovať za účelom plnenia predmetu zmluvy do priestorov mandanta, ich kontaktné telefónne a faxové čísla mandatára.

1. Michal Hyža, mob. 0907 741 754, michal.hyza@veolia.com
2. Ivan Martinka, mob. 0905 465 338, ivan.martinka@veolia.com

PRÍLOHA č. 5

k Mandátnej zmluve na zabezpečenie služieb spojených s prevádzkou a údržbou tepelno-technických zariadení

Údaje o všetkých známych subdodávateľoch na predmet zákazky v súlade s § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Predmet Zmluvy podľa článku 2 bude zabezpečovaný vlastnými internými zdrojmi a pracovnými silami spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a.s.

Služby podľa článku 3, bod 6 budú poskytované až na základe potrieb objednávateľa a keďže v súčasnosti nie je k dispozícii zadanie, o aký objem prác pôjde, nie je možné presne špecifikovať podiel prác vykonaný tretími osobami, keďže tieto činnosti nie sú súčasťou predmetu zmluvy.