

Kúpna zmluva č. 402 0030 17
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
zastúpené : JUDr. Ivom N e s r o v n a l o m , LL.M.
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
so sídlom : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO : 603 481
v správe
Mestskej časti Bratislava – Ružinov
Mierová 21,827 05 Bratislava
Zastúpenej : Ing. Mgr. Dušanom P e k á r o m
starostom mestskej časti
so sídlom : Mierová 21, 827 05 Bratislava,

IČO: 603 155
/ ďalej aj ako predávajúci /

Kupujúci: **Roman Csémi**, rodné priezvisko : XXXX
narodený : XXXX , rodné číslo : XXXXX
rodinný stav : XXXX
bytom : Wolkrova 1132/15, 851 01 Brarislava
štátna príslušnosť : XXXX
/ ďalej aj ako kupujúci /

Čl. II.
Predmet zmluvy

1.Predávajúci hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, parcely registra „C“, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, v katastrálnom území Nivy:

- **parc.č. 15476/28** – o výmere 230 m², druh pozemku : záhrady , vlastnícky podiel 31/100
- **parc.č. 15476/53** – o výmere 238 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría, vlastnícky podiel 31/100

Pozemky sú v katastri nehnuteľností evidované ako parcely registra „C“, zapísané na liste vlastníctva č.4699, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Protokolom č. 24 zo dňa 30.09.1991 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov, parcely registra „C“ , okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, k. ú. Nivy:

- **parc.č. 15476/28** – o výmere 230 m², druh pozemku : záhrady, vlastnícky podiel 31/100

▪ **parc.č. 15476/53** – o výmere 238 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría, vlastnícky podiel 31/100

evidovaných v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“, zapísané na liste vlastníctva č.4699, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Predaj pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckeho podielu pozemkov.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje vlastnícky podiel 31/100 z nehnuteľností, uvedených v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.

Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti - pozemky, uvedené v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 111,85 €/m², t. j. **16 227,20 €**, slovom: šesťnásťtisícdeväťdesiatšesť eur a dvadsať eurocentov kupujúcemu, ktorý ho za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva. Kupujúci uhradí mestskej časti Bratislava – Ružinov sumu 120,- €, za vypracovanie znaleckého posudku č. 45/2017 zo dňa 5. 6. 2017 o ocenení predmetných nehnuteľností.

2. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov uznesením č. 533/XXX/2017 zo dňa 17.10.2017 podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov uvedených v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, do vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu 111,85 €/m², t. j. 16227,20,- €, (podľa ZP č. 45/2017, zo dňa 5.6.2017) s podmienkou, že kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Ružinov.

3. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods.5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy udelil dňa 4. 8. 2017 pod Č. j.: MAGS OGC 48 720/2017 predchádzajúci súhlas č. 02 01 00 60 17 k odpredaju pozemkov uvedených v čl. II. ods.2 tejto kúpnej zmluvy, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 45/2017 zo dňa 5. 6. 2017, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 111,85 €/m².

V zmysle čl. 80 ods.5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor hlavného mesta SR Bratislavy zároveň udelil plnú moc na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“, parc.č. 15476/28, 15476/53 v podiele 31/100 v k. ú. Nivy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. V zmysle čl. 91 ods.1 písm. f/ Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hl. mesta zverného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere **50 %** pre hl. mesto SR Bratislavu a **50%** pre mestskú časť Bratislava – Ružinov.

5. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy nasledovne:

na účet hl. mesta SR Bratislavy v ČSOB a.s.

číslo účtu : XXXX

IBAN : XXXX

BIC : CEKOSKBX

VS: 402 0030 17

8 113,60- € , slovom: osemtisícottrinásť eur a 60 eurocentov

a

na účet mestskej časti Bratislava - Ružinov vo VÚB Bratislava – Ružinov

číslo účtu: XXXX

IBAN : XXXX

BIC : SUBASKBX

VS : 677 00 11726

KS : 0558

8 113,60- €

+ 120,- € / úhrada za ZP/

spolu: 8 233,60,- eur

slovom: **osemtisícdeväťtridsaťtri eur a 60 eurocentov**

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplní svoj záväzok podľa čl. III ods.5 tejto zmluvy, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Obč. zákonníka.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1.Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy.

2.Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Osobitné dojednania

1.Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. II ods.2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy a právne povinnosti.

3. Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho. Kupujúci dáva súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

5. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

6. Kupujúci v zmysle § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva svoj súhlas pre predávajúceho – Hlavné mesto SR Bratislavu a mestskú časť Bratislava – Ružinov so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľom je hlavné mesto SR Bratislava a mestská časť Bratislava - Ružinov a súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku v rozsahu: titul, meno, priezvisko, (aj predchádzajúce a rodné), dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť.

7. Kupujúci touto zmluvou splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša kupujúci.

8. Návrh na povolenie vkladu na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor podá mestská časť Bratislava – Ružinov po preukázaní uhradenej kúpnej ceny podľa čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy a v prípade omeškania platby až po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho.

9. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci bude mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.

10. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.

11. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.

12. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

13. Podľa tejto zmluvy, vyhotovenej v 11 rovnopisoch, po jej podpísaní zmluvnými stranami, zverejnení a po povolení vkladu v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Bratislave dňa : 6.12.2017

V Bratislave dňa: 13.12.2017

Predávajúci :

v. z.

Hlavné mesto SR Bratislava
JUDr. Ivo N e s r o v n a l , LL.M.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
na základe plnej moci
zo dňa 04.08.2017
Č. j. : MAGS OGC 48 720/2017

Kupujúci :

v. r.

Roman Csémi

v.r.

Ing. Mgr. Dušan P e k á r
starosta mestskej časti
Bratislava - Ružinov

