

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286510961700**

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC - SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

SPP – distribúcia, a.s.

Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpená: Ing. Marek Paál, na základe Plnej moci uvedenej v prílohe č. 1, ktorá tvorí
neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 35 910 739
DIČ:
IČ DPH:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

MURLABO Slovakia, s.r.o.

Sídlo: Panenská 6, 811 03 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Ľubica Benčurová, konateľka
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 35 852 607
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 28275/B

(ďalej len „**spoločnosť MURLABO**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506861500/0099 zo dňa 09.11.2015 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov ako:
 - a) parc. č. **21949/29** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 505 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 326,
 - b) parc. č. **21949/39** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 326(ďalej len ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:
 - a) zriadenie, uloženie a existenciu stavebného objektu SO 601 STL Plynovod, ktorý je súčasťou stavby „Pri Kuchajde – Infraštruktúra“ v k.ú. Ružinov a k.ú. Nové Mesto (ďalej len „plynárenské zariadenie“ v príslušnom tvare) a existenciu jeho ochranného a bezpečnostného pásma, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 76/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na parc. č. 21949/29 a 21949/39 zo dňa 25.10.2017, vyhotoveného Ing. Ivanom Paulenom, Páričkova 13, 821 08 Bratislava, IČO: 3015 4669, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 2529/2017 dňa 16.11.2017 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
 - b) vstup zamestnancov a vjazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenského zariadenia na pozemky v k.ú. Ružinov, parcely registra C-KN parc. č. 21949/29 a 21949/39, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé dotknuté nehnuteľnosti.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy, jeho právnomu nástupcovi, prevádzkovateľovi na základe povolenia č. 2006P 0070 na podnikanie v plynárenstve v rozsahu distribúcia plynu vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia, uloženia a existencie stavebného objektu SO 601 STL Plynovod, ktorý je súčasťou stavby „Pri Kuchajde – Infraštruktúra“ v k.ú. Ružinov a k.ú. Nové Mesto (ďalej len „plynárenské zariadenie“ v príslušnom tvare) a existenciu jeho ochranného a bezpečnostného pásma, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- b) vstup zamestnancov a vjazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenského zariadenia na pozemky v k.ú. Ružinov, parcely registra C-KN parc. č. 21949/29 a 21949/39, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé dotknuté nehnuteľnosti.

Článok III **Náhrada**

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno vymedzené v čl. I ods. 2 tejto zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 86/2017 zo dňa 08.06.2017, vyhotoveným spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o., znaleckou organizáciou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby - odhad hodnoty nehnuteľností, ul. 29. augusta č. 32/B, 811 09 Bratislava vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia inžinierskej siete – STL plynovod SO 601 na pozemku registra „C“ parc. č. 21949/29, k.ú. Ružinov, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II za účelom odplaty, a táto jednorazová náhrada činí **315,- €** (slovom tristopätnásť eur).
2. Jednorazová náhrada za vecné bremeno stanovená uvedeným znaleckým posudkom vo výške **315,- €** (slovom tristopätnásť eur) bola uhradená spoločnosťou MURLABO Slovakia v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286505471700 zo dňa 07.07.2017 (ďalej len Zmluva o zriadení vecného bremena“ v príslušnom tvare), ktorá bola ukončená Dohodou o ukončení Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286505471700 zo dňa 14.12.2017 (ďalej len „Dohoda o ukončení zmluvy“ v príslušnom tvare), v ktorej zmluvné strany prehlásili, že všetky práva a záväzky vzniknuté zo Zmluvy o zriadení vecného bremena považujú podpisom Dohody o ukončení zmluvy za vysporiadané.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť plynárenské zariadenie z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods.2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti s prevádzkou a údržbou plynárenského zariadenia na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou v stave, v akom sa nachádzajú v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zne a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť MURLABO Slovakia zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť MURLABO Slovakia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Plná moc – Ing. Marek Paál
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 76/2017 zo dňa 25.10.2017

V Bratislave, dňa 02.01.2018

V Bratislave, dňa 21.12.2017

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
SPP - distribúcia, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

.....
Ing. Marek Paál, v.r.
na základe plnej moci

V Bratislave, dňa 20.12.2017
MURLABO Slovakia, s.r.o.

.....
JUDr. Ľubica Benčurová, v.r.
konateľka