

**Dohoda o ukončení
Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí závazku
č. 286508881700**

ev. číslo budúceho oprávneného: 170229-1613100078-ZoS-VB

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy - vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú
súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT:
IČO: 36 361 518
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

1. Radovan Vargic, rod. Vargic

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom:
Štátna príslušnosť:

2. Lucia Vargicová, rod. Balážová

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom:
Štátna príslušnosť:

(ďalej spolu len „**manželia Vargicoví**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.11.2017 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286508881700 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare, účinnú dňa 14.11.2017), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Vrakuňa ako parc. č. 888 – ostatné plochy vo výmere 26 151 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 270, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2526/15, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva.

2. Zmluvou bolo zriadené vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na uvedenej nehnuteľnosti:

a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky NN k stavbe „Kondomíniá Hradská – Nová Vrakuňa, Novostavba izolovaných RD“ v Bratislave v katastrálnom území Vrakuňa (ďalej len „prípojka NN“ v príslušnom tvare),

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a odstránenie prípojky NN

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 109-1/2017 zo dňa 29.06.2017 na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. E-KN č. 888, vyhotoveného spoločnosťou Radovan Verčík – RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava, IČO: 4133 5996, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 1655/2017 dňa 26.07.2017 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky NN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. 888 v k.ú. Vrakuňa v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok II

Dňa 29.11.2017 manželia Vargicoví požiadali povinného z vecného bremena o ukončenie zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 286508881700 zo dňa 13.11.2017 z dôvodu nesprávne vyhotoveného znaleckého posudku, a to nesprávne uvedenej plochy záberu vecného bremena, čím bola aj hodnota vecného bremena v predloženom znaleckom posudku uvedená nesprávne. Oprávnený z vecného bremena listom zo dňa 16.11.2017 potvrdil skutočnú plochu záberu vecného bremena NN káblového vedenia. Potvrdenie je uvedené v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody. Na základe skutočnej plochy záberu vecného bremena NN káblového vedenia (ďalej len „NN prípojka“ v príslušnom tvare) bol povinnému z vecného bremena predložený opravený znalecký posudok č. 16/2017 zo dňa 26.11.2017.

V súlade s vyššie uvedeným sa zmluvné strany v súlade s čl. V ods. 3 zmluvy dohodli na ukončení zmluvného vzťahu, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

Článok III

1. Odplata za vecné bremeno stanovená v zmysle čl. III ods. 1 zmluvy stanovená pôvodným Znaleckým posudkom č. 16/2017 zo dňa 22.08.2017, vyhotoveným JUDr. Ing. Mariánom Raiterom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, ceny a oceňovanie nehnuteľností, Vilová č. 6, Bratislava, vo veci výpočtu hodnoty vecného bremena uloženia elektrických káblov na parcele číslo 2526/15 katastrálne územie Vrakuňa, Hradská ulica Bratislava, nebola manželmi Vargicovými uhradená vzhľadom k tomu, že hodnota vecného bremena nebola stanovená v súlade so skutočnou plochou záberu vecného bremena NN prípojky.

2. Oprávnený z vecného bremena a manželia Vargicoví touto Dohodou prehlasujú a zaväzujú sa, že pristúpia k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s Hlavným mestom SR Bratislava ako povinným z vecného bremena, ktorej predmetom bude zabezpečenie práva uloženia a následného užívania elektrickej NN prípojky k stavbe „Kondomíniá Hradská –

Nová Vrakuňa, Novostavba izolovaných RD“ v k.ú. Vrakuňa na základe opraveného Znaleckého posudku č. 16/2017 zo dňa 26.11.2017.

Článok IV

1. Táto dohoda sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre manželov Vargicových.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli jej, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Poverenie – JUDr. Szabolcs Hodosy a Ing. Xénia Albertová
 - b) Príloha č. 2 Potvrdenie skutočného plochu záberu vecného bremena NN káblového vedenia zo dňa 16.11.2017

V Bratislave, dňa 29.12.2017

V Bratislave, dňa 11.12.2017

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy, v.r.
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová, v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 11.12.2017
manželia Vargicoví

.....
Radovan Vargic, v.r.

.....
Lucia Vargicová, v.r.