

DODATOK č. 08 – 83 – 0442 – 16 – 01
k Zmluve o nájme pozemku č. 08–83–0442–16–00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: ČSOB, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Mestská časť Bratislava–Čunovo

Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava

Zastupuje: Gabriela Ferencáková, starostka mestskej časti

IČO: 00 641 243

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC (SWIFT):

DIČ:

(ďalej len „nájomca“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 3.8.2016 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0442-16-00 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom pozemkov v Bratislave v k. ú. Čunovo parc. č. 2355, parc. č. 2356, parc. č. 2357, parc. č. 2358, parc. č. 2359 a parc. č. 2361 s celkovou výmerou 33 328 m². Účelom nájmu je využitie pozemku parc. č. 2355 na voľno časové a športové aktivity širokej verejnosti, výstavba materskej školy na pozemku parc. č. 2356 a výstavba komunikácií III. a IV. triedy na pozemkoch parc. č. 2357-2359 a parc. č. 2361. Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.
2. Mestská časť Bratislava–Čunovo podala na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR žiadosť o nenávratný finančný príspevok na výstavbu materskej školy v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu k projektu s názvom „Výstavba materskej školy Bratislava–Čunovo“.
3. Z dôvodu splnenia podmienky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR týkajúcej sa dĺžky trvania nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 08-83-0442-16-01 (ďalej len „Dodatok“), predmetom ktorého je zmena doby trvania nájomnej zmluvy.

Článok II

Zmeny zmluvy

1. **Článok II** sa ruší a nahrádza sa textom:

„Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú do 31.12.2027.
2. Nájomný vzťah skončí uplynutím dojednanej doby nájmu. Pred uplynutím doby nájmu môže byť ukončený:
 - 1.1 kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - 1.2 odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi v prípade ak:
 - 2.1 nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou,
 - 2.2 nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s touto zmluvou,
 - 2.3 nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa v rozpore s článkom IV ods. 3 tejto zmluvy,
 - 2.4 nebude vydané právoplatné stavebné povolenie na realizáciu stavieb na predmete nájmu v lehote podľa článku IV ods. 12 tejto zmluvy,
 - 2.5 nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na realizovanú stavieb na predmete nájmu v lehote podľa článku IV ods. 13 tejto zmluvy,
 - 2.6 ak bude vydané právoplatné rozhodnutie o odstránení stavieb z predmetu nájmu.
3. Nájomca môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť ak:
 - 3.1 predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - 3.2 bude vydané právoplatné rozhodnutie o odstránení stavieb z predmetu nájmu,
 - 3.3 sa po uzavretí nájomnej zmluvy zmarí jej základný účel, vyjadrený v článku I ods. 3 tejto zmluvy v dôsledku podstatnej zmeny okolností.
4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, kedy písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane.
5. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj postupom uvedeným v článku V tejto zmluvy.“

2. **V článku IV, odsek 12** sa text:

„V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 30.6.2017“

sa nahrádza textom:

„V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 31.12.2018“.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento Dodatok schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1011/2017 zo dňa 7.12.2017, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku ako jeho príloha č. 1.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú bez zmeny.
3. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 21.12.2017

V Bratislave dňa 20.12.2017

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Mestská časť Bratislava-Čunovo

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.
primátor

.....
Gabriela Ferenčáková, v. r.
starostka

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 544/2016 zo dňa 29. 06. 2016 – 30. 06. 2016 ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu nutnosti zmeny doby nájmu z doby neurčitej na dobu určitú do 31. 12. 2027, ktorá vyplynula z požiadavky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR súvisiacej so žiadosťou mestskej časti Bratislava-Čunovo o nenávratný finančný príspevok na výstavbu materskej školy v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu.

Za správnosť odpisu uznesenia:



-6- Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia