

## **Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 1039 17 00**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453

Variabilný symbol : 2888103917

IČO : 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

### **Mikuláš Kráľ, rod. XXXX**

bytom Brnianska 15, 811 04 Bratislava

nar. XXXX

rod. č. XXXX

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

## **Čl. 1**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 7. 7. 2014 bola medzi hlavným mestom SR Bratislavou ako budúcim povinným z vecného bremena a Mikulášom Kráľom ako budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0373 14 00/0099.

2. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že bezprostredne po založení listov vlastníctva k pozemkom registra „C“ parc. č. 808/2 a parc. č. 808/8 k. ú. Záhorská Bystrica, vypracovaní geometrického plánu na spresnenie rozsahu vecného bremena a znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena.

3. Pozemky registra „C“ parc. č. 808/2 a parc. č. 808/8 k. ú. Záhorská Bystrica sú tvorené z pozemkov registra „E“ parc. č. 418/1 a parc. č. 806 k. ú. Záhorská Bystrica, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 7186 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, čo potvrdzuje aj geometrický plán č. 36/2017 vyhotovený za účelom spresnenia rozsahu vecného bremena zriadeného touto zmluvou. Na základe týchto skutočností a žiadosti Mikuláša Kráľa zo dňa 4. 5. 2017 bol na objednávku hlavného mesta SR Bratislavy vypracovaný znalecký posudok č. 37/2017 na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu a uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí.

## Čl. 2 Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica, pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 418/1 – ostatné plochy o výmere 432 m<sup>2</sup> a parc. č. 806 – ostatné plochy o výmere 4 654 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 7186.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica

parc. č. 685/1 – záhrady o výmere 397 m<sup>2</sup>,

parc. č. 685/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m<sup>2</sup>,

parc. č. 685/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m<sup>2</sup>,

parc. č. 685/6 – záhrady o výmere 31 m<sup>2</sup> a

parc. č. 685/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 377.

3. Rozsah vecného bremena je stanovený geometrickým plánom č. 36/2017 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 7. 8. 2017 pod č. 1750/2017, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Záhorská Bystrica na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 808/2 – ostatné plochy o výmere 136 m<sup>2</sup> vytvorenom GP č. 36/2017 z pozemku registra „E“ parc. č. 418/1 – ostatné plochy o výmere 432 m<sup>2</sup>, LV č. 7186, k. ú. Záhorská Bystrica a na pozemku registra „C“ parc. č. 808/8 – ostatné plochy o výmere 5 m<sup>2</sup> vytvorenom GP č. 36/2017 z pozemku registra „E“ parc. č. 806 – ostatné plochy o výmere 4 654 m<sup>2</sup>, LV č. 7186, k. ú. Záhorská Bystrica.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 808/2 – ostatné plochy o výmere 136 m<sup>2</sup> a parc. č. 808/8 – ostatné plochy o výmere 5 m<sup>2</sup> k. ú. Záhorská Bystrica vytvorených GP č. 36/2017.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, pozemkom registra „C“ k. ú. Záhorská Bystrica

- parc. č. 685/1 – záhrady o výmere 397 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 685/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 685/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 685/6 – záhrady o výmere 31 m<sup>2</sup>

- parc. č. 685/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m<sup>2</sup>, zapísaným na LV č.

377,

t. j. pôsobí in rem.

## Čl. 3 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu vo výške celkom 3 345,03 Eur (slovom tritisíc tristoštyridsaťpäť Eur a tri Centy).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2017 zo dňa 18. 11. 2017 vypracovaným Milanom Haviarom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Oprávnený z vecného bremena uhradil dňa 16. 7. 2014 na účet povinného z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena stanovenú Rozhodnutím

č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy vo výške 3 305,89 Eur v súlade s Čl. 3 ods. 6 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0373 14 00/0099.

4. Predbežná odplata sa započítava do jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena špecifikovaného v Čl. 2 ods. 4 tejto zmluvy. Zvyšná časť jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na úhradu predstavuje rozdiel medzi sumou určenou znaleckým posudkom č. 37/2017 vo výške 3 345,03 Eur a sumou už uhradenej predbežnej odplaty vo výške 3 305,89 Eur, t. j. **sumu vo výške 39,14 Eur** (slovom tridsaťdeväť Eur a štrnásť Centov).

5. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť zvyšnú časť odplaty za zriadenie vecného bremena v sume **39,14 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888103917** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

6. Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 37/2017 vo výške **300,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888103917** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

#### Čl. 4

##### Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

#### Čl. 5

##### Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
  - 1.1. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
  - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 6 Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 ods. 5 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 15. 6. 2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 21. 7. 2017, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 7. 6. 2017, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 19. 6. 2017 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 8. 6. 2017 a tieto berie na vedomie.

4. Oprávnený z vecného bremena v súlade so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 8. 6. 2017 berie na vedomie, že pozemkami zaťaženými vecným bremenom podľa tejto zmluvy predchádza zatrubnený vodný tok, ktorý je potrebné rešpektovať a zachovať.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemkom registra „C“ parc. č. 808/2 a parc. č. 808/8, k. ú. Záhorská Bystrica dotknutým zriadeným vecným bremenom.

## Čl. 7 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## Čl. 8 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 15.12.2017

V Bratislave, dňa 1.12.2017

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:

v. r.

v. r.

---

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

---

Mikuláš Kráľ

Detail A-dorerajší stav



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Spoplatnené v zmysle  
výhoda č. 145/1995 Z.z.

Vyhoviteľ <b>Lubomíra Ogurčáková</b> geodetické práce Blagoevova 24, 851 04 Bratislava  IČO : 37 287 800	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava MČ Záhorská Bystrica
	Kat. územie Záhorská Bystrica	Číslo plánu 36/2017	Mapový list č. Stupava I-4/44
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN na</h2>			oddelenie pozemku parc. č. 808/26 a určenie vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 808/2 a 808/8.
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Oipová Magdaléna</b>
Dňa: 24.07.2017 Meno: Lubomíra Ogurčáková	Dňa: 24.07.2017 Meno: Lubomíra Ogurčáková	Dňa: 7 AUG. 2017 Číslo: 1450/14	
Nové hranice boli v prírode označené kovovou rúrkou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7147 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, ( iná oprávnená osoba ) adresa, (sídlo)
PK vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C													
	7186		418/1			432	ost. pl.	1	808/2	136		( 418/1	296	ost. pl. )		doterajší	
	7186		806			4654	ost. pl.	2	808/8	5		( 806	4649	ost. pl. )		doterajší	
								1		418/1	136	808/2	136	ost. pl. 34		Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava	
								2		806	5	808/8	5	ost. pl. 34		detto	
spolu						5086				141	141		5086				
																	Stav podľa registra C KN
				808/2		144	ost. pl.					808/2	136	ost. pl. 34		ako v stave právnom	
				808/8		5	ost. pl.					808/26	8	ost. pl. 34		doterajší	
	377			808/8		5	ost. pl.					808/8	5	ost. pl. 34		ako v stave právnom	
				685/1		397	záhr.					685/1	397	záhr. 4		Kráľ Mikuláš r. Kráľ, Brnianska 15, Bratislava	
spolu						546							546				
Legenda :	kód spôsobu využívania :			34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu 4 - pozemky prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkových osadách, na ktorých sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny													
Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu, prejazdu a uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí na celých pozemkoch parc. č. 808/2 a 808/8 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 685/1.																	