

Kúpna zmluva
č. 04 88 1041 17 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej aj ako „*zmluva*“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava I

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488104117

IČO : 603 481

(ďalej aj ako „*predávajúci*“)

a

Štefan Gira, rod. XXXX

bytom: Kaméliová 13, 821 07 Bratislava

dátum nar.: XXXX

rod. č.: XXXX

a manželka

Mária Girová, rod. XXXX

bytom: Kaméliová 13, 821 07 Bratislava

dátum nar.: XXXX

rod. č.: XXXX

(ďalej aj ako „*kupujúci*“)

(ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Vrakuňa, a to pozemku registra „E“ KN parc. č. 258/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 175 m², zapísaného na LV č. 270.
2. Geometrickým plánom č. 37/2017 zo dňa 31.05.2017 vyhotoveným spoločnosťou elvé Peter Bajza, so sídlom Prešovská 46, Bratislava, IČO: 32 114 401, úradne overeným dňa 16.06.2017 pod č. 1336/2017 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 37/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m², k. ú Vrakuňa, ktorý vznikol

odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 258/8, k. ú. Vrakuňa, zapísaného na LV č. 270. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ KN k. ú. Vrakuňa, parc. č. 37/11 – **zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m²**.
4. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - príslušných pozemkov registra „C“ KN parc. č. 407/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 159 m², parc. č. 407/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 288 m², parc. č. 408 – záhrady vo výmere 592 m² a stavby rodinného domu súp. č. 8572 postavenej na pozemku parc. č. 407/1, k. ú. Vrakuňa, zapísaných na LV č. 414, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **8 874,82 Eur**, (slovom: osemtisícosemstosedemdesiatštyri Eur a osemdesiatdva Centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 22/2017 zo dňa 08.09.2017 vypracovaným znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, Milan Haviar, Pražská 27, 811 04 Bratislava, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 120,46 Eur/m² a z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 37/11 k. ú. Vrakuňa za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi vo výške 6,00 Eur/m²/rok.
3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **804,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Vrakuňa parc. č. 37/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m² za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN **SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488104117 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 33/2015.
4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **8 070,82 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN **SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488104117, naraz do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 22/2017 vo výške **180,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN **SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488104117 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný

zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 20.11.2017 **Uznesením č. 990/2017**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 414 – pozemkov príľahlých k predmetu predaja a stavby rodinného domu má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom výlučnom vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa a tvorí súčasť jeho oplotených pozemkov parc. č. 407/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 159 m², parc. č. 407/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 288 m², parc. č. 408 – záhrady vo výmere 592 m² a stavby rodinného domu súp. č. 8572 postavené na pozemku parc. č. 407/1, k. ú. Vrakuňa, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym
2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 30.11.2016, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 12.12.2016, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 15.12.2016 a 01.03.2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 08.12.2016 a stanovisko oddelenia správy komunikácií zo dňa 12.01.2017.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

[NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA]

V Bratislave, dňa 14.12.2017

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

V Bratislave, dňa 04.12.2017

Kupujúci:

v. r.

Štefan Gira

v. r.

Mária Girová

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Peter Bajza Prešovská 46 821 02 Bratislava práca tel: 011 401 1111 mail: p.bajza@bratislava.sk	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava - II	Obec Bratislava - - Vrakuňa	
	Kat.územie Vrakuňa	Číslo plánu 37/2017	Mapový Bratislava list č. 6-1/12	
Geometrický plán ^{na} obnovenie časti pôv.parciel č. 258/8 (nové parc.č. 37/11)				
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil	
Meno Peter Bajza	Dňa: 31.5.2017	Meno: Peter Bajza	Meno: Monika Vlčková	Číslo: 1336/2017
Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Úradne overené podľa § 12 zákona NR SR č.215/1995				
Všetchno merania (meračský náčrt) č. 1336/2017 označených číslami a ostatné meračské údaje sú v súlade s všeobecnou dokumentáciou				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
	270		258/8			175	zast.pl.	1	37/11	67			(258/8		108	zast.pl.)	Doterajší
								1			258/8	67	37/11		67	zast.pl. 18	HL.M.SR Bratislava Primaciálne nám.1 Bratislava
spolu:						175				67		67			175		
																	Stav podľa registra C KN
				37/4	1	7694	ost.pl.						37/4	1	7627	ost.pl. 37	HL.M.SR Bratislava Primaciálne nám.1 Bratislava
													37/11		67	zast.pl. 18	Ako v stave právnom
spolu:					1	7694								1	7694		

Legenda: kód spôsobu využívania: 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kameňom a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

18 - pozemok, na ktorom je dvor

