

Kúpna zmluva
č. 04 88 10 24 17 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava I

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488102417

IČO : 00 603 481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

Pavel Navrátil, rod. XXXX

dátum nar.: XXXX

rod. č.: XXXX

št. občianstvo: XXXX

bytom Letecká 4, 831 03 Bratislava

(ďalej ako aj „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 15101/1 – vodná plocha vo výmere 1280 m², zapísaného na LV č. 5567.

2. Geometrickým plánom č. 11/2017 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 18. 05. 2017 pod č. 976/2017 bol z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 15101/1 – vodná plocha vo výmere 1280 m², zapísaného na LV č. 5567, k. ú. Nové Mesto vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 13655/228 – ostatné plochy vo výmere 99 m², k. ú. Nové Mesto. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Nové Mesto, **parc. č. 13655/228** – ostatné plochy vo výmere 99 m².

4. Kupujúci je výlučný vlastník priľahlých pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 13655/15, parc. č. 13655/207 a parc. č. 13655/210, k. ú. Nové Mesto, zapísaných na LV č. 5165, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **10 890,00 Eur**, (slovom: desaťtisícosemstodeväťdesiat Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Znalecký posudok č. 25/2017 zo dňa 01.08.2017, vypracovaný znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Milanom Haviarom bol podkladom pre rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré Uznesením č. 991/2017 zo dňa 20.11.2017 schválilo kúpnu cenu vo výške 100,00 Eur/m², čo pri výmere 99 m², predstavuje sumu celkom 9 900,00 Eur.

3. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti určenej Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 991/2017 vo výške 100,00 Eur/m² a z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 13655/228 k. ú. Nové Mesto za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim vo výške 5,00 Eur/m²/rok.

4. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **990,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Nové Mesto parc. č. 13655/228 – ostatné plochy vo výmere 99 m² za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488102417 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy.

5. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **9 900,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488102417 naraz do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 25/2017 vo výške **180,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488102417 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 20.11.2017 **uznesením č. 991** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 5165 – pozemkov prilahlých k predmetu predaja má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho výlučnom vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný kupujúcim a tvorí súčasť jeho oplotených pozemkov 13655/15, parc. č. 13655/207 a parc. č. 13655/210 k. ú. Nové Mesto, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 31. 07. 2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 01.08.2017, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 16.08.2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 02. 08. 2017 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 04.09.2017.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 14.12.2017

V Bratislave, dňa 6.12.2017

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

v. r.

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Pavel Navrátil

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN - E	KN													
STAV PRÁVNÝ															
5567	15101/1			1280	vodná pl.	1	13655/228	99			(15101/1)	1181	vodná pl.)	doterajší	
						1			15101/1	99	13655/228	99	ostat.pl. 34	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava	
<i>Spolu:</i>				1280								1280			
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
		13655/3		615	ostat.pl.						13655/3	484	ostat.pl. 37	doterajší	
											13655/228	99	ostat.pl. 34	ako v stave právnom	
											13655/229	51	ostat.pl. 37	doterajší	
		13655/5		221	ostat.pl.						13655/5	173	ostat.pl. 37	doterajší	
											13655/230	29	ostat.pl. 37	doterajší	
<i>Spolu:</i>				836								836			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEO - V V, s.r.o. Drieňová 25 90045 Malá Hôrka IČO: 35871407	Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III	Obec	Ba-m.č. Nové Mesto
	Katastr. územie	Nové Mesto	Číslo plánu	11/2017	Mapový list č.	Pezinok 8-9/22
GEOMETRICKÝ PLÁN			na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 13655/228			
Vyhotovil	Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa: 28.04.2017	Meno: Marián Vícen	Dňa: 28.04.2017	Meno: Valéria Vícenová	Dňa: 18. Máj 2017	Meno: Monika Vičková	
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E5828						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

