

# Kúpna zmluva č. 437/2017

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

## Zmluvné strany:

1.

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava  
Číslo účtu: 25826423/7500  
IBAN: SK637500000000025826423  
SWIFT/BIC: CEKOSKBX  
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor,  
v zastúpení Mgr. Radoslav Števcík, starosta mestskej časti  
Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa  
16.06.2017

Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**  
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava  
IČO: 00 603 147  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto  
Číslo účtu: 1526012/0200  
IBAN: SK020200000000001526012  
SWIFT/BIC: SUBASKBX  
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Radoslav Števcík, starosta mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

2.

Meno a priezvisko: **Viliam Sameliak, rod. XXXX**  
Bytom: Komenského 506, 029 01 Námestovo  
Dátum narodenia: XXXX  
Rodné číslo: XXXX

Meno a priezvisko: **Aljoša Šalgovič, rod. XXXX**  
Bytom: Donovalova 1, 811 06 Bratislava  
Dátum narodenia: XXXX  
Rodné číslo: XXXX

Meno a priezvisko: **Ján Sameliak, rod. XXXX**  
Bytom: Donovalova 1, 811 06 Bratislava  
Dátum narodenia: XXXX  
Rodné číslo: XXXX

Meno a priezvisko: **Renata Sameliaková**, rod. **XXXX**  
Bytom: Donovalova 1, 811 06 Bratislava  
Dátum narodenia: **XXXX**  
Rodné číslo: **XXXX**

(ďalej len „**kupujúci**“ a spolu s „predávajúcim“, ďalej len „**zmluvné strany**“)

## ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 147/2017 zo dňa 24.10.2017. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 16.06.2017, v ktorom zároveň primátor splnomocnil Mgr. Radoslava Števíčka, starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis tejto kúpnej zmluvy za predávajúceho.

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Nehnuteľnosť – pozemok parcely registra C KN č. **3096/7** o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady, nachádzajúci sa na Mišíkovej ulici, okres Bratislava 1, obec mestská časť Bratislava-Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 10, je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej tiež „**pozemok**“ alebo len „**nehnuteľnosť**“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 1/1 k pozemku. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

### Čl. II.

#### Prejavy vôle zmluvných strán

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **16 240,- EUR** (slovom šesťnásťtisícdivoštýridsať eur) kupujúcim Viliamovi Sameliakovi a Aljošovi Šalgovičovi, ktorí ju kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva každý v podiele o veľkosti 1/3 a kupujúcim Jánovi Sameliakovi a Renate Sameliakovej, ktorí ju kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele o veľkosti 1/3.

### Čl. III.

#### Kúpna cena a jej úhrada

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami takto
  - a) čiastku **6.496,- EUR** poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú.: 25826423/7500, IBAN: SK637500000000025826423, VS: 201043717,
  - b) čiastku **9.744,- EUR** poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333001117.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu, resp. časť z nej v zmysle čl. III. ods. 1 zmluvy jednorazovo do 30 dní od podpísania zmluvy zmluvnými stranami, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, pričom tá sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúcim kupujúcemu. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.

**Čl. IV.**  
**Prehlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave, v akom sa táto nachádza, stojí a leží ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti.

**Čl. V.**  
**Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava - katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

**Čl. VI.**  
**Ostatné ustanovenia**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku pre určenie hodnoty nehnuteľnosti vo výške **150,- EUR** uhradia kupujúci na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 4506, najneskôr spolu s úhradou kúpnej ceny v zmysle čl. III. ods. 1 písm. b) zmluvy.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v jedenástich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, šesť rovnopisov je určených pre predávajúceho a tri rovnopisy pre kupujúcich. Kupujúci prevezmú pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, pričom rovnopis im predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 13.12.2017

V Bratislave dňa 13.12.2017

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

v. r.

v. z.

---

**Viliam Sameliak**

---

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor  
v.z. Mgr. Radoslav Števčík  
starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto  
na základe splnomocnenia zo dňa 16.06.2017

v. r.

v. r.

---

**Aljoša Šalgovič**

---

**mestská časť Bratislava-Staré Mesto**  
**Mgr. Radoslav Števčík**  
starosta mestskej časti

v. r.

---

**Ján Sameliak**

v. r.

---

**Renata Sameliaková**