

**DODATOK č. 07 83 0316 17 01 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÉHO
PRIESTORU č. 07 83 0316 17 00**

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

peňažný ústav: ČSOB, a.s.

číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00603481

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca:

Obchodné meno: ALEDA BAGS, s.r.o.

Zastúpené: Alena Flórová - konateľ

Adresa sídla: Stred'anská 1790/2, 955 01 Topoľčany

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra

Oddiel: Sro, vložka č. 34128/N

IČO: 47 131 292

DIČ: xxx

Bankové spojenie: xxx

Číslo účtu (IBAN): xxx

Číslo telefónu: xxx

E-mail: xxx

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú nasledovný Dodatok č. 07 83 0316 17 01 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0316 17 00 (ďalej „dodatok“) na prízemí objektu

v podchode na Hodžovom námestí
v Bratislave

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 19.09.2017 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0316 17 00 (ďalej „zmluva“), predmetom ktorej je nehnuteľnosť - nebytový priestor č. 1.38 vo výmere 54,44 m² nachádzajúci sa v podchode na Hodžovom námestí, bez súp. čísla, orientačné číslo 1, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na pozemku parc. č. 21550/1, 21550/2 a 21550/4 (ďalej len „predmet nájmu“), ktorý nie je zapísaný na LV.

**Čl. II
Zmeny zmluvy**

1. Čl. III ods. 7 sa mení a znie nasledovne:

„ 7. Prenajímateľ zabezpečí dodávku nasledovných služieb: voda a elektrická energia. Zálohy za služby spojené s nájmom predstavujú sumu 2 965,60 Eur ročne. Zálohy za služby spojené s nájmom za obdobie 21.09.2017 do 30.09.2017 predstavujú sumu 80,59 Eur, ktorá je splatná do 10 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku. Zálohy za služby spojené s nájmom za obdobie od 1.10.2017 do 31.12.2017 predstavujú sumu 741,40 Eur, ktorá je splatná do 10 dní odo dňa účinnosti dodatku. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájmom štvrťročne v sume 741,40 Eur, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a. s., č. účtu (IBAN): SK93 7500 0000 0000 2582 6853, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol 783031617. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku ostatných služieb spojených s nájmom, ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu.“

2. V čl. III sa vkladá za ods. 11 nový ods. 12 nasledovne:

„ 12. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom dohodnuté v tejto zmluve jednostranným právnym úkonom alebo pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola ich úhrada dohodnutá.“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Výška a rozpis zálohovej úhrady za služby sú neoddeliteľnou prílohou č. 1 tohto dodatku.
3. Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave, dňa 13.12.2017

V Bratislave, dňa 07.12.2017

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Alena Flórová – konateľ v.r.

Príloha č. 1 - Výška a rozpis jednotlivých zálohových služieb

Príloha č. 1 k Dodatku č. 07 83 0316 17 01 k Zmluve o nájme č. 07 83 0316 17 00

Objekt: NP 1.38 v podchode na Hodžovom námestí
Nájomca: ALEDA BAGS, s.r.o.

Výpočtový list úhrad a zálohových platieb za služby spojené s nájmom

Zálohy za služby spojené s nájmom

Voda	85,60 Eur ročne
el. energia (vrátane výťahu a vzduchotechniky)	2 880,00 Eur ročne

spolu	2 965,60 Eur/rok
--------------	-------------------------

Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom	2 965,60 Eur
Štvrťročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom	741,40 Eur

V Bratislave, 07.11.2017