

**Kúpna zmluva**  
**č. 048810291700**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „zmluva“) medzi:

**Predávajúci:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

BIC(SWIFT): CEKOSKBX

Variabilný symbol: 048810291700

IČO: 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

**Kupujúca:**

**Mária Löfflerová, rod. XXXX**

dátum narodenia: XXXX

rodné číslo: XXXX

trvale bytom: Révova 29, 811 02 Bratislava

štátna príslušnosť: XXXX

(ďalej aj ako „kupujúca“)

predávajúci a kupujúca spolu aj ako „zmluvné strany“

**Článok č. 1**  
**Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ KN parc. č. 1974/3 – ostatné plochy vo výmere 219 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8925 v k. ú. Staré Mesto. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto a je situovaný na Révovej ulici v Bratislave.
2. Geometrickým plánom č. 55/2017 zo dňa 29. 05. 2017 vypracovaného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava IČO: 359 43 246 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 23026/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Mesto, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ KN v k. ú. Staré Mesto parc. č. 1974/3, zapísaného na LV č. 8925, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva pozemok registra „C“ KN parc. č. 23026/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Mesto.

**Článok č. 2**  
**Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **1 304,00 Eur** slovom: tisícristo eur.

Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to:

**a./ prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu 300,00 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 200,00 Eur;**

**b./ druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemku parc. č. 23026/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorá vychádza zo sumy 13,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora (bod 17) v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015, čo za obdobie dvoch rokov spätne do dátumu schválenia predaja Mestským zastupiteľstvom dňa 28.9.2017 predstavuje spolu sumu 104,00 Eur.**

2. Kupujúca je povinná uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **1200,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **048810291700** naraz do **30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúca je povinná uhradiť predávajúcemu sumu **104,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku parc. č. 23026/10 vo výmere 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Mesto za obdobie dvoch rokov spätne od dátumu schválenia predaja pozemkov Mestským zastupiteľstvom na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **048810291700** do **30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúca je ďalej povinná uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 1/2017 vo výške **200,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **048810291700** do **30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúca nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinná zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Takisto je kupujúca, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinná zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### **Článok č. 3 Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### **Článok č. 4 Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúca nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok č. 5**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 8.11.2017 **uznesením č. 982/2017**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) Zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemku pod stavbou o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
2. Kupujúca vyhlasuje, že jej je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúca bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 17.02.2017, oddelenia technickej infraštruktúry zo dňa 20.01.2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 20.01.2017, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 29.11.2016 a oddelenia správy komunikácií zo dňa 20.02. 2017.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a súvisiace s touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúca sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok č. 6**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúca.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny, v lehote najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa ods. 2 tohto článku. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

**Článok č. 7**  
**Záverčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č. 55/2017 zo dňa 29. 05. 2017 vypracovaný spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava IČO: 359 43 246.

V Bratislave, dňa 06.12.2017

V Bratislave, dňa 06.12.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

v. r.

v. r.

.....  
za Hlavné mesto SR Bratislava  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

.....  
Mária Löfflerová

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GEOŠ – g.k., s.r.o.</b> Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 43 246 IČ DPH: SK2022026468 tel: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com	Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava I	Obec	Bratislava - m.č. Staré Mesto
	Kat. územie	Staré Mesto	Číslo plánu	55/2017	Mapový list č.:	Kopčany 0-0/21
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na určenie vlastníckych práv k pozemku p. č. 23026/10 (pôvodné p. č. 1974/3).						
Vyhoviteľ	Autorizačne overil:		Úradne overil		Meno: <b>Monika Vlčková</b>	
Dňa: 17. 05. 2016	Meno: Jozef Ondrejkov	Dňa: 17. 05. 2017	Meno: g. Marián Šuran	Dňa: 29. MÁJ 2017	Číslo: 1193 /2017	
Nové hranice boli v prírode označené múrom	Náležitosti podľa predpisov		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9371						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

## VYKAZ VYMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pkzn vložky	listu vlastn.	parcely		ha	m <sup>2</sup>	ha								m <sup>2</sup>	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	8925		1974/3		219		ost. pl.	1	23026/10	4		(1974/3)	215		ost. pl.)	Hlavné mesto SR BA, Primaciálne nám. 1, Bratislava	
								1			1974/3	4	23026/10	4	zast. pl. 15 10	Mária Löfflerová r.	
<b>Spolu:</b>					219				4		4		219				
					<b>Stav podľa registra C KN</b>												
				23026/10	4		zast. pl.					23026/10	4		zast. pl. 15 10	Mária Löfflerová r.	
<b>Spolu:</b>					4								4				

Poznámka: "Právny vzťah k stavbe rodinného domu na p. č. 23026/10 (s.č. 4371) je evidovaný na liste vlastníctva č. 934."

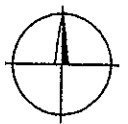
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov: 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby: 10 - Rodinný dom

15.

o  
1972/6

1972/12



Révová

#  
23026/1  
(1974/3)

o  
1976/12

①  
23026/10

o  
1971/5

1971/6

o  
1971/5

16,