

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
a prevzatí záväzku č. 286509861700/0099**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpená: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 35 850 370
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3080/B
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

LBG aréna s.r.o.

Sídlo: Pribinova 25, 811 09 Bratislava – Staré Mesto
Zastúpená: Ľubomír Balog – konateľ
Tibor Hauser - konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 46 674 357
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 81399/B
(ďalej len „**spoločnosť LBG aréna**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Mestská časť Bratislava Rača, ako príslušný stavebný úrad, vydala dňa 22.11.2016 pod č. 18189/1576/2016/UPSP-PR Územné rozhodnutie, ktorým sa umiestňuje stavba „LBG aréna Rača“ okrem iných aj na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1511/44, 1511/3, 1511/31, 1511/152, 1511/32, 1516/7, 1516/8, 1516/68, 1511/90, 1511/131, 1511/132, 1631/2, 1485 a 1525/1 v katastrálnom území Rača, ktorého súčasťou je aj stavebný objekt SO IO – 06 Prekládka verejného vodovodu DN 800.
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 09.05.2017.
2. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností vedených v katastrálnom území Rača, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Rača ako:
 - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1511/44** – trvalé trávne porasty vo výmere 151 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1628,
 - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1511/3** – ostatné plochy vo výmere 18 862 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1628,
 - c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1511/31** – ostatné plochy vo výmere 331 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1628,
 - d) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1511/152** – ostatné plochy vo výmere 309 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1628,
 - e) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1511/32** – ostatné plochy vo výmere 351 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1628,
 - f) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1516/7** – vodné plochy vo výmere 292 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1628,
 - g) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1516/8** – trvalé trávne porasty vo výmere 285 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1628,
 - h) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1516/68** – trvalé trávne porasty vo výmere 155 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1628,
 - i) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1511/90** – ostatné plochy vo výmere 12 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1248,
 - j) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1511/131** – trvalé trávne porasty vo výmere 4 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1248,
 - k) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1511/132** – trvalé trávne porasty vo výmere 77 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1248,
 - l) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **1511** – orná pôda o výmere 3 232 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 400, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1525/1, časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1485/1 a časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1525/4, ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva,

- m) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **1509/1** – orná pôda vo výmere 4 048 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 400, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1485/1, časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1525/4 a časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1631/2, ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva,
- n) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **1518/2** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 143 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 400, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1631/2, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- o) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **1713/2** – vinice vo výmere 507 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 400, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1631/2, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

- 3. Dňa 30.03.2016 oprávnený z vecného bremena vydal pod č. 10051/4020/2016/Hz Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, v rámci ktorého boli definované podmienky pre vykonanie preložky verejného vodovodu DN 800. Spoločnosť LBG aréna sa zaväzuje v mene budúceho oprávneného z vecného bremena zabezpečiť práva k pozemkom dotknutým realizáciou stavby, ktoré je spoločnosť LBG aréna ako stavebník povinná v stavebnom konaní preukázať v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 4. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť spoločnosti LBG aréna, ktorá požiadala o vypracovanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa preložky verejného vodovodu v rámci stavby LBG aréna, multifunkčná športová hala, Bratislava – Rača“ na pozemkoch v k.ú. Rača (ďalej len „verejný vodovod“ v príslušnom tvare).

Článok II **Predmet zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III **Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy**

- 1. Zmluvné strany za zaväzujú, že bezprostredne po uložení verejného vodovodu a jeho geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na verejný vodovod na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 2 tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s týmito podstatnými náležitosťami:

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 2 tejto zmluvy vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:
 - a) zriadenie a uloženie verejného vodovodu,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie verejného vodovodu v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní verejného vodovodu,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie verejného vodovodu na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
 - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku zmluvy.
 - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom, ktorého vyhotovenie zabezpečí budúci povinný z vecného bremena.
 - 1.4. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku bude znášať spoločnosť LBG aréna.
 - 1.5. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
 - 1.6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne verejný vodovod, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. ods. 1 tohto článku zmluvy vo výške **1,- €** (slovom jedno euro) do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený
- | | | |
|-------|--------------------|-------------------|
| IBAN: | variabilný symbol: | Zmluvné strany sa |
|-------|--------------------|-------------------|
- dohodli, že spoločnosť LBG aréna na seba preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. ods. 1 tohto článku zmluvy vo výške **1,- €** (slovom jedno euro) do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v
- | | | |
|-------|--------------------|---|
| IBAN: | variabilný symbol: | a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť |
|-------|--------------------|---|
- na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku zmluvy po predložení porealizačného zamerania

a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí budúci povinný z vecného bremena na náklady spoločnosti LBG aréna. Budúci povinný z vecného bremena a spoločnosť LBG aréna sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2 tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.

4. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť LBG aréna zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Spoločnosť LBG aréna sa ďalej zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na verejný vodovod budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 2 tejto zmluvy a žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Ak spoločnosť LBG aréna nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, zaväzuje sa zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5,- € za každý deň omeškania.
6. Spoločnosť LBG aréna sa ako stavebník zaväzuje:
 - a) v prípade zásahu do vozovky a chodníka v kontakte s miestnou komunikáciou II. triedy Hečkova ul. a chodníkom prejazdneho úseku cesty II/502 Žitná ul. (rozkopávka, podvrt), alebo pri inej forme zvláštneho užívania, pred začatím stavebných prác požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie I. a II. triedy na území hlavného mesta SR Bratislavy – rozkopávkové povolenie príslušný cestný správny orgán,
 - b) rešpektovať a chrániť zariadenia verejného osvetlenia – káblové vedenie a vzdušné vedenie, pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne. V prípade poškodenia kábla verejného osvetlenia vymeniť celé káblové polia a v celej dĺžke uložiť do chráničky. Poruchu a poškodenie hlásiť na tel. č. 02/63810151. Stavebné práce realizovať bez prerušenia funkčnosti verejného osvetlenia. Všetky nové a všetky obnažené staré káble verejného osvetlenia uložiť do chráničky. Projektovú dokumentáciu predložiť na vyjadrenie prevádzkovateľovi verejného osvetlenia – Siemens s.r.o., divízia verejného osvetlenia, Lamačská 3/A, Bratislava. Pred začatím prác a pred zásypom ryhy prizvať správcu verejného svetlenia k prevzatíu staveniska a ku kontrole a prevzatíu prác,
 - c) preložku verejného vodovodu DN 800 viesť mimo nástupnú plochu električkovej zastávky MHD „Hečkova“,
 - d) pri realizácii rozkopávky v ploche zelene výkop vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie), t.j. ručne (prípadne pretlakom), neviest' ho bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa a pri hĺbení výkopov neprerušit' korene hrubšie ako 3,0 cm,
 - e) po zrealizovaní rozkopávky vrátiť plochu zelene do pôvodného stavu a to vykonať výsev trávnik na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
 - f) vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe,
 - g) vzhľadom k tomu, že pozemok parc. č. 1516/7 je podľa výpisu z katastra nehnuteľností definovaný ako vodná plocha, cez ktorú preteká vodný tok – Račianský potok, požiadať o stanovisko správcu vodného toku – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.,
 - h) zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť LBG aréna bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení verejného vodovodu uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany spoločnosti LBG aréna, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko spoločnosti LBG aréna. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od spoločnosti LBG aréna zmluvnú pokutu vo výške 17,- € za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. spoločnosť LBG aréna sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa spoločnosť LBG aréna nezbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena prípadnú škodu spôsobenú nemožnosťou užívania nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť LBG aréna sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla, zmena adresy doručovania a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena alebo od spoločnosti LBG aréna zmluvnú pokutu vo výške 70,- €. Budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť LBG aréna sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.
9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od spoločnosti LBG aréna náhradu škody spojenú s porušením povinností spoločnosti LBG aréna, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava,
 - c) LBG aréna s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku zmluvy je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku zmluvy, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku zmluvy doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku zmluvy, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane

uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijatú, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak spoločnosť LBG aréna neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena, ak spoločnosť LBG aréna nezíska stavebné povolenie na realizáciu verejného vodovodu do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1 písm. d) tohto článku zmluvy, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu spoločnosti LBG aréna na účet spoločnosti LBG aréna uvedený v odstúpení od zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre spoločnosť LBG aréna.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 01.12.2017

V Bratislave, dňa 16.11.2017

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

.....
Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, v.r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. František Sobota, v.r.
podpredseda predstavenstva

V Bratislave, dňa 14.11.2017
LBG aréna s.r.o.

.....
Ľubomír Balog, v.r.
konateľ

.....
Tibor Hauser, v.r.
konateľ