

Dohoda o skončení nájmu
pozemku prenájatého Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0070-07-00
(ďalej len dohoda)
uzatvorená medzi

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení : JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. HEMMING s.r.o.

Sídlo spoločnosti: Doležalova 15, 821 04 Bratislava

Zastúpená konateľom spoločnosti: Mgr. Zoltánom Heisterom, podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 25447/B.

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO: 35 825 545

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.3.2007 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0070-07-00 v znení Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 (ďalej len „zmluva“) predmetom ktorej je nájom pozemku registra „C“ **parc. č. 15095/34** – zastavané plochy a nádvoría, z ktorého bol geometrickým pánom č. 11/2006 zameraný a odčlenený pozemok registra „C“ parc. č. 15095/59 vo výmere 248 m² a parc. č. 15095/61 vo výmere 12 m² k. ú. Trnávka, ktorý je vedený v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „predmet nájmu“). Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie parkoviska na pozemku parc. č. 15095/59 a vybudovanie a umiestnenie smetných nádob k stavbe „Nadstavba a prístavba malometrážnych bytov – Doležalova č. 17“ na pozemku parc. č. 15095/6.
2. Spoločnosť MONE, s.r.o. (ako nájomca) spolu s prenajímateľom dňa 17.7.2007 uzatvorili Dodatok č. 1 k zmluve, predmetom ktorého bolo rozšírenie účastníkov zmluvy na strane nájomcu t.j. o spoločnosť HEMMING s.r.o. V zmysle čl. V ods. 1 zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu (parkovisko) nájomca odovzdá vybudovaný stavu na predmete nájmu do majetku prenajímateľa a ten ju následne odovzdá do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov. Vo veci prevzatia sa mestská časť Bratislava – Ružinov vyjadrila nesúhlasne, preto dňa 8.10.2008 zmluvné strany uzatvorili Dodatok č. 2 k zmluve, pričom z predmetu nájmu

t. j. z pozemku parc. č. 15095/34 bol geometrickým plánom č. 64/2008 zameraný a odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 1095/64 vo výmere 306 m², za účelom vybudovania a užívania parkoviska vo výmere 293 m² a stojiska na umiestnenie smetných nádob vo výmere 13 m². Z dôvodu užívania vybudovaného parkoviska širšou verejnosťou nie len obyvateľmi bytov na Doležalovej ul. č. 17 dňa 14.6.2011 nájomca zaslal prenajímateľovi výpoveď zo zmluvy v časti predmetu nájmu – vybudovania a užívania parkoviska vo výmere 293 m², a preto dňa 11.10.2011 zmluvné strany uzatvorili Dodatok č. 3. Predmetom nájmu Dodatku č. 3 k zmluve je pozemok parc. č. 15095/64 vo výmere 13 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 64/2008 zameraný a odčlenený z pozemku parc. č. 15095/34, za účelom užívania kontajnerového stanovišťa k stavbe „Nadstavba a prístavba malometrážnych bytov Doležalova 17“. V zmysle čl. I ods. 4 zmluvy v znení Dodatku č. 3 sa zmluvné strany dohodli, že výlučným nájomcom bude spoločnosť HEMMING, s.r.o.

2. Podľa článku II odsek 1 zmluvy bol nájom dohodnutý na dobu neurčitú.

Článok II

1. Z dôvodu zmeny správcu bytového domu Doležalova 17, Bratislava, ktorým je spoločnosť BYT – DOM s.r.o., Tomášikova 13, 821 01 Bratislava, sa na prenajímateľa obrátil nájomca so žiadosťou o skončenie nájmu ku dňu 31.3.2017.
2. Prenajímateľ a nájomca pristúpili k **ukončeniu nájmu d o h o d o u ku dňu 31.3.2017.**

Článok III

1. Táto dohoda o skončení nájmu je vyhotovená v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 29.11.2017

V Bratislave dňa 16.11.2017

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
HEMMING s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Mgr. Zoltán Heister v. r.
konateľ spoločnosti