

## **Zmluva o postúpení práv a povinností č. 246509991700 (OKDSSP00000012)**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Štatutárny zástupca: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor  
IČO: 00603481  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

(ďalej len „**Hlavné mesto**“ alebo aj ako „**stavebník**“)

a

Názov: **Twin City a.s.**  
Sídlo: Karadžičova 12, 821 08 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Mgr. Zdenko Kučera, predseda predstavenstva  
Ing. Jakub Gossányi, člen predstavenstva  
IČO: 35 872 217  
DIČ: 2021785898  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
IČ DPH:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 3244/B  
(ďalej len „**Twin City**“)

### **Preambula**

1. Zmluvné strany sa v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky dohodli na uzavretí tejto Zmluvy podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky za podmienok dohodnutých ďalej v tejto Zmluve.
2. Hlavné mesto a spoločnosť Twin City uzavreli v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka dňa 9.12.2014 Zmluvu o spolupráci, ktorej predmetom je úprava práv a povinností účastníkov, ktorých cieľom je realizácia infraštruktúry súvisiacej s výstavbou autobusovej stanice aj širšieho územia a to najmä zásadnú rekonštrukciu miestnej komunikácie Mlynské nivy v úseku od križovatky Dunajská, Dostojevského rad, Karadžičova po križovatku Košická - Svätoplukova, v rámci stavby „Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií – Mlynské nivy“, a s tým súvisiacich vedľajších objektov, úprav a preložiek inžinierskych sietí v zmysle čl. I Zmluvy o spolupráci v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva o spolupráci“).
3. Dňa 21.9.2016 vydal Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky územné rozhodnutie pre Hlavné mesto ako stavebníka o umiestnení stavby „Rekonštrukcia

inžinierskych sietí a komunikácií – Mlynské nivy“ č. OU-BA-OVBP2-2016/72266/KAZ zo dňa 21.9.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.10.2016 (ďalej len „Územné rozhodnutie“ v príslušnom tvare), a to aj pre stavebné objekty SO.IS.105.1 Šagátova – vjazd/výjazd do/z areálu autobusovej stanice I., SO.IS.105.2 Šagátova – vjazd/výjazd do/z areálu autobusovej stanice II., SO.IS.105.3 Mlynské nivy – vjazd/výjazd do/z areálu autobusovej stanice III., SO.IS.105.3.1 Mlynské nivy – vjazd/výjazd do/z obslužnej komunikácie pre doplnkové služby, SO.IS.105.4 Svätoplukova – vjazd/výjazd do/z areálu autobusovej stanice IV., SO.IS.105.5 Svätoplukova – vjazd/výjazd do/z areálu autobusovej stanice V. (ďalej len „Stavebné objekty“). Kópia predmetného Územného rozhodnutia tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

## **Článok 1**

### **Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je **bezodplatné** a bezvýhradné postúpenie všetkých práv a povinností stavebníka vyplývajúcich z Územného rozhodnutia v rozsahu Stavebných objektov, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Postúpením práv a povinností vyplývajúcich z Územného rozhodnutia dôjde k zmene v osobe stavebníka v rámci stavby „Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií – Mlynské nivy“, čo je zároveň účelom tejto Zmluvy a spoločnosť Twin City vstúpi do práv a povinností doterajšieho stavebníka a stane sa novým stavebníkom v časti Stavebných objektov.

## **Článok 2**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Hlavné mesto týmto ku dňu účinnosti tejto Zmluvy postupuje na spoločnosť Twin City všetky svoje práva a taktiež prevádza všetky povinnosti a záväzky z vyplývajúce mu z Územného rozhodnutia v rozsahu Stavebných objektov.
2. Spoločnosť Twin City v plnom rozsahu preberá od Hlavného mesta všetky vyššie postúpené práva, povinnosti a záväzky ku dňu účinnosti tejto Zmluvy a zároveň týmto dňom účinnosti Zmluvy vstupuje do právneho postavenia stavebníka v časti určených Stavebných objektov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy zanikajú Hlavnému mestu všetky práva a povinnosti zo Územného rozhodnutia v rozsahu Stavebných objektov.
4. Hlavné mesto sa zaväzuje pri podpísaní tejto Zmluvy odovzdať spoločnosti Twin City všetky doklady a informácie, ktoré sa týkajú postúpených práv a povinností v zmysle Územného rozhodnutia v rozsahu Stavebných objektov.
5. Postúpenie práv vyplývajúcich z predmetu postúpenia podľa tejto Zmluvy je spoločnosť Twin City povinná bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy oznámiť všetkým dotknutým orgánom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu zo strany príslušného stavebného úradu nedošlo k zmene a akceptácii spoločnosti Twin City ako nového stavebníka v časti Stavebných objektov, Hlavné mesto sa zaväzuje vykonať všetky potrebné kroky na to, aby bezodkladne došlo k platnému prevodu práv a povinností podľa tejto Zmluvy na spoločnosť Twin City.
7. Účinky postúpenia práv a povinností z Územného rozhodnutia v zmysle tejto Zmluvy nastávajú dňom účinnosti tejto Zmluvy.

### Článok 3 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 6 (šiestich) rovnopisoch. Po podpise Zmluvy obdrží Hlavné mesto štyri (4) rovnopisy a spoločnosť Twin City dva (2) rovnopisy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie Zmluvy prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom v plnom rozsahu vyjadrujú ich vážnu a slobodnú vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1 – kópia Územného rozhodnutia

V Bratislave, dňa 29.11.2017

V Bratislave, dňa 16.11.2017

Za Hlavné mesto:

Za Twin City:

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

.....  
Mgr. Zdenko Kučera v.r.  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Jakub Gossányi v.r.  
člen predstavenstva