

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286509621700**

č. oprávneného z vecného bremena 170279-15/13100/049-ZoS-VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC - SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy - vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú
súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 36 361 518
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bavint, s.r.o.

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Zastúpená: Ing. Michal Demčák - konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 36 725 994
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 44126/B

(ďalej len „**spoločnosť Bavint**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286503411500/0099, v spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. vedená pod č. 15/530/15/13100/049-ZoS/ZBZ VB, zo dňa 03.08.2015 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemku vedených v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto ako:
 - a) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **11891** – orná pôda vo výmere 4 846 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 22000/12, časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 22002/1 a časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 23011, ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva,
 - b) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **12026/2** – vinice vo výmere 4 262 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5567, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 22005/2 a časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 23011, ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva,
 - c) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **22001/1** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 66 164 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5567, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 22001/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - d) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **22006/2** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 617 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5567, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 23011, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - e) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21995** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 708 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 22.2 prípojka VN pre TS2, Pionierska a SO 39.1 Preložka vedení NN z TS2 po presune TS 275 Račianska, ktoré sú súčasťou stavby „Obytný súbor – Škultétyho ul., 3. a 4. etapa, mimoareálová infraštruktúra, 2. fáza“ v katastrálnom území Nové Mesto (ďalej len „elektro prípojky“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektro prípojok, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 167.3/2017 na vyznačenie práva práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch reg. E-KN p.č. 12026/2, 22006/2, 11891, 22001/1 zo dňa 09.08.2017, vyhotoveného spoločnosťou JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava, IČO: 3593 1469, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 1877/2017 dňa 22.08.2017 (ďalej len „geometrický plán č. 167.3/2017“ v príslušnom tvare), ďalej v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2509/2017 na vyznačenie vecného bremena na práva uloženia a užívania inžinierskej siete na pozemku KN-E p.č. 22001/1 zo dňa 27.09.2017, vyhotoveného Ing. Pavlom Mackom – Geodet, Tokajčicka 20, 821 03 Bratislava, IČO: 34 719 423,

úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 2286/2017 dňa 12.10.2017 (ďalej len „geometrický plán č. 2509/2017“ v príslušnom tvare) a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1210/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete na pozemkoch reg. C KN p.č. 11486/6,7, 11488, 21995 a E KN p.č.11489 a 22001/1 zo dňa 12.03.2017, vyhotoveného spoločnosťou Ing. Pavlom Mackom – Geodet, Tokajicka 20, 821 03 Bratislava, IČO: 34 719 423, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 624/2017 dňa 10.04.2017 (ďalej len „geometrický plán č. 1210/2016“ v príslušnom tvare). Geometrický plán č. 167.3/2017 je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, geometrický plán č. 2509/2017 je prílohou č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a geometrický plán č. 1210/2016 je prílohou č. 4, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektro prípojok oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na pozemky registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 11891, 12026/2, a 22006/2 v k.ú. Nové Mesto v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 167.3/2017, na pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností v k.ú. Nové Mesto parc. č. 22001/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 167.3/2017, ďalej v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2509/2017 a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1210/2016 a na pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Nové Mesto parc. č. 21995 v celosti.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy, jeho právnomu nástupcovi, prevádzkovateľovi na základe povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia, uloženia elektro prípojok,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN elektro prípojok k stavbe „Obytný súbor – Škultétyho ul., 3. a 4. etapa, mimoareálová infraštruktúra, 2. fáza“ a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi č. 167.3/2017, 2509/2017 a 1210/2016
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektro prípojok na pozemky reg. E-KN v k.ú. Nové Mesto parc.č. 11891, 12026/2 a 2206/2 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 167.3/2017, na pozemok reg. E-KN v k.ú. Nové Mesto parc. č. 22001/1 v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi č. 167.3/2017, 2509/2017 a 1210/2016 a na pozemok reg. C-KN v k.ú. Nové Mesto parc. č. 21995 v celosti.

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 32/2017 zo dňa 13.10.2017

vyhotoveným Ing. Zuzanou Janekovou, znalkyňou v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Kolískova 10, 841 05 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (elektrického vedenia NN – SO 39.1) na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21995 vo vyznačenom rozsahu v zmysle GP č. 1210/2016 (diel 6), k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III pre účel uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 265,- € (slovom dvestošesťdesiatpäť eur), ďalej Znaleckým posudkom č. 33/2017 zo dňa 13.10.2017 vyhotoveným Ing. Zuzanou Janekovou, znalkyňou v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Kolískova 10, 841 05 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (elektrického vedenia NN – SO 39.1) na pozemku registra „E“ KN parc. č. 22001/1 vo vyznačenom rozsahu v zmysle GP č. 2509/2017 (diel 1), k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III pre účel uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 1 540,- € (slovom jedentisícpäťstoštyridsať eur) a Znaleckým posudkom č. 34/2017 zo dňa 15.10.2017 vyhotoveným Ing. Zuzanou Janekovou, znalkyňou v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Kolískova 10, 841 05 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (podzemného elektrického vedenia – SO 22.2) na pozemkoch registra E-KN p. č. 12026/2, 22006/2, 11891, 22001/1 v zmysle GP č. 167.3/2017, k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III pre účel uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 14 500,- € (slovom štrnásťtisícpäťsto eur). Jednorazová náhrada za zriadenie všetkých vecných bremien spoločne činí **16 305,- €** (slovom šesťtisícšesťdesiatpäť eur).

2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola spoločnosťou Bavint dňa 11.08.2015 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **20 660,- €** (slovom dvadsaťtisícšesťdesiat eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou za zriadenie všetkých vecných bremien podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **4 355,- €** (slovom štyritisícšesťdesiatpäť eur) na účet spoločnosti Bavint uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť elektro prípojky z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods.2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného

bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Bavint zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť Bavint.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Poverenie – JUDr. Szabolcs Hodosy a Ing. Xénia Albertová
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 167.3/2017 zo dňa 09.08.2017
 - c) Príloha č. 3 Kópia geometrického plánu č. 2509/2017 zo dňa 27.09.2017
 - d) Príloha č. 4 Kópia geometrického plánu č. 1210/2016 zo dňa 12.03.2017.

V Bratislave, dňa 29.11.2017

V Bratislave, dňa 13.11.2017

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy, v.r.
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová, v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 09.11.2017
Bavint, s.r.o

.....
Ing. Michal Demčák, v.r.
konateľ