

KÚPNA ZMLUVA Č. 61 / 2017
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. 1 Zmluvné strany

Predávajúci : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 603 481
bankové spojenie: SK63750000000002582 6423

(ďalej len „Hlavné mesto“)

zastúpený zo zákona: **Mestská časť Bratislava-Rača**
so sídlom: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
konajúci: Mgr. Peter Pilinský, starosta
IČO: 00304 557
bankové spojenie: VÚB Bratislava, retailová pobočka Rača
číslo účtu: IBAN : SK75020000000000421032

ďalej len („Mestská časť“)
(ďalej spolu aj ako „predávajúci“)

Kupujúci: Adam Pastorek
rodený
dátum narodenia: XXXX
rodné číslo: XXXX
bytom: Goláňova 7, 821 03 Bratislava
štátny občan XXXX

ďalej len („Kupujúca strana“)
spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

Čl. 2 Predmet zmluvy

2.1 Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľnosti:

2.1.1 v podiele 1/1 pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č.: 1, pre katastrálne územie: Rača, ako parcela registra „C“, číslo: 17374/14, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere: 19 m², spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1,

2.1.2 v podiele 1/24 pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č.: 9803, pre katastrálne územie: Rača, ako parcela registra „C“, číslo: 17374/112, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere: 400 m², spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/24, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel (v prípade spoluvlastníckeho podielu menšieho než celok): 16,66 m²

(ďalej pozemky uvedené v Čl. 2 spolu ako „Predmet zmluvy“)

2.2 Predávajúci sa zaväzuje previesť do výlučného vlastníctva Kupujúcej strany vlastnícke právo k Predmetu zmluvy a Kupujúca strana sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

2.3 Kupujúcej strane je skutkový stav Predmetu zmluvy dobre známy a preberá ho v zmysle § 501 OZ v stave v akom stojí a leží.

Čl. 3 Ustanovenia o prevode obecného majetku Mestskou časťou

- 3.1 Predmet Zmluvy bol zverený do správy Mestskej časti na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991.
- 3.2 Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Mestská časť vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce.
- 3.3 Prevod Predmetu Zmluvy schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača na svojom zasadnutí dňa 04.07.2017 (UZN 325/04/07/17/P).
- 3.4 Prevod sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 3.5 Predchádzajúci súhlas Hlavného mesta SR Bratislava na podpis Zmluvy v zastúpení č.j MAGS OGC 46650/2017-373993 zo dňa 31.07.2017 tvorí prílohu č. 1 Zmluvy. Súčasťou súhlasu je aj udelenie plnomocenstva podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. 4 Kúpna cena

- 4.1 Predávajúci prevádza Predmet zmluvy za kúpnu cenu založenú na odhade podľa znaleckého posudku č. 29/2016 zo dňa 21.03.2016, vypracovaným Janou Pecníkovou. Konečnú kúpnu cenu, upravenú podľa odhadu, schválilo miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 325/04/07/17/P zo dňa 04.07.2017 spolu vo výške 3500,- EUR (slovom: tritisícpäťsto eur).
- 4.2 Predávajúci predáva Predmet zmluvy za kúpnu cenu spolu vo výške 3500,- EUR (slovom: tritisícpäťsto eur)
- 4.3 V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre Hlavné mesto a 60 % pre Mestskú časť.
- 4.4 Kupujúca strana je povinná uhradiť dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:
 - 4.4.1 sumu 1400,- EUR (slovom: jedentisícštyristo eur) na účet Hlavného mesta IBAN: SK63750000000002582 6423, vedený v ČSOB, variabilný symbol č. 3250407217 do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Označenie účelu platby: „Pozemky Pastorek“.
 - 4.4.2 sumu 2100,- EUR (slovom: dvetisícsto eur) na účet Mestskej časti IBAN: SK75020000000000421032 vo VÚB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 3250407217 do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Označenie účelu platby: „Pozemky Pastorek“.
- 4.5 Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním dohodnutej sumy na účet príjemcu.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúca strana nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinná zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto je Kupujúca strana, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinná zaplatiť Predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 5 Ľarchy

- 5.1 Na liste vlastníctva nie sú vedené žiadne ľarchy.

- 5.2 Mestská časť vo svojom mene alebo v mene inej osoby ohľadom Predmetu Zmluvy zmluvné vzťahy s inými osobami ako medzi účastníkmi Zmluvy neuzavrela.
- 5.3 Mestská časť vyhlasuje, že okrem skutočností zapísaných na liste vlastníctva, prípadne v bode 5.2 na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, či iné práva tretích osôb, predkupné právo alebo iné vecné či záväzkové práva tretích osôb ani iné právne povinnosti.
- 5.4 Mestská časť prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia Zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Predmetu Zmluvy.

Čl. 6 Obmedzenia na Kupujúcej strane

- 6.1 Zmluvné strany obmedzenia na Kupujúcej strane neziadujú.

Čl. 7 Odstúpenie od zmluvy

- 7.1 Predávajúci môže odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Kupujúca strana nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote stanovenej v bode 4.4 Zmluvy.
- 7.1 Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
- 7.2 Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a bude účinné dňom doručenia. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť všetky plnenia a uviesť vzájomné práva a povinnosti do pôvodného stavu v čase podpisu Zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené v prípade podania na poštovú prepravu doporučené tretím dňom odo dňa uloženia zásielky na pošte, ak boli odoslané na poslednú známu adresu druhej strany uvedenú Zmluve, alebo písomne oznámenú druhou stranou.

Čl. 8 Ustanovenia o vklade do katastra a poplatkoch

- 8.1 Vlastnícke právo k Predmetu zmluvy sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
- 8.2 Kupujúca strana splnomocňuje podpisom Zmluvy Mestskú časť na podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na príslušný úrad.
- 8.3 Návrh na vklad je povinná podať Mestská časť bez zbytočného odkladu po preukázaní zaplatenia celej kúpnej ceny podľa Zmluvy Kupujúcou stranou a to originálmi dokladov o vkladoch na účet alebo potvrdeniami o prevodoch vystavenými v banke nie dokladmi o prevode cez internetbanking.
- 8.4 Kupujúca strana je povinná uhradiť všetky náklady späť s realizáciou Zmluvy a to najmä nahradiť náklady za správny poplatok v správnom konaní na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností v sume 66,- EUR, najneskôr v deň podpisu Zmluvy vkladom do pokladne Mestskej časti.
- 8.5 Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami Zmluvy a sú povinní poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na dosiahnutie právoplatného povolenia vkladu podľa Zmluvy, inak je opačná zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť.

Čl. 9 Platnosť, účinnosť a zverejňovanie

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na webovom sídle Mestskej časti.

- 9.2 Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 9.3 Ak spracúvanie osobných údajov podľa Zmluvy nemožno vykonať bez súhlasu dotknutej osoby v rozsahu vyplývajúcom zo zákona, Kupujúca strana podľa § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení súhlasí s použitím osobných údajov uvedených v Zmluve podľa predpisov záväzných pre Hlavné mesto alebo Mestskú časť.

Čl. 10 Záverečné ustanovenia

- 10.1 Prevodom vlastníckeho práva podľa Zmluvy nedochádza k rozdeleniu (drobeniu) jestvujúcich pozemkov pod zákonom stanovenú výmeru.
- 10.2 Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné urobiť len písomnou formou, a to číslovaným dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.
- 10.3 Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 10.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli obsahu Zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 10.5 Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy zašle Mestská časť na Okresný úrad Bratislava - katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy. Kupujúca strana prevezme po podpise Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej zo Zmluvy, 1 rovnopis Zmluvy odovzdá Mestská časť Kupujúcej strane až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Tri rovnopisy sú určené pre Hlavné mesto a dva rovnopisy pre Mestskú časť.

V Bratislave, dňa 29.09.2017

V Bratislave, dňa 29.09.2017

v. z.

v. r.

za Hlavné mesto SR Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor
v.z. Mgr. Peter Pilinský, starosta
Zastúpenie na základe splnomocnenia č. j.
č.j MAGS OGC 46650/2017-373993 zo dňa 31.07.2017

Adam Pastorek

v. r.

Za Mestskú časť Bratislava–Rača
Mgr. Peter Pilinský, starosta

Prílohy:

1/ Predchádzajúci súhlas č.j. č.j MAGS OGC 46650/2017-373993 zo dňa 31.07.2017

2/ Uznesenie č. UZN 325/04/07/17/P



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 11-09-2017	
Podacie číslo: 11800	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje: SMJ

Bratislava: 31.7.2017
Č.j.: MAGS OGC 46 650/2017

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 7.06.2017 č.j. 9913/2003/2017/SMI-jan, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Rača udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 06 01 0051 17

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ , v katastrálnom území **Rača**

- parc. č. **17374/14** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m² , zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pod garážou súp.č. 8808, do vlastníctva vlastníkovi garáže
- spoluvlastníckeho podielu **v podiele 1/24** k pozemku registra „C“ v k.ú. Rača, parcela č. **17374/112**, ostatné plochy vo výmere 400 m² vedený na liste vlastníctva č. 9803

za cenu najmenej vo výške **3425,99 €**, z toho za pozemok pod garážou najmenej vo výške **2 597,49 €** a za podiel na prístupovej ceste vo výške **828,50 €** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača
dňa 04. 07. 2017

UZN 325/04/07/17/P

Návrh na odpredaj pozemkov parc. č. 17374/8, 17374/14 a 17374/95, a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17374/108, a podielu 2/24 na pozemku parc. č. 17374/112 na ul. Augustína Murína v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku:

1. pozemok parc. č. 17374/8 vo výmere 19 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria a podiel 1/24 na pozemku parc. č. 17374/112 v prospech žiadateľa Jozef Čapuška, bytom Poštová 316/6, 922 41 Drahovce s manželkou Katarínou Čapuškovou, bytom Rubínová 12755/4, 831 52 Bratislava za cenu 3.500,- EUR, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
2. pozemok parc. č. 17374/14 vo výmere 19 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria a podiel 1/24 na pozemku parc. č. 17374/112 v prospech žiadateľa Adam Pastorek, bytom Goláňova 7, 821 03 Bratislava za cenu 3.500,- EUR, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
3. pozemok parc. č. 17374/95 vo výmere 19 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria a podiel 1/24 na pozemku parc. č. 17374/108 v prospech žiadateľa Marta Herdová, bytom Mierová 22, 821 05 Bratislava za cenu 3.500,- EUR, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

za nasledovných podmienok:

- kúpne zmluvy budú podpísané do 30.09.2017,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní po podpise kúpnej zmluvy.

V prípade, že jednotlivé kúpne zmluvy nebudú podpísané do 30.09.2017, toto uznesenie stratí platnosť v konkrétnej časti.

Mgr. Peter Piliňský
starosta

V Bratislave, 13. júl 2017

Spracovala: Beáta Sitárová

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 17374/14 v 1/1 a parcely registra „C“ parc.č.17374/112 v podiele 1/24 v k. ú. Rača, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Mgr. Peter Pilinský
starosta mestskej časti
Bratislava- Rača

Podľa osvedčevacej knihy zhody odpisu a kópie listiny s predloženou listinou, osvedčujem pod č. 75/464/2017 že ~~okopie~~ kópia listiny súhlasí s predloženou listinou - originálom, jej osvedčeným odpisom ~~je osvedčenou kópiou~~ - počet listov/strán 1/2

18. 09. 2017
Mestská časť Bratislava-Rača dňa