

Kúpna zmluva
č. 04 88 09 64 17 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488096417

IČO : 00 603 481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

Matej Bankovich, rod. XXXX

dátum nar.: XXXX

rod. č.: XXXX

št. občianstvo: XXXX

s manželkou **Veronikou Bankovichovou, rod. XXXX**

dátum nar.: XXXX

rod. č.: XXXX

št. občianstvo: XXXX

obaja bytom Mandľová 25, 851 10 Bratislava

(ďalej ako aj „kupujúci“)

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Jarovce, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 126/10 – záhrady vo výmere 71 m², zapísaného na LV č. 1.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Jarovce parc. č. 126/10 – záhrady vo výmere 71 m².**

3. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi príslušných pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 126/8, parc. č. 126/9, parc. č. 127, parc. č. 128/1, parc. č. 128/2 a parc. č. 128/3 k. ú. Jarovce zapísaných na LV č. 218, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **11 360,00 Eur**, (slovom: jedenásťtisícristošesťdesiat Eur) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Znalecký posudok č. 10/2017 zo dňa 16.03.2017, vypracovaný znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Monikou Nitkovou bol podkladom pre rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré Uznesením č. 969/2017 zo dňa 8.11.2017 schválilo kúpnu cenu vo výške 150,00 Eur/m², čo pri výmere 71 m², predstavuje sumu celkom 10 650,00 Eur.

3. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti určenej Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 969/2017 vo výške 150,00 Eur/m² a z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 126/10 k. ú. Jarovce za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi vo výške 5,00 Eur/m²/rok.

4. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **710,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Jarovce parc. č. 126/10 – záhrady o výmere 71 m² za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 488096417 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

5. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **10 650,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 488096417, naraz do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 10/2017 vo výške **90,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 488096417 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 8.11.2017 **Uznesením č. 969** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 218 – pozemkov prilahlých k predmetu predaja majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich bezpodielovom spoluvlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov a tvorí súčasť ich oplotených pozemkov parc. č. 126/8, parc. č. 126/9, parc. č. 127, parc. č. 128/1, parc. č. 128/2 a parc. č. 128/3 k. ú. Jarovce, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 6. 12. 2016, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 12. 12. 2016, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 29. 11. 2016, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 1. 12. 2016 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 16. 12. 2016.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 27.11.2017

V Bratislave, dňa 15.11.2017

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

v. r.

v.r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Matej Bankovich

v. r.

Veronika Bankovichová