

Dodatok č. 4
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286503791500/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO:

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Dúbravy Rezidencia, s.r.o.

Sídlo: Mýtna 48, 811 07 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Karol Machánek - konateľ spoločnosti**
Ing. Ivan Kazinota - konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 53655/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 07.08.2015 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286503791500/0099 v znení jej Dodatkov č.1.2.3 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach - pozemku registra C-KN parc.č. 3419/2 ostatné plochy o výmere 3196 m² v k.ú. Dúbravka, LV č.847 a pozemkoch registra E-KN parc.č.1040 orná pôda o výmere 1041 m² a parc.č. 1047/200 zastavané plochy a nádvoría o výmere 766 m², v k.ú. Dúbravka, LV č.5920 vo

vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre potreby realizácie a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia inžinierskych sietí, t.j. verejného vodovodu s prípojkami, verejnej kanalizácie splaškovej s prípojkami, prípojky VN a plynovodu k stavbe „Obytný súbor Dubrawa - Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“.

2. Dňa 27.03.2017 bola uzatvorená Zmluva o spolupráci č.1713100034 - ZoS medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len Západoslovenská distribučná“), kde sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje v mene a na účet Západoslovenskej distribučnej zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude Západoslovenská distribučná realizovať stavbu elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, ktoré je Západoslovenská distribučná ako stavebník povinná preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena prevzatí záväzku v prospech Západoslovenskej distribučnej.
3. Na základe skutočnosti uvedenej v odseku 2 prípojka VN k stavbe „Obytný súbor Dubrawa - Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ nebude predmetom tejto zmluvy, ale jeho realizácia sa bude riešiť osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.

Článok II Predmet dodatku

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V zmluve v článku I odseku 1 sa z inžinierskych sietí vyčleňuje stavebný objekt SO 05 prípojka VN.
2. V článku III zmluvy sa za odsekom 10 dopĺňa nový odsek 11 tohto znenia:
„Výška predbežnej odplaty uvedenej v ods. 2 tohto článku sa znižuje zo sumy 9 461 € (slovom deväťtisícštyristošesťdesiatjeden eur) na sumu 8 771 eur (slovom osemtisícdesemsto sedemdesiatjeden eur). V nižšej sume je zohľadnené vyňatie prípojky VN, ktorá bude predmetom osobitnej zmluvy. Z tohto dôvodu sa z predbežnej odplaty 9461 € (slovom deväťtisícštyristošesťdesiatjeden eur) uhradenej budúcim oprávneným z vecného bremena vráti budúcemu oprávnenému z vecného bremena alikvótna časť vo výške **690 €** (slovom šesťstodeväťdesiat eur), ktorá zodpovedá výške predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena - prípojky VN, a to na jeho účet uvedený v zmluve najneskôr do 60 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 4.“
3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením

§ 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 28.11.2017
Budúci povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 06.11.2017
Budúci oprávnený z vecného bremena
Dúbravy Rezidencia s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Ing. Karol Machánek v.r.
konateľ

.....
Ing. Ivan Kazinota
Konateľ v.r.