

KÚPNA ZMLUVA Č. 59/ 2017
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. 1 Zmluvné strany

Predávajúci : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 603 481
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK63750000000002582 6423

(ďalej len „Hlavné mesto“)

V správe: **Mestská časť Bratislava-Rača**
so sídlom: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
konajúci: Mgr. Peter Pilinský, starosta
IČO: 00304 557
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK75020000000000421032

ďalej len („Mestská časť“)
(ďalej spolu aj ako „predávajúci“)

Kupujúci 1: Jozef Čapuška
rodený XXXX
dátum narodenia: XXXX
rodné číslo: XXXX
bytom: Poštová 316/6, 922 41 Drahovce
rodinný stav: XXXX
štátny občan XXXX

a manželka

Kupujúci 2: Katarína Čapušková
rodená XXXX
dátum narodenia: XXXX
rodné číslo: XXXX
trvalo bytom: Rubínova 12755/4, 831 52 Bratislava
rodinný stav: XXXX
štátny občan XXXX

ďalej len („Kupujúca strana“)
spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“

Čl. 2 Predmet Zmluvy

2.1 Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľnosti:

2.1.1 v podiele 1/1 pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č.: 1, pre katastrálne územie: Rača, ako parcela registra „C“, číslo: 17374/8, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere: 19 m², spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1,

2.1.2 v podiele 1/24 pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č.: 9803, pre katastrálne územie: Rača, ako parcela registra „C“, číslo: 17374/112, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 400 m², spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/24, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel (v prípade spoluvlastníckeho podielu menšieho než celok): 16,66 m²

(ďalej pozemky uvedené Čl. 2 spolu ako „Predmet Zmluvy“)

2.2 Predávajúci sa zaväzuje previesť do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúcej strany vlastnícke právo k Predmetu Zmluvy a Kupujúca strana sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

2.3 Kupujúcej strane je skutkový stav Predmetu Zmluvy dobre známy a preberá ho v zmysle § 501 OZ v stave v akom stojí a leží.

Čl. 3 Ustanovenia o prevode obecného majetku Mestskou časťou

3.1 Predmet Zmluvy bol zverený do správy Mestskej časti na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991.

3.2 Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Mestská časť vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce.

3.3 Prevod Predmetu Zmluvy schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača na svojom zasadnutí dňa 04.07.2017 (UZN 325/04/07/17/P).

3.4 Prevod sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3.5 Predchádzajúci súhlas Hlavného mesta SR Bratislava na podpis Zmluvy v zastúpení č.j. MAGS OGC 46648/2017-373964 zo dňa 31.07.2017 tvorí prílohu č. 1 Zmluvy. Súčasťou súhlasu je aj udelenie plnomocenstva podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. 4 Kúpna cena

4.1. Predávajúci prevádza Predmet Zmluvy za kúpnu cenu založenú na odhade podľa znaleckého posudku č. 29/2016 zo dňa 21.03.2016, vypracovaným Janou Pecníkovou. Konečnú kúpnu cenu, upravenú podľa odhadu, schválilo miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 325/04/07/17/P zo dňa 04.07.2017 vo výške 3500,- EUR (slovom tritisícpäťsto eur).

4.2 Predávajúci predáva Predmet Zmluvy za kúpnu cenu spolu vo výške 3500,- EUR (slovom: tritisícpäťsto eur).

4.3 V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre Hlavné mesto a 60 % pre Mestskú časť.

- 4.4 Kupujúca strana je povinná uhradiť dohodnutú kúpnu cenu za Predmet Zmluvy nasledovne:
- 4.4.1 sumu 1400,- EUR (slovom: jedentisícštyristo eur) na účet Hlavného mesta IBAN: SK637500000000002582 6423, vedený v ČSOB, variabilný symbol č. 3250407217 do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Označenie účelu platby: „Pozemky Čapuška“.
- 4.4.2 sumu 2100,- EUR (slovom: dvetisícsto eur) na účet Mestskej časti IBAN: SK750200000000000421032 vo VÚB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 3250407217 do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Označenie účelu platby: „Pozemky Čapuška“.
- 4.5 Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním dohodnutej sumy na účet príjemcu.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúca strana nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinná zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto je Kupujúca strana, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinná zaplatiť Predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 5 Tarchy

- 5.1 Na liste vlastníctva nie sú vedené žiadne tarchy.
- 5.2 Mestská časť vo svojom mene alebo v mene inej osoby ohľadom Predmetu Zmluvy zmluvné vzťahy s inými osobami ako medzi účastníkmi Zmluvy neuzavrela.
- 5.3 Mestská časť vyhlasuje, že okrem skutočností zapísaných na liste vlastníctva, prípadne v bode 5.2 na Predmete Zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, či iné práva tretích osôb, predkupné právo alebo iné vecné či záväzkové práva tretích osôb ani iné právne povinnosti.
- 5.4 Mestská časť prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia Zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Predmetu Zmluvy.

Čl. 6 Obmedzenia na Kupujúcej strane

- 6.1 Zmluvné strany obmedzenia na Kupujúcej strane nezriaďujú.

Čl. 7 Odstúpenie od zmluvy

- 7.1 Predávajúci môže odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Kupujúca strana nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote stanovenej v bode 4.4 Zmluvy.
- 7.2 Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
- 7.3 Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a bude účinné dňom doručenia. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť všetky plnenia a uviesť vzájomné práva a povinnosti do pôvodného stavu v čase podpisu Zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené v prípade podania

na poštovú prepravu doporučené tretím dňom odo dňa uloženia zásielky na pošte, ak boli odoslané na poslednú známu adresu druhej strany uvedenú v Zmluve, alebo písomne oznámenú druhou stranou.

Čl. 8 Ustanovenia o vklade do katastra a poplatkoch

- 8.1 Vlastnícke právo k Predmetu zmluvy sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
- 8.2 Kupujúca strana splnomocňuje podpisom Zmluvy Mestskú časť na podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na príslušný úrad.
- 8.3 Návrh na vklad je povinná podať Mestská časť bez zbytočného odkladu po preukázaní zaplatenia celej kúpnej ceny podľa Zmluvy Kupujúcou stranou a to originálmi dokladov o vkladoch na účet alebo potvrdeniami o prevodoch vystavenými v banke nie dokladmi o prevode cez internetbanking.
- 8.4 Kupujúca strana je povinná uhradiť všetky náklady späť s realizáciou Zmluvy a to najmä nahradiť náklady za správny poplatok v správnom konaní na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností v sume 66,- EUR, najneskôr v deň podpisu Zmluvy vkladom do pokladne Mestskej časti.
- 8.5 Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami Zmluvy a sú povinní poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na dosiahnutie právoplatného povolenia vkladu podľa Zmluvy, inak je opačná zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť.

Čl. 9 Platnosť, účinnosť a zverejňovanie

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na webovom sídle Mestskej časti.
- 9.2 Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 9.3 Ak spracúvanie osobných údajov podľa Zmluvy nemožno vykonať bez súhlasu dotknutej osoby v rozsahu vyplývajúcom zo zákona, Kupujúca strana podľa § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení súhlasí s použitím osobných údajov uvedených v Zmluve podľa predpisov záväzných pre Hlavné mesto alebo Mestskú časť.

Čl. 10 Záverečné ustanovenia

- 10.1 Prevodom vlastníckeho práva podľa Zmluvy nedochádza k rozdeleniu (drobeniu) jestvujúcich pozemkov pod zákonom stanovenú výmeru.
- 10.2 Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné urobiť len písomnou formou, a to číslovaným dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvoma zmluvnými stranami.
- 10.3 Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 10.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli obsahu Zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

- 10.5 Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy zašle Mestská časť na Okresný úrad Bratislava - katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy. Kupujúca strana prevezme po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej zo Zmluvy, 1 rovnopis Zmluvy odovzdá Mestská časť Kupujúcej strane až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Tri rovnopisy sú určené pre Hlavné mesto a dva rovnopisy pre Mestskú časť.

V Bratislave, dňa 25.09.2017

V Bratislave, dňa 25.09.2017

v. z.

v. r.

za Hlavné mesto SR Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor
v.z. Mgr. Peter Pilinský, starosta
Zastúpenie na základe splnomocnenia č. j.
MAGS OGC 46648/2017-373964 zo dňa 31.07.2017

Jozef Čapuška

v. r.

v. r.

Za Mestskú časť Bratislava–Rača
Mgr. Peter Pilinský, starosta

Katarína Čapušková

Prílohy:

1/ Predchádzajúci súhlas č.j. MAGS OGC 46648/2017-373964 zo dňa 31.07.2017

2/ Uznesenie č. UZN 325/04/07/17/P



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava: 31.7.2017
Č.j.: MAGS OGC 46 648/2017

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 7.06.2017 č.j. 9981/2003/2017/SMI-jan, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Rača udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 06 01 0049 17

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“, v katastrálnom území **Rača**

- parc. č. **17374/8** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, pod garážou súp.č. 1563, do vlastníctva vlastníkovi garáže
- spoluvlastníckeho podielu **v podiele 1/24** k pozemku registra „C“ v k.ú. Rača, parcela č. **17374/112**, ostatné plochy vo výmere 400 m² vedený na liste vlastníctva č. 9803

za cenu najmenej vo výške **3425,99 €**, z toho za pozemok pod garážou najmenej vo výške **2 597,49 €** a za podiel na prístupovej ceste vo výške **828,50 €** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 17374/8 v 1/1 a parcely registra „C“ parc.č.17374/112 v podiele 1/24 v k. ú. Rača, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Podľa osvedčovacej knihy zhody ~~odpisu alebo~~
kópie listiny s predloženou listinou,
osvedčujem pod č. JS/466/2017 že ~~odpis~~
~~alebo kópia listiny súhlasí s predloženou~~
listinou - originálom. ~~Je osvedčeným odpisom,~~
~~Je osvedčenou kópiou - počet listov/strán~~
1/2

18. 09. 2017

Vážený pán
Mgr. Peter Pilinský
starosta mestskej časti
Bratislava- Rača

Mestská časť Bratislava-Rača dňa __



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača
dňa 04. 07. 2017

UZN 325/04/07/17/P

Návrh na odpredaj pozemkov parc. č. 17374/8, 17374/14 a 17374/95, a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17374/108, a podielu 2/24 na pozemku parc. č. 17374/112 na ul. Augustína Murína v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku:

1. pozemok parc. č. 17374/8 vo výmere 19 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria a podiel 1/24 na pozemku parc. č. 17374/112 v prospech žiadateľa Jozef Čapuška, bytom Poštová 316/6, 922 41 Drahovce s manželkou Katarínou Čapuškovou, bytom Rubínová 12755/4, 831 52 Bratislava za cenu 3.500,- EUR, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
2. pozemok parc. č. 17374/14 vo výmere 19 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria a podiel 1/24 na pozemku parc. č. 17374/112 v prospech žiadateľa Adam Pastorek, bytom Goláňova 7, 821 03 Bratislava za cenu 3.500,- EUR, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
3. pozemok parc. č. 17374/95 vo výmere 19 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria a podiel 1/24 na pozemku parc. č. 17374/108 v prospech žiadateľa Marta Herdová, bytom Mierová 22, 821 05 Bratislava za cenu 3.500,- EUR, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

za nasledovných podmienok:

- kúpne zmluvy budú podpísané do 30.09.2017,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní po podpise kúpnej zmluvy.

V prípade, že jednotlivé kúpne zmluvy nebudú podpísané do 30.09.2017, toto uznesenie stratí platnosť v konkrétnej časti.

Mgr. Peter Pilinský
starosta

V Bratislave, 13. júl 2017

Spracovala: Beáta Sitárová