

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č.286509601700

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo : Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Zsolt Lukáč, EMBA - predseda predstavenstva**
Ing. František Sobota - podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO :
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, Vložka č. 3080/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

weeze finance, s.r.o.,

Sídlo: Galvániho 7/D, 821 04 Bratislava
Zastúpená: **Alena Jankovičová - konateľ spoločnosti**

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č.58842/B

(- ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Devín ako:

- parc. č. č. 907/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 426 m²
zapísané na liste vlastníctva č.1

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Devín ako:

- parc.č. 644/310 ostatné plochy o výmere 3040 m²
zapísané na liste vlastníctva č.2982

(ďalej aj ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odsekoch 1 a 2 tohto článku zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie vodovodu a kanalizácie (ďalej len „vodné stavby“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodných stavieb,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodných stavieb,

a to všetko v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.75/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodných stavieb vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností, parc.č. 907/1 v k.ú. Devín a registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. 644/310 v k.ú. Devín zo dňa 14.06.2017, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ -g.k., s.r.o. Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 359 432 46, Ing. Jozef Ondrejko, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Magdálana Cipová, pod číslom 1408/2017 zo dňa 22.06.2017 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je uvedený v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. ods. 1 a 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia vodných stavieb
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodných stavieb
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodných stavieb na nehnuteľnostiach v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom

Článok III

Náhrada

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 48/2017 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva uložením vodných stavieb na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 907/1 a registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. 644/310, katastrálne územie Devín, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom v odbore stavebníctvo: odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova ul. č.22, 831 01 Bratislava a táto jednorazová náhrada je vo výške **1 510 €** (slovom tisícpäťstodesať eur).
2. Spoločnosť weeze finance s.r.o.preberá na seba v súlade s §531 a §532 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) povinnosť uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške 1 510 € (slovom tisícpäťstodesať eur) do 15 dní od dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865096017 a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto posupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani n aich právne postavenie, t.j. týka sa výlučne len finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
3. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť weeze finance s.r.o. zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 a 4 Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií
 - d) ak spoločnosť weeze finance s.r.o. neuhradí jednorazovú náhradu v celej výške podľa článku III. tejto zmluvy
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodné stavby z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 1 a 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z

vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časti zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou do pôvodného stavu, v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena na tých častiach zaťažených pozemkov v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť weeze finance s.r.o., Galvániho 7/D, 821 04 Bratislava, zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení jednorázovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie jednorázovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku II. ods.3 tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre spoločnosť weeze finance s.r.o., Galvániho 7/D, 821 04 Bratislava.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Kópia geometrického plánu č.75/2017 zo dňa 14.06.2017.

V Bratislave, dňa 24.11.2017

V Bratislave, dňa 13.11.2017

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Ing. Zsolt Lukáč v.r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. František Sobota v.r.
podpredseda predstavenstva

weeze finance s.r.o.

dňa 09.11.2017

.....
Alena Jankovičová v.r.
konateľ