

Z m l u v a
č. 02 86 3 31008 11 0 1 1
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom
hlavného mesta SR Bratislavy
IČO: 603 481
(ďalej len „predávajúci“)

(ďalej len „kupujúci 2“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:
parcela č. 9894/6 o výmere 351 m² druh pozemku zastavaná plocha.
parcela č. 9894/7 o výmere 348 m² druh pozemku zastavaná plocha
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **1** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Nivy**, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci 1 a 2 nadobudnú predmet zmluvy do podielového spoluvlastníctva, každý kupujúci v podiele ½.
4. Kupujúci 1 a 2 sú vlastníkmí bytu č. **11, 3. poschodie** v bytovom dome **Niťová 1 súpisné č. 1050 a Azovská 2 súpisné č. 1077** v Bratislave na ulici **Niťová**, číslo vchodu **1** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu a darovacej zmluvy, vedenom na LV č. **2749** katastrálne územie **Nivy**.

Článok II
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Azovská 2 - Niťová 1

parcela č. 9894/6 o výmere 351 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 9894/7 o výmere 348 m² druh pozemku zastavaná plocha
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **9015 / 327994**
pre kupujúceho 1 vo veľkosti podielu 9015 / 655988,
pre kupujúceho 2 vo veľkosti podielu 9015 / 655988.

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, uvedený v článku II tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §18a zákona a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v znení neskorších zmien (ďalej len „nariadenia hlavného mesta“), za dohodnutú kúpnu cenu **956,59€** (slovom deväťstopäťdesiatšesť euro a 59 cent) a kupujúci ho kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 50 % z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku pre kupujúceho 1 a 100% z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku pre kupujúceho 2 , uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **717,43€** (slovom sedemstosedemnášť euro a 43 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hl.mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke číslo účtu **1812378855/0200, VS 2863310081** , KS 0179 a predávajúci poskytne kupujúcemu v zmysle § 9 ods.3 písm.b) nariadenia hlavného mesta zľavu 50% z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku pre kupujúceho 1 uvedenej v článku III tejto zmluvy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci 1 a 2 nadobudnú spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Kupujúci 1 a 2 súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve.
4. Kupujúci 1 a 2 touto zmluvou zároveň splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
za: Ing. Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu hlavného
mesta SR Bratislavy
na základe poverenia primátora

V Bratislave dňa