

Protokol č. 11 88 0851 17 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním
súvisiacich práv a záväzkov
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*hlavné mesto*“)

SPRÁVCA: **MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy**
príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy
Šafárikovo nám. 3, 811 02 Bratislava
zastúpená riaditeľom: Radoslavom Vavrušom
IČO: 17 330 190

(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „**MARIANUM**“)

(ďalej spolu aj ako „*strany protokolu*“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov MARIANUM sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta nachádzajúce sa v areáli Národnej kultúrnej pamiatky vojenského cintorína – pamätník Slavín, k. ú. Staré Mesto:

pozemky registra „C“ KN:

parc. č. 2922/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m²
v obstarávacej cene5 377,42 Eur,

novovytvorená parc. č. 21533/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 206 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.30132/2017, zo dňa 10.05.2017 z časti pozemku registra „E“ parc. č. 21533/200 – ostatné plochy vo výmere 902 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925 – fotokópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tohto protokolu
v obstarávacej cene10 256,74 Eur,

(ďalej aj ako „*predmet zverenia*“).

2. Celková obstarávacia cena predmetných pozemkov predstavuje sumu **15 634,16 Eur**.

Článok 2

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **27.09.2017 Uznesením č. 931/2017** schválilo zverenie pozemkov špecifikovaných v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a § 4 ods. 4

Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy MARIANUM, za účelom zabezpečenia starostlivosti a údržby o pozemky, s podmienkami:

- a) nedôjde k predaju resp. k prenájmu pozemkov zo strany mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy prospech tretích osôb,
- b) MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy sa zaväzuje, že prípadné stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie stavebného zhodnotenia pozemkov bude realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným pozemkom, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
- c) v prípade, ak MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať ich údržbu.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie ani neprenajme v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že prípadné stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie stavebného zhodnotenia pozemkov bude realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným pozemkom, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
5. Preberajúci sa zaväzuje vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu v lehote 60 dní odo dňa, kedy preberajúci prestane pozemky identifikované v Článku 1 bod 1. protokolu užívať na účel uvedený v Článku 2 protokolu.
6. Preberajúci sa zaväzuje rešpektovať a zachovať práva vyplývajúce zo Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0915-06-00 zo dňa 06.12.2006, uzatvorenej medzi hlavným mestom ako prenajímateľom a Kanceláriou prezidenta SR ako nájomcom za účelom zabezpečenia prístupu do areálu rezidencie prezidenta SR.
7. Preberajúci sa zaväzuje rešpektovať podmienku, že plocha situovaná na pozemkoch parc. č. 21533/11 a parc. č. 2922/5 k. ú. Staré Mesto zostane verejnou plochou a nebude využívaná napr. na umiestňovanie stánkov alebo na zabratie inými subjektmi pre rôzne účely a ich aktivity.

8. Preberajúci berie na vedomie a rešpektuje, že v záujmovom území sa nachádzajú zariadenia VO. Preberajúci sa zaväzuje VO chrániť, pred začatím prác káblové vedenie zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne. Zároveň sa preberajúci zaväzuje nevykonávať nad podzemnými vedeniami stavebné úpravy a zemné práce, nepremiestňovať podzemné vedenie ani stĺpy VO.
9. Preberajúci berie na vedomie podmienky stanovené v Územnoplánovacej informácii zo dňa 21.11.2016 a zaväzuje sa ich dodržiavať.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta.

Článok 5

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a správu predmetu zverenia už vykonáva.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre MARIANUM v dvoch exemplároch a v šiestich exemplároch pre hlavné mesto.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 10. 11. 2017

V Bratislave dňa 10. 11. 2017

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

MARIANUM – Pohrebničníctvo mesta Bratislavy

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Radoslav Vavruš
riaditeľ organizácie

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ IGK s.r.o. Kozmonautická 5. 821 02 Bratislava 45 41 23 24 email : igk@igk.sk	Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava I	Obec	BA-m.č. Staré Mesto
	Kat. územie	Staré Mesto	Číslo plánu	30132/2017	Mapový list č.	Pežinok 9-9/34
GEOMETRICKÝ PLÁN						
<i>na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č.21533/11,12</i>						
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa : 10.5.2017		Meno : Juraj Uhlarik			Meno : Monika Vlčková	
Dňa : 16.5.2017		Meno : Juraj Uhlarik			Dňa : 13. JÚN 2017	
Nové hranice boli v prírode označené plotom, obrubníkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Číslo : 1232/2017	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9373					Úradne overené podľa § 89 zákona NR SR artografií	
Súradnice bodov označených žltými a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

VYKAZ VYMER

strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV					ZMENY					NOVÝ STAV						
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sidlo)
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely											ha	m2		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C												
	8925		2939/3		2		záhrada	1	21533/12	2		(2939/3		zaniká)		
	8925		21533/200		902		ost.pl.	2	21533/11	206		(21533/200	659	ost.pl.)	Doterajší	
								3	21533/12	37						
								2			21533/200	206	21533/11	206	zast.pl. 22	Doterajší
								1			2939/3	2	21533/12	39	zast.pl. 18	Doterajší
								3			21533/200	37				
Spolu :					904									904		
Stav podľa registra C KN																
				21533/1	1511		zast.pl.					21533/1	1266	zast.pl. 22	Doterajší	
												21533/11	206	zast.pl. 22	Doterajší	
												21533/12	39	zast.pl. 18	Doterajší	
Spolu :					1511									1511		
<p>Legenda : Kód spôsobu využívania pozemku 18 Pozemok, na ktorom je dvor 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť</p> <p>Poznámka: Parcela registra E-KN p.č.2939/3 zasahuje do pozemku registra C-KN p.č.21533/1 v rozsahu 0,04 m2.</p>																

