

**DODATOK č. 07 83 0007 17 01 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH
PRIESTOROV č. 07 83 0007 17 00**

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
peňažný ústav: ČSOB, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca:

I.

Obchodné meno: Elektrikári s.r.o.
Zastúpené: Peter Melišík
Adresa sídla: Kopčianska 16, 851 01 Bratislava
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu **Bratislava I**,
Oddiel: SRO, vložka č. **105002/B**
IČO: 481 633 25
DIČ: xxx
Bankové spojenie: xxx
Číslo účtu: xxx
Číslo telefónu: xxx
E-mail: xxx
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle čl. III ods. 7 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0007 17 00 zo dňa 26.7.2017 (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 1 (ďalej „dodatok“)

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.7.2017 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0007 17 00, predmetom ktorej je nehnuteľnosť- nebytový priestor č. 901 vo výmere 284,50 m² nachádzajúci sa na prízemí a v suteréne stavby na Jasovskej 2, súpisné číslo 3069, v Bratislave, k. ú. Petržalka na pozemkoch parc. č. 2470, ktorá je zapísaná na LV č. 3386.

Čl. II

Zmeny zmluvy

1. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že čl. III ods. 7 sa mení a znie nasledovne:

„Prenajíateľ zabezpečí nasledovné služby: vodné a stočné – studená voda, teplo, vodné a stočné – teplá voda, teplo na ohrev vody, výtah, zrážková voda. Zálohy za služby spojené s nájmom za obdobie od 1.8.2017 do 30.9.2017 predstavujú sumu 1 027,21 Eur, ktorá je splatná do 10 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku. Zálohy za služby spojené s nájmom za obdobie od 01.10.2017 do 31.12.2017 predstavujú sumu 1 549,23 Eur, ktorá je splatná do 10 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájmom štvrťročne v sume 1 549,23 Eur, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajíateľa vedený vo ČSOB, a. s., č. účtu (IBAN): SK687500000000025826853, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol 783000717. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku ostatných služieb spojených s nájmom, ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu.“

V čl. III zmluvy sa za ods. 12 vkladá nový odsek 13 nasledovne:

- „13. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom dohodnuté v tejto zmluve jednostranným právnym úkonom alebo pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola ich úhrada dohodnutá.“

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0007 17 00 zostávajú nezmenené.
2. Výška a rozpis jednotlivých zálohových platieb je uvedená v neoddeliteľnej prílohe č. 1 tohto dodatku.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajíateľa a 2 pre nájomcu.

5. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 08.11.2017

V Bratislave, dňa 30.10.2017

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Peter Melišík v. r.
konateľ spoločnosti

Príloha: č. 1 Výpočtový list za služby spojené s nájmom

Príloha č. 1:

Objekt: Jasovská 2
Nájomca: Elektrikári s.r.o.

Výpočtový list úhrad zálohových platieb za služby spojené s nájmom

Zálohový predpis od 01.08.2017 do 30.9.2017

Vodné, stočné- studená voda	17,74 Eur
Teplo	972,63Eur
Vodné, stočné- teplá voda	8,87 Eur
Teplo na ohrev vody	27,23 Eur
Zrážková voda	0,74 Eur

spolu **1 027,21 Eur**

Zálohy za služby spojené s nájmom od 01.10.2017

Vodné, stočné- studená voda	26,76 Eur
Teplo	1 466,91 Eur
Vodné, stočné- teplá voda	13,38 Eur
Teplo na ohrev vody	41,07 Eur
Zrážková voda	1,11 Eur

spolu **1 549,23 Eur**

Ročná úhrada za nájom	6 896,23 Eur
Štvrťročná úhrada za nájom	1 724,06 Eur
Štvrťročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom	1 549,23 Eur

V Bratislave, dňa 19.10.2017