

Z m l u v a
č. 02 86 3 30767 11 0 1 2
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom
IČO: 603 481
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:
parcela č. 475/53 o výmere 190 m² druh pozemku zastavaná plocha.
parcela č. 475/54 o výmere 190 m² druh pozemku zastavaná plocha
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **1248** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Rača**, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.
4. Kupujúci je vlastníkom bytu č. **9, 4. poschodie** v bytovom dome **Závodská 2,4 súpisné č. 7615** v Bratislave na ulici **Závodská**, číslo vchodu **4** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe darovacej zmluvy, vedenom na LV č. **5229** katastrálne územie **Rača**.

Článok II
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I. tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Závodská 2,4

parcela č. 475/53 o výmere 190 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 475/54 o výmere 190 m² druh pozemku zastavaná plocha
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6636 / 228932**.

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **548,44 €** (slovom päťstoštyridsaťosem euro a 44 cent), konverzný kurz je 1€ =30,1260 Sk, t.j. 16522,30 Sk a kupujúci ho kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **548,44 €** (slovom päťstoštyridsaťosem euro a 44 cent) t.j. 16522,30 Sk do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu **1812378855/0200, VS 2863307671, KS 0179**.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámi kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s tým.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.

2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....

Milan Ftáčnik, primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
za: Ing. Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu hlavného
mesta SR Bratislavy
na základe poverenia primátora

V Bratislave dňa

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
PRIMACIÁLNE NÁMESTIE č. 1, 814 99 B R A T I S L A V A

Správa katastra pre hlavné mesto SR
Bratislavu
Ružová dolina 27
827 09 B r a t i s l a v a 2

Návrh na vklad a zápis:

- vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku parc.č.475/53, 475/54 prislúchajúceho k bytu č. 9 v bytovom dome na ulici **Závodská 4** do katastra nehnuteľností

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č. 1 Bratislava zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom (ďalej len „predávajúci“), v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a na základe zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku uzatvorenej medzi Hl.mestom SR Bratislavou a kupujúcim Ing. Jana Thebery rod. Kocianová, trvale bytom: Závodská 4, 83106 Bratislava číslo zmluvy 02 86 3 30767 11 0 1 2

t ý m t o n a v r h u j e

Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:

parcela č. 475/53 o výmere 190 m² druh pozemku zastavaná plocha

parcela č. 475/54 o výmere 190 m² druh pozemku zastavaná plocha

zapísaný na LV číslo **1248**, k.ú. Rača patriaceho k bytu č. 9 pre kupujúceho **Ing. Jana Thebery rod. Kocianová**, rodné číslo: 77-54-30/6197 v bytovom dome na ulici Závodská 2,4 súpisné č. 7615, zapísaného na LV č. 5229 katastrálne územie Rača.

Súčasne prehlasujem, že zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, vydala rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

.....
Milan Ftáčnik, primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
za: Ing. Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu hlavného
mesta SR Bratislavy
na základe poverenia primátora

Prílohy: - zmluva o prevode spol. podielu na pozemku
Vybavuje: H-PROBYT spol. s r. o., tel. č. 52 62 06 45