

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
**č. 288807281700**  
**uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka**  
**medzi zmluvnými stranami**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SKBX587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2888072817

IČO: 00603481

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

1.) Janette Svobodová, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. č. XXXX, bytom Bajkalská 29/C, 821 07 Bratislava

2.) Branislav Ivák, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. č. XXXX, bytom Furdekova 10, 851 03 Bratislava

3.) Andrea Iváková, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. č. XXXX, bytom Osuského 42, 851 03 Bratislava

(ďalej ako „oprávnení z vecného bremena“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2660/112 – ostatné plochy vo výmere 43 m<sup>2</sup>, parc. č. 2660/116 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup> a parc. č. 2660/117 – ostatné plochy vo výmere 6 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 1. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislavamestská časť Záhorská Bystrica.

Pozemky reg. „C“ parc. č. 2660/112, parc. č. 2660/116 a parc. č. 2660/117, k. ú. Záhorská Bystrica, evidované na liste vlastníctva č. 1, budú v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**Zat'ážené nehnuteľnosti**“.

3) Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov reg. „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2660/122 – ostatné plochy vo výmere 6 m<sup>2</sup> a parc. č. 2663/102 – orná pôda vo výmere 1086 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 3296, do podielového spoluvlastníctva oprávnených z vecného bremena, oprávneného z vecného bremena č. 1 v podiele 1/3,

oprávneného z vecného bremena č. 2 v podiele 1/3 a oprávného z vecného bremena č. 3 v podiele 1/3.

Nehnutelnosti sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica.

Pozemky reg. „C“, parc. č. 2660/122 – ostatné plochy vo výmere 6 m<sup>2</sup> a parc. č. 2663/102 – orná pôda vo výmere 1086 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica, evidované na LV č. 3296, budú v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**Oprávnene nehnuteľnosti**“.

4) Nakoľko prístup k Oprávneným nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávných z vecného bremena je možný len cez Zaťažene nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

## **Článok II. Zriadenie vecného bremena**

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažene nehnuteľností touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávných z vecného bremena **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťažene nehnuteľností počas trvania vecného bremena in rem na Zaťažene nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 1/2017 strpieť:

- vecné bremeno právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom

Rozsah vecného bremena je v geometrickom pláne vyznačený nasledovne:  
na pozemku reg. „C“KN parc. č. 2660/112 ako diel 1 vo výmere 21 m<sup>2</sup>  
na pozemku reg. „C“KN parc. č. 2660/116 ako diel 2 vo výmere 21 m<sup>2</sup>  
na pozemku reg. „C“KN parc. č. 2660/117 ako diel 3 vo výmere 6 m<sup>2</sup>

Geometrický plán č. 1/2017 bol vyhotovený dňa 20. 3. 2017 spoločnosťou GEO IGK, s.r.o., Pútnická 7608/45, 841 06 Bratislava. Úradne overený bol dňa 30. 3. 2017 pod č. 606/2017.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažene nehnuteľností je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku oprávnými z vecného bremena ako vlastníkmi Oprávných nehnuteľností, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávným nehnuteľnostiam.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávných nehnuteľností na ich nadobúdateľa.

4) Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ako vlastníci Oprávných nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijímajú.

5) Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava a § 9 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky, zriadenie vecného bremena – práva

prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

### **Článok III. Odplata za vecné bremeno**

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote 350,00 eur (tristopäťdesiat eur). Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku č. 24/2017 zo dňa 18. 9. 2017 vyhotoveného znalcom Ing. arch. Milanom Haviarom.

2) Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena **na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu IBAN SKBX587500000000025828453, variabilný symbol č. 2888072817**, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena má právo od oprávnených z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **300,00 Eur** zaplatia oprávnení z vecného bremena do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena **na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu IBAN SK377500000000025829413, variabilný symbol č. 2888072817**.

### **Článok IV. Čas trvania vecného bremena**

1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú odplatu v zmysle článku III ods. 2 tejto zmluvy
- účel zriadenia vecného bremena zanikne
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda

## **Článok VI. Vedľajšie ustanovenie**

- 1) Oprávnení z vecného bremena sú povinní primerane znášať všetky náklady vyložené na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorých vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.
- 2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
- 3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zťaženej nehnuteľnosti.
- 4) Oprávnení z vecného bremena sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 31. 10. 2016, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 7. 11. 2016, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 4. 11. 2016, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 18. 11. 2016, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 15. 11. 2016.

## **Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
- 4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t. z. – po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. tejto zmluvy.
- 5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia oprávnení z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy, pre každého oprávneného z vecného bremena samostatne, im povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa 18.10.2017

V Bratislave dňa 03.10.2017

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnení z vecného bremena:**

**Hlavné mesto SR Bratislava**

v. r.

v. r.

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**primátor**

.....  
**Janette Svobodová**

v. r.

.....  
**Branislav Ivák**

v. r.

.....  
**Andrea Iváková**