



**TERMOCOM spol. s r. o.**  
**Kladnianska 12**  
**821 05 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
PB/08/2017                                      MAGS OUIK 50817/17-367759                      Ing. arch. Barutová                      27.9.2017

Vec

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Veolia Energia Slovensko, a. s., Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Verejný rozvod Ševčenkova 25 - 33</b>
žiadosť zo dňa:	<b>17.8.2017</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Roman Masopust</b>
dátum spracovania dokumentácií:	<b>08/2017</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** návrh vedenia sekundárnych rozvodov z predizolovaného systému, ktorým budú priamo zásobované objekty Ševčenkova č. 29 – 33. Potrubia budú vedené z väčšej časti v pôvodnej trase v existujúcom kanálovom telese, v pôvodnej trase pod spevnenou asfaltovou plochou a v zeleni, v novej trase v zeleni a pod asfaltovým chodníkom. Cieľom je priamo zásobovať objekty teplom a teplou vodou.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby je stanovené funkčné využitie územia:

**občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202** stabilizované územie, **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, stabilizované územie.

Súčasťou územia s uvedeným funkčným využitím je dopravné a technické vybavenie.

Po posúdení predloženej dokumentácie konštatujeme, že uvažovaný zámer nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava**  
**S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>Verejný rozvod Ševčenkova 25 - 33</b>
v katastrálnom území:	<b>Petržalka</b>
na parcele číslo:	<b>3370, 3373, 3392, 3395</b>
miesto stavby:	<b>Ševčenkova ulica</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- v sprievodnej správe upraviť chybné uvedené parcelné čísla stavbou dotknutých pozemkov
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

**UPOZORNENIE:**

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Petržalka  
Magistrát - OUIC – archív