

**Dohoda o uznaní závazku a jeho zaplacení
uzavretá v zmysle § 558 Občianskeho zákonníka
medzi**

V e r i t e ľ o m : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481**

a

D l ž n í k m i: **1. Michal Baráni**

2. Mária Barániová

Článok I.

Veriteľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku na ulici Pri Dvore v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parcela č. 13625/60 o výmere 20 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria. Na predmetnom pozemku je umiestnená stavba - garáž so súpisným číslom 1364, zapísaná na liste vlastníctva č. 1910, ktorej vlastníkmi sú dlžníci v podiele 1/1.

Článok II.

Dlžníci užívajú pozemok na ktorom majú umiestnenú garáž bez právneho dôvodu, čím dochádza k ich bezdôvodnému obohateniu na úkor veriteľa.

Podľa ustanovenia § 451 Občianskeho zákonníka kto sa na úkor iného bezdôvodne obohatí, musí obohatenie vydať. Bezdôvodným obohatením je majetkový prospech získaný (okrem iného) plnením bez právneho dôvodu.

Pozemok, ktorý je vo vlastníctve veriteľa je užívaný dlžníkmi bez právneho dôvodu a bez toho, aby boli veriteľovi za to platené riadne a včas úhrady, v dôsledku čoho dochádza

zo strany dlžníkov k bezdôvodnému obohateniu, ktoré spočíva v získaní majetkovej hodnoty subjektami, ktoré pozemok užívajú bez tohto, aby riadne a včas za to poskytovali náhrady.

Majetkovú hodnotu v uvedenom zmysle totiž získa (obohatí sa) nielen ten, komu sa zvýšili aktíva alebo znížili pasíva, ale aj ten, komu sa neznížili aktíva, hoci by sa inak - pokiaľ by existoval právny dôvod plnenia - jeho majetkový stav zmenšil, pretože za prijímané plnenie by musel poskytovať náhradu. O plnenie bez právneho dôvodu ide preto tiež v prípade užívania pozemkov bez nájomnej či inej zmluvy alebo iného titulu. Keďže príjemcovia takéhoto plnenia nie sú vzhľadom na povahu plnenia schopní vrátiť ho, sú povinní nahradiť bezdôvodné obohatenie vo forme peňažnej náhrady v zmysle § 458 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Článok III.

Za obdobie od 07.09.2015 do 07.09.2017 sa dlžníci na úkor veriteľa bezdôvodne obohatili o sumu **480,00 Eur**.

Táto suma predstavuje výšku obvyklého nájomného (v rozhodnom období) za pozemky, ktoré sa nachádzajú v danej lokalite. Pri výpočte dlžnej sumy sme použili cenu za m² a rok, v súlade s internými rozhodnutiami (rozhodnutie primátora č. 28/2011 a rozhodnutie primátora č. 33/2015, ktorými sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno) - 12,00 Eur/ m²/rok.

S ohľadom na vyššie uvedené uznávajú dlžníci čo do dôvodu a výšky pohľadávku veriteľa špecifikovanú v tomto článku dohody.

Dlžníci sa zaväzujú splácať sumu **480,00 Eur** v pravidelných mesačných splátkach vo výške 20,00 Eur a to vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet veriteľa vedený Československej obchodnej banke, a. s.

č. ú. - SK58 7500 0000 0000 2582 8453, CEKOSKBX, VS 1272.

Veriteľ súhlasí so splatením dlhu v splátkach. Veriteľ a dlžníci sa dohodli, že prvú splátku dlhu zaplatia dlžníci veriteľovi najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po nadobudnutí účinnosti tejto dohody.

V prípade nedodržania lehoty splatnosti niektorej zo splátok zo strany dlžníkov, stáva sa okamžite splatným celý dlh, veriteľ bude pokračovať vo vymáhaní dlžnej sumy súdnou cestou.

Spolu s bezdôvodným obohatením sa dlžníci zaväzujú zaplatiť aj úroky z omeškania, ktoré im budú vyčíslené v súlade s § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z..

Článok IV.

Táto Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní dostane každý dlžník po jeden rovnopis a veriteľ štyri rovnopisy.

Účastníci dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Bratislave dňa 23.10.2017

V Bratislave dňa 06.11.2017

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

v. r.

.....
za Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie

v. r.

.....
Michal Baráni

V Bratislave dňa 06.11.2017

v. r.

.....
Mária Barániová