

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0733 17 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453

Variabilný symbol : 2888073317

IČO : 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

TRAJEKT PLUS, a. s.

Dvořákovo nábřežie 8/A, 811 02 Bratislava

zastúpená : Júlia Domsitzová, predseda predstavenstva

IČO : 36 865 877

DIČ : XXXX

IČ DPH : XXXX

zapísaná v Obchodnom registri Okr. súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vl. č. XXXX

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 22198/3 zapísaného na LV č. 797.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 15413/64 o výmere 846 m² druh pozemku: ostatné plochy zapísaného na LV č. 3586.
3. Geometrickým plánom č. 550/16 zo dňa 12.12.2016, úradne overeným dňa 19.12.2016, (ďalej len ako „**Geometrický plán**“) bol vytvorený pozemok registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 22198/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 113 m², a to odčlenením z pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 22198/3 zapísanom na LV č. 797.
4. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno na pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 22198/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 113 m² (ďalej len ako „**Zaťažný pozemok**“) spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka uvedeného pozemku

striepť vybudovanie, uloženie a užívanie stavebných objektov - SO 10 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, SO 07 Verejné osvetlenie a SO 04 Dažďová kanalizácia z komunikácií vrátane ich opráv, úprav, údržby, rekonštrukcie a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za týmto účelom cez Zaťažný pozemok (ďalej len ako „**vecné bremeno**“).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 15413/64 o výmere 846 m², druh pozemku: ostatné plochy zapísanému na LV č. 3586, t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške celkom **4 683,63 Eur** (slovom štyritisícšesťstoosemdesiattri euro a šesťdesiattri centov).
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 13/2017 zo dňa 21.2.2017 vypracovaným Ivetou Engelmanovou, znalkyňou pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom: Na pasekách 10, 831 06 Bratislava, ev. č. znalca 914857.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **4 683,63 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN: SK587500000000025828453**, vedený v ČSOB, a. s., variabilný symbol č. **2888073317** naraz **do 30 dní** odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - a. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,

- b. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprímeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27. 09. 2017 **uznesením č. 906/2017**, v súlade s Čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 6.
2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 13.1.2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 11.1.2017, stanoviskom oddelenie dopravného inžinierstva zo dňa 11.1.2017, stanoviskom oddelenia dopravy z 10.1.2017, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 12.1.2017 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 20.1.2017 a tieto berie na vedomie.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy (t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie

vecného bremena) avšak najneskôr do 30 dní odo dňa úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 3.11.2017

V Bratislave, dňa 23.10.2017

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
TRAJEKT PLUS, a.s.

v. r.

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
hlavné mesto SR Bratislava

Júlia Domsitzová
predseda predstavenstva

vo 54
 Bratislava 214
 850 566
 SK2020216869

- 7 -
 P R Á C E

Spoplatnené v zmysle
 zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotovitel' GEOMAP s.r.o. Borekova 54 821 06 Bratislava 214 tel.:02/45640127,fax:02/45640128 IČO: 35 850 566 e-mail: geomap@mail.t-com.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava - m.č.Ružinov
		Kat. územie Nivy	Číslo plánu 550/16	Mapový list č. Bratislava 8-0/44
		GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>oddelenie pozemkov nové p.č. 15399/6, 22198/6-9</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Mena: Monika Vlčková
Dňa: 12.12.2016	Mena: Norbert Czikhardt	Dňa: 12.12.2016	Mena: Norbert Czikhardt	Dňa: 19. DEC. 2016
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitosti podľa predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a katastru
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3749				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav														Zmeny					Nový stav				Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku							
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		kód						
PK	LV	PK	KN-E	KN-C																			
	4063			15399/1	3517							15399/1	2424		ostat.pl. 99	Doterajší							
	797			22198/3	1340							15399/6	1093		ostat.pl. 99	detto							
												22198/3	520		zast.pl. 22	Doterajší							
												22198/6	113		zast.pl. 22	detto							
												22198/7	206		zast.pl. 22	detto							
												22198/8	61		zast.pl. 22	detto							
												22198/9	440		zast.pl. 22	detto							
Spolu:					4857								4857										
Legenda: kód spôsobu využívania: 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku kód druhu stavby:																							

