

# **Zmluva o zriadení vecného bremena**

**č. 288807301700**

**číslo oprávneného z vecného bremena:170159-15300-VB**

uzatvorená v zmysle ust. § 151n až 151p a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

## **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 888073017

IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

## **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: XXXX

Zastúpená: Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií

Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO: 36 361 518

IČ DPH: XXXX

DIČ: XXXX

Bankové spojenie: XXXX

Číslo účtu: XXXX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

## **Čl. I**

### **Vecné bremeno**

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 9737/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3835 m<sup>2</sup>, LV č. 1.

2) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom elektrickej stanice – kioskovej trafostanice TS 1892 umiestnenej na pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 9737/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3835 m<sup>2</sup>, LV č. 1.

3) Nakoľko stavba uvedená v čl. I ods. 2 tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena sa nachádza na pozemku uvedenom v čl. I ods. 1 tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy.

## Čl. II

### Obsah vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena zriaďuje na základe tejto zmluvy vecné bremeno k pozemku špecifikovanému v čl. I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena (in personam). Zriaďované vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej stanice – kioskovej trafostanice TS 1892 s okapovým chodníkom a manipulačnou plochou a povinnosť strpieť ochranné pásmo elektrickej stanice podľa zákona č. 251/2012 Z. z. na pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 9737/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3835 m<sup>2</sup> v rozsahu definovanom geometrickým plánom č. 270/2016.

2) Oprávnený vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako výlučný vlastník stavby uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

3) Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 27.9.2017 uznesením č.929/2017.

## Čl. III.

### Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v sume **1 447,00 Eur**, v súlade so znaleckým posudkom č. 37/2017 vyhotoveným Monikou Nitkovou, znalkyňou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky.

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu **IBAN SK587500000000025828453**, variabilný symbol č. **888073017**.

3) Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 37/2017 vo výške **150,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **888073017 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.

#### **Čl. IV**

##### **Čas trvania vecného bremena**

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Čl. V**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

- 1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
  - a) ak oprávnený z vecného bremena nesplní dohodnutú úhradu v zmysle čl. III tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - d) ak oprávnený z vecného bremena nesplní požiadavky odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, uvedených v ustanoveniach tejto zmluvy

#### **Čl. VI.**

##### **Vedľajšie ustanovenia**

- 1) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
- 2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
- 3) Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.
- 4) Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 29.3.2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 7.2.2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 24.5.2017 a stanoviskom správy komunikácií zo dňa 20.2.2017, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 1.3.2017 a stanoviskom Mestskej časti Bratislava – Ružinov zo dňa 18.4.2017; oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

## **Čl. VII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

## **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vecného bremena, tri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena si prevezme po podpise zmluvy oboma

zmluvnými stranami od povinného z vecného bremena fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 3 rovnopisy mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 27.10.2017

Povinný z vecného bremena:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 10.10.2017

Oprávnený z vecného bremena:

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

v. r.

---

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

v. r.

---

Szaboles Hodosy  
vedúci úseku riadenia investícií

v. r.

---

Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                      |                               |                                                                                    |                                       |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Vyhotoviteľ<br><br><b>JUMI s.r.o.</b><br>Medzilaborecká 27<br>821 01 Bratislava<br><br>IČO: 35931469 |                               | Kraj<br><br><i>Bratislavský</i>                                                    | Okres<br><br><i>Bratislava II</i>     | Obec<br><br><i>BA – m. č. Ružinov</i>             |
|                                                                                                      |                               | Kat.<br>územie<br><br><i>Nivy</i>                                                  | Číslo<br>plánu<br><br><i>270/2016</i> | Mapový<br>list č.<br><br><i>Bratislava 8-0/14</i> |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                                                                              |                               |                                                                                    |                                       |                                                   |
| na zriadenie vecného bremena ochranného pásma na parc.č. 9737/1                                      |                               |                                                                                    |                                       |                                                   |
| Vyhotovil:                                                                                           |                               | Autořižacne overil                                                                 |                                       | Úradne overil<br>Meno: <i>Monika Vlčková</i>      |
| Dňa:<br><i>1.11.2016</i>                                                                             | Meno:<br><i>Miroslav Orel</i> | Dňa:<br><i>1.11.2016</i>                                                           | Meno:<br><i>Ivan Mišík</i>            | Dňa:<br><i>24. NOV. 2016</i>                      |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><i>neboli označené</i>                                       |                               | Náležitostami a přesnostíou zodpovedá predpisom                                    |                                       | Číslo:<br><i>8490/2016</i>                        |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><i>3732</i>                                         |                               | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |                                       |                                                   |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú<br>uložené vo všeobecnej dokumentácii |                               |                                                                                    |                                       |                                                   |

21835/13

9737/5

d  
9737/2

9703/2

:/29

:/28

:/27

9709/26

:/25

:/24

9709/3

9737/6

9709/23

:/22

:/21

:/20

:/19

:/18

:/17

:/16

:/15

:/14

:/13

:/12

:/11

:/2

:/10

:/9

:/8

:/7

:/6

:/5

:/4

:/3

:/2

9709/37

9737/18

d  
9710/1

9736/9

9736/7

:/3

01/93/26

:/2

9736/1

d  
9737/1

9737/4

9736/5

9736/4

9736/11

9736/3

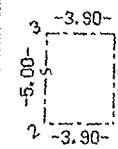
d  
9737/24

9736/8

9736/6

9736/2

21834



# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav                                                                                                                                           |         |        |        |                | Zmeny                           |                                         |                 |                |                  | Nový stav      |               |        |                |              |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|---------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|----------------------------------------------|
| Číslo.                                                                                                                                                   |         |        | Výmera |                | Druh pozemku                    | Diel číslo                              | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky                                                                                                                                                | parcely |        |        |                |                                 |                                         |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |                                              |
| LV                                                                                                                                                       | PK      | KN     | ha     | m <sup>2</sup> |                                 |                                         |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
| I                                                                                                                                                        |         | 9737/I |        | 3835           | zast.pl.                        | Stav právny je totožný s registrom C KN |                 |                |                  |                | 9737/I        |        | 3835           | zast.pl. 18  | Hlavné mesto SR Bratislava                   |
| Spolu:                                                                                                                                                   |         |        |        |                |                                 |                                         |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
| Legenda: kód spôsobu využívania                                                                                                                          |         |        |        |                | 18 - Pozemok, na ktorom je dvor |                                         |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
| Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie ochranného pásma na parc.č. 9737/I v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava |         |        |        |                |                                 |                                         |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |