

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286501101700/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**dodatok**“)  
medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy- vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová- vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú  
súčasť tohto Dodatku

Bankové spojenie:

IBAN:  
SWIFT  
IČO: 36 361 518  
DIČ:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B  
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Beskydská 10 s. r. o.**

Sídlo: Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava  
Zastúpená: Patrik Geržo, konateľ  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 50 993 551  
DIČ:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 121464/B  
(ďalej len „**spoločnosť Beskydská 10**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 07.03.2017 s budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Prozet, s.r.o., so sídlom Votrubova 28, 821 09 Bratislava (ďalej len „**spoločnosť Prozet**“ v príslušnom tvare) Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286501101700/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného

bremena a prevzatí záväzku na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Staré Mesto, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21711 a pozemkoch registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. 21709, 21710 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie stavebného objektu SO 05 Úprava distribučných rozvodov NN k stavbe „Bytový dom Beskydská 10, Bratislava, objekt SO 05 Úprava distribučných rozvodov NN“.

2. Spoločnosť Prozet uzatvorila dňa 26.06.2017 so spoločnosťou P.G. DEVELOPMENT GROUP, spol. s r.o. (ďalej len „spoločnosť P. G. DEVELOPMENT GROUP“) Kúpnu zmluvu uvedenú v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku, na základe ktorej spoločnosť Prozet previedla vlastnícke práva k nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 7464/3 v k.ú. Staré Mesto na spoločnosť P.G. DEVELOPMENT GROUP ako aj práva a povinnosti z nasledovných už existujúcich úradných rozhodnutí a stavebných povolení:
  - a) Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Bytový dom Beskydská“, vydané Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto dňa 27.09.2016 pod č. 509/44159/2016/STA/UR-Gal,
  - b) Stavebné povolenie na zmenu stavby „Bytový dom Beskydská“, vydané Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto dňa 07.04.2017 pod č. 6127/15389/2017/STA/Kam/G-23.
3. Spoločnosť P.G. DEVELOPMENT GROUP uzatvorila dňa 16.08.2017 so spoločnosťou Beskydská 10 Kúpnu zmluvu uvedenú v prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku, na základe ktorej spoločnosť P.G. DEVELOPMENT GROUP previedla vlastnícke práva k nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 7464/3 v k.ú. Staré Mesto na spoločnosť Beskydská 10 ako aj práva a povinnosti z nasledovných už existujúcich úradných rozhodnutí a stavebných povolení:
  - a) Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Bytový dom Beskydská“, vydané Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto dňa 27.09.2016 pod č. 509/44159/2016/STA/UR-Gal,
  - b) Stavebné povolenie na zmenu stavby „Bytový dom Beskydská“, vydané Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto dňa 07.04.2017 pod č. 6127/15389/2017/STA/Kam/G-23.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa spoločnosť Prozet v zmluve nahradí spoločnosťou Beskydská 10.

## **Článok II** **Predmet dodatku**

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach zmluvy sa vypúšťa spoločnosť Prozet a nahrádza sa nasledovne:  
**„Beskydská 10 s. r. o.**  
Sídlo: Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava  
Zastúpená: Patrik Geržo, konateľ  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 50 993 551  
DIČ:  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 121464/B  
(ďalej len „**platiteľ**“ v príslušnom tvare)“
2. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

**Článok III**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre spoločnosť Beskydská 10.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
  - a) Príloha č. 1 Poverenie – JUDr. Szabolcs Hodosy a Ing. Xénia Albertová
  - b) Príloha č. 2 Kópia Kúpnej zmluvy zo dňa 26.06.2017
  - c) Príloha č. 3 Kópia Kúpnej zmluvy zo dňa 16.08.2017

**Budúci povinný z vecného bremena:**  
Hlavné mesto SR Bratislava

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**  
Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.

31.10.2017

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

.....  
JUDr. Szabolcs Hodosy v.r.  
vedúci úseku riadenia investícií

.....  
Ing. Xénia Albertová v.r.  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 12.10.2017  
Beskydská 10 s. r. o.

.....  
Patrik Geržo v.r.  
konateľ