

DODATOK č. 08 83 0585 07 01
k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0585 07 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislava

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO : 00603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Jozef Košutzký, rodné číslo: XXXX

trvale bytom: Bakošova 30, 841 03 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0585 07 00 uzatvorenej dňa 2.10.2007 (ďalej len „zmluva“).

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 2.10.2007 Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0585 07 00, predmetom ktorej je nehnuteľnosť - pozemok registra „C“, parc. č. 1240/83 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², v k. ú. Ružinov na Čmelíkovej ulici, na ktorom je postavená garáž so súp. č. 16543 vo vlastníctve nájomcu.

Čl. II
Zmeny zmluvy

1. Čl. III ods. 1 sa mení a znie:
„1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške **12,00 Eur/m²/rok**.“
2. Čl. III ods. 2 sa mení a znie:
„2. Ročné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku vo výmere **19 m²** predstavuje sumu vo výške **228,00 Eur** (slovom: dvestodvadsaťosem Eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške **57,00 Eur vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka** na účet prenajímateľa vedený v Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol **VS 883058507**.“

3. Čl. III. ods. 8 sa mení a znie:
„8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.“
4. Čl. III. ods. 10 sa mení a znie:
„10. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi nájomným dojednaným na základe Zmluvy nájme č. 08 83 0585 07 00 a nájomným dohodnutým na základe tohto Dodatku č. 08 83 0585 07 01 je nájomca povinný uhradiť v lehote 30 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku na účet prenajímateľa vedený v Československá obchodná banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol VS 883058507.“

Čl. III **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0585 07 00 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 30.10.2017

V Bratislave dňa 18.10.2017

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

v. r.

v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Košutzký