

**Dohoda o uznaní závazku a jeho zaplacení
uzavretá v zmysle § 558 Občianskeho zákonníka
medzi**

Veriteľom : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481

a

Dlžníkom : **Ing. Miroslav Strieplik**

Článok I.

Veriteľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra "C" o celkovej výmere 19 m², nachádzajúceho sa na Súťažnej ulici v Bratislave, katastrálne územie Nivy, parcela č. 9884/33, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorí, zapísaného na liste vlastníctva č. 1.

Na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0246 14 00 zo dňa 12.05.2014 je dlžník nájomcom predmetného pozemku. Účelom nájmu je užívanie tohto pozemku, ktorý sa nachádza pod stavbou garáže, ktorá je vo vlastníctve dlžníka.

Nájom bol dohodnutý na dobu neurčitú.

Článok II.

V čl. III zmluvy o nájme pozemku bolo nájomné za predmet nájmu dohodnuté na 12,00 Eur/m²/rok. Ročné nájomné za predmet nájmu o výmere 19 m² predstavuje sumu 228,00 Eur, ktorú sa dlžník zaviazal uhrádzať v pravidelných ročných splátkach a to vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka.

Nájomné za roky 2015, 2016 a 2017 zaplatil dlžník oneskorene. Z tohto dôvodu mu boli v súlade s čl. III ods. 7 zmluvy o nájme vyčíslené sankcie z omeškania - zmluvná pokuta vo výške 158,70 Eur a v súlade s § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. úroky z omeškania vo výške 43,88 Eur.

Dlžná suma	Začiatok omeškania	Dátum úhrady	Počet dní omeškania	Zmluvná pokuta	Úroky z omeškania
228,00	15.01.2015	24.04.2017	829	94,51	26,15
228,00	15.01.2016	24.04.2017	464	52,90	14,64
228,00	15.01.2017	24.04.2017	99	11,29	3,09
				158,70	43,88

S ohľadom na vyššie uvedené uznáva dlžník čo do dôvodu a výšky pohľadávku veriteľa špecifikovanú v tomto článku dohody.

Dlžník sa zaväzuje splácať sankcie z omeškania v celkovej výške **202,58 Eur** v pravidelných mesačných splátkach vo výške 40,00 Eur a to vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet veriteľa vedený Československej obchodnej banke, a. s.

IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, CEKOSKBX, VS 883024614.

Veriteľ súhlasí so splatením dlhu v splátkach. Veriteľ a dlžník sa dohodli, že prvú splátku dlhu zaplatí dlžník veriteľovi najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po nadobudnutí účinnosti tejto dohody.

V prípade nedodržania lehoty splatnosti niektorej zo splátok zo strany dlžníka, stáva sa okamžite splatným celý dlh, veriteľ bude pokračovať vo vymáhaní dlžnej sumy súdnou cestou.

Článok III.

Táto Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní dostane dlžník jeden rovnopis a veriteľ štyri rovnopisy.

Účastníci dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Bratislave dňa 25.10.2017

V Bratislave dňa 25.10.2017

JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor

v. r.

.....
za Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie

v. r.

.....
Ing. Miroslav Strieblík