

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 288807631700**

**uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2888076317

IČO: 00603481

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Michal Oborný, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. č. XXXX, bytom Bystrické sady 56, 841 06 Bratislava

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12437 – orná pôda vo výmere 204 m², parc. č. 12444 – orná pôda vo výmere 896 m², parc. č. 12457 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2066 m² a parc. č. 22050 – ostatné plochy vo výmere 380 m², evidovaných na LV č. 5567. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Nové Mesto.

Ďalej ako „**Zat'ážené nehnuteľnosti**“.

2) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, a to stavby rodinného domu súp. č. 1091 postavenej na pozemku parc. č. 12419, ako aj pozemkov registra „C“ KN parc. č. 12419 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 130 m² a parc. č. 12420 – záhrady vo výmere 187 m², evidovaných na LV č. 743. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto.

Ďalej ako „**Oprávnené nehnuteľnosti**“.

3) Nakoľko prístup k Oprávneným nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena je možný len cez Zaťažené nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

Článok II. Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažných nehnuteľností touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťažných nehnuteľností počas trvania vecného bremena in rem na Zaťažných nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 17-7/2017 strpieť:

▪ vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom

Rozsah vecného bremena je v geometrickom pláne vyznačený nasledovne:

na pozemku reg. „E“KN parc. č. 12437 ako diel 1 vo výmere 4 m²

na pozemku reg. „E“KN parc. č. 12444 ako diel 2 vo výmere 101 m²

na pozemku reg. „E“KN parc. č. 12457 ako diel 3 vo výmere 3 m²

na pozemku reg. „E“KN parc. č. 22050 ako diel 4 vo výmere 17 m²

Geometrický plán č. 17-7/2017 bol vyhotovený dňa 21. 6. 2017 spoločnosťou GEO SK, s.r.o., Bodrocká 7/5156, 821 07 Bratislava, IČO: 35 961 945; úradne overený bol Magdalénou Cipovou dňa 29.6. 2017 pod č. 1461/2017.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažných nehnuteľností je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom Oprávnených nehnuteľností, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávneným nehnuteľnostiam.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávneného nehnuteľností na ich nadobúdateľa.

4) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník Oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

5) Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava a § 9 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky, zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Článok III. Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej sume 426,55 EUR (slovom štyristodvadsaťšesť EUR 55 centov). Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku č. 44/2017 zo dňa 21.9. 2017 vyhotoveného znaleckou organizáciou PATRIA, s.r.o. so sídlom v Žiline, znalcom Borisom Timkaničom.

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena **na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. 2888076317**, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena má právo od oprávnených z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **120,00 Eur** zaplatí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena **na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu IBAN SK377500000000025829413, variabilný symbol č. 2888076317**.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

- 1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle článku III ods. 2 tejto zmluvy,
- účel zriadenia vecného bremena zanikne,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

- 1) Oprávnený z vecného bremena je povinný primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.
- 2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
- 3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zaťažným nehnuteľnostiam.
- 4) Oprávnený z vecného bremena je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 4.4.2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 16.2.2017, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 13.3.2017, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 10.3.2017, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 3.3.2017.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
- 4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t. z. – po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. tejto zmluvy.
- 5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

1) K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy pre oprávneného z vecného bremena mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

25. 10. 2017

V Bratislave dňa

17. 10. 2017

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

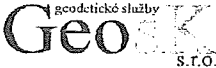
za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Michal Oborný

Spoplatnené v zmysle
zákonu č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec
 Bodrocká 7/5156 821 07 Bratislava IČO: 35 961 945		Bratislavský	Bratislava III	BA – m. č. Nové Mesto
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		Nové Mesto	17-7/2017	Pezinok 8-8/43
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez KN-E p.č. 12437, 12444, 12457, 22050.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
				Meno: Cipová Magdaléna
Dňa:	Meno:	Dňa:	Dňa:	Číslo:
21.6.2017	Stanislav Just	21.6.2017	29 JÚN 2017	17461/2017
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5877				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	5567		12437			204	orná p.	1	Stav právny				(12437		204	orná p.)	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1
	5567		12444			896	orná p.	2			12444	101	(12444		896	orná p.)	Bratislava Detto
	5567		12457			2066	zast.pl.	3			12457	3	(12457		2066	zast.pl.)	Detto
	5567		22050			380	ost.pl.	4			22050	17	(22050		380	ost.pl.)	Detto
	743			12420		187	záhrada						12420		187	záhrada 4	Michal Oborný Bystrické sady 56 Bratislava
Spolu:						3733						125			3733		
				12440/1		2922	zast.pl.		Stav podľa registra C KN				12440/1		2922	zast.pl. 18	Doterajší
				22046		9413	zast.pl.						22046		9413	zast.pl. 22	Doterajší
				22050		490	zast.pl.						22050		490	zast.pl. 22	Doterajší
	743			12420		187	záhrada						12420		187	záhrada 4	Ako v stave právnom
Spolu:					1	3012								1	3012		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez KN-E p.č. 12437, 12444, 12457, 22050 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka KN-C p.č. 12420.																	
Legenda: kód spôsobu využívania																	
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny																	
18 - Pozemok, na ktorom je dvor																	
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť																	

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez KN-E p.č. 12437, 12444, 12457, 22050 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka KN-C p.č. 12420.

Legenda: kód spôsobu využívania

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

