

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0849 17 00

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2888084917

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**Povinný**“ v príslušnom tvare)

a

Odvoz a likvidácia odpadu a.s.

Sídlo: Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava

Štatutárny zástupca: Branislav Cimerman, predseda predstavenstva

Tomáš Mikus, člen predstavenstva

IČO: 00 681 300

DIC:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:

(ďalej len „**Oprávnený**“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Stavby polopodzemných kontajnerov na odpad sú budované ako pilotný projekt na pozemkoch vo vlastníctve povinného a definované sú v Projekte č. 09/17 RK zo dňa 05/2017, ako drobné stavby s označením „**Stojiská polopodzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad v meste Bratislava – m.č. Ružinov**“, ktoré budú osadené na ulici Družicová 1-10 (ďalej len „stavby“ v príslušnom tvare).

Článok 2

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1207/22 – ostatné plochy vo výmere 7 249 m², k. ú. Ružinov, mestská časť Bratislava – Ružinov, zapísaného na LV č. 1. (ďalej len „**Nehuteľnosť Povinného**“)
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – drobnej stavby:
- „**Polopodzemný kontajner na odpad – Družicová 1-10**“
(ďalej len „**Polopodzemný kontajner Oprávneného**“)
3. Geometrickým plánom č. 61/2017 zo dňa 12.04.2017, vyhotoveným spoločnosťou GKK geodetická služba, s.r.o., so sídlom Ivanská cesta 27, Bratislava, IČO: 35 976 942 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1207/246 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², k. ú. Ružinov, ktorý vznikol z časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1207/22 – ostatné plochy vo výmere 7 249 m², k. ú. Ružinov, zapísaného na LV č. 1. (ďalej len „**Zaťažené nehnuteľnosti Povinného**“).

Článok 3

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje na Zaťažných nehnuteľnostiach Povinného z vecného bremena v celom rozsahu ich výmer vecné bremeno „*in personam*“ v prospech Oprávneného z vecného bremena spočívajúce v záväzku strpieť výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu tak, ako sú definované v čl. 3 bod 2 tejto zmluvy (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu spočívajú v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť vybudovanie stanovišiek a umiestnenie stavieb polopodzemných kontajnerov vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena spojené s právom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav a odstránenie stavieb polopodzemných kontajnerov vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena (ďalej len „**Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu**“).
3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako výlučný vlastník stavby Polopodzemného kontajneru definovaného v čl. 2 bod. 2 tejto zmluvy Vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadené touto zmluvou môžu využívať aj iné osoby (údržba a prevádzka) ako osoby v prospech ktorých je Vecné bremeno zriadené, pričom ide o právo odvodené od práva vlastníka stavby polopodzemného kontajneru.
5. Povinný vyhlasuje, že si je vedomý a súhlasí s tým, že Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu budú vykonávať okrem vlastníka stavby polopodzemného kontajneru aj iné osoby pôsobiace ako dodávateľ prác a/alebo služieb Oprávneného alebo iná osoba, ktorej výkon činnosti v prospech Oprávneného predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva, vrátane osoby vykonávajúcej práva k stavbe polopodzemného kontajneru Oprávneného na základe zmluvného vzťahu s Oprávneným.
6. Oprávnený sa zaväzuje využívať Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval zaťažované Nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena.
7. Zriadenie vecného bremena práva stavby schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa **27.09.2017 uznesením č. 899/2017**.

Článok 4

Náhrada

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli že Vecné bremeno podľa tejto zmluvy zriaďujú odplatne, pričom výška odplaty je stanovená znaleckým posudkom č. 32/2017, zo dňa 13.06.2017 vyhotoveným Juraj Talian,] znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti na sumu **1 053,62 eur (slovom: jedentisícpäťdesiattri eur a šesťdesiatdva centov)**.
2. Oprávnený je povinný uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **1 053,62 eur** na účet Povinného vedený v ČSOB, a.s., číslo účtu IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol č. 2888084917 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **270,00 eur** uhradí Oprávnený do 30 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet Povinného vedený v ČSOB a.s., Bratislava, na číslo účtu IBAN: SK72 7500 0000 0000 2582 7813 variabilný symbol: 2888084917.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Oprávnený nezaplatí riadne a včas odplatu za Vecné bremeno je povinný zaplatiť Povinnému zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a Povinný je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je Oprávnený v prípade neuhradenia celkovej odplaty za Vecné bremeno riadne a včas povinný zaplatiť Povinnému spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok 5

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok 6

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká Povinnému neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle bode 1 písm. a) a b) tohto článku je Oprávnený povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej Povinným v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti Oprávneného je Povinný oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko Oprávneného, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 7

Vedľajšie ustanovenia

1. Vlastník stavby polopodzemného kontajneru špecifikovaného v čl. 2 ods. 2 tejto Zmluvy je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu Zaťažných nehnuteľností, na ktorých viazne Vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone Vecného bremena Oprávneným v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený zaplatí správny poplatok vo výške **66,00 eur** za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 8

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 9

Záverčné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto štyri vyhotovenia sú určené pre Povinného, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a dve vyhotovenia obdrží Oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa24.10.2017..

V Bratislave dňa12.10.2017.....

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Odvoz a likvidácia odpadu a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hl. mesta SR Bratislavy

.....
Bratislav Cimerman
predseda predstavenstva

.....
Tomáš Mikus
člen predstavenstva