

**DODATOK č. 07 83 0010 17 01 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÉHO
PRIESTORU č. 07 83 0010 17 00**

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

peňažný ústav: ČSOB, a.s.

číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00603481

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca:

Meno a priezvisko, rodné priezvisko: Mgr. Petra Hitková, PhD., rod. Valoková

Obchodné meno: Mgr. Petra Hitková, PhD. – YES Akademia

Dátum narodenia: xxx

Adresa miesta podnikania: Krížna 1, Bratislava, 811 07

Číslo živnostenského oprávnenia: OU-BA-OZPI-2017/063252-2

IČO: xxx

DIČ: xxx

Peňažný ústav: xxx

Číslo účtu (IBAN): xxx

BIC (SWIFT): xxx

Číslo telefónu: xxx

E-mail: xxx

(ďalej len „nájomca“)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

po vzájomnej dohode uzatvárajú nasledovný Dodatok č. 07 83 0010 17 01 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0010 17 00 (ďalej „dodatok“) na prízemí objektu

na Odborárskom námestí 4-6
v Bratislave

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 04.08.2017 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0010 17 00 (ďalej „zmluva“), predmetom ktorej je nehnuteľnosť - nebytový priestor č. N902 vo výmere 28,30 m² nachádzajúci sa v stavbe na Odborárskom námestí 4-6, súpisné číslo 102506, orientačné číslo 6, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na pozemku parc. č. 10319/1 (ďalej len „predmet nájmu“), ktorá je zapísaná na LV č. 6132.

Čl. II

Zmeny zmluvy

1. Čl. III ods. 7 sa mení a znie nasledovne:
„ 7. Prenajímateľ zabezpečí dodávku nasledovných služieb: zimná služba, vodné, stočné – studená voda, teplo, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie, zrážková voda. Zálohy za služby spojené s nájmom za obdobie od 8.8.2017 do 30.9.2017 predstavujú sumu 42,69 Eur, ktorá je splatná do 10 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku. Zálohy za služby spojené s nájmom za obdobie od 01.10.2017 do 31.12.2017 predstavujú sumu 119,40 Eur, ktorá je splatná do 10 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájmom štvrťročne v sume 119,40 Eur, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa vedený vo ČSOB, a. s., č. účtu (IBAN): SK93 7500 0000 0000 2582 6853, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol 783001017. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku ostatných služieb spojených s nájmom, ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu.“
2. V čl. III sa vkladá za ods. 11 nový ods. 12 nasledovne:
„ 12. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom dohodnuté v tejto zmluve jednostranným právny úkonom alebo pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola ich úhrada dohodnutá.“

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Výška a rozpis zálohovej úhrady za služby sú neoddeliteľnou prílohou č. 1 tohto dodatku.
3. Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave, dňa 24.10.2017

V Bratislave, dňa 16.10.2017

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Mgr. Petra Hitková, PhD. v.r.

Príloha č. 1 k Dodatku č. 07 83 0010 17 01 k Zmluve o nájme č. 07 83 0010 17 00

Objekt: Odborárske námestie 4-6, vchod Odborárske námestie 6
Nájomca: Mgr. Petra Hitková, PhD. – YES Akademia

Predpis štvrťročnej zálohovej úhrady za služby spojené nájmom

Zimná služba	0,60 Eur
Vodné, stočné – studená voda	24,00 Eur
Teplo	75,00 Eur
Odvoz a likvidácia odpadu	9,00 Eur
Upratovanie	9,90 Eur
Zrážková voda	0,90 Eur
Spolu	119,40 Eur

V Bratislave, dňa 14.09.2017