

# Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288803211700

(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená v zmysle ust. § 151n až 151p a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

IBAN: SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2888032117

IČO: 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)

a

## ... Dušan Kubovčák, rod. ...

Trvale bytom: Grösslingová 58, 811 09 Bratislava

Dátum narodenia: ...

Rodné číslo: ...

Štátna príslušnosť: ...

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ako „zmluvné strany“)

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v k. ú. Staré Mesto, v obci Bratislava, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, vedenej Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, ako pozemok registra „C“ KN parc. č. 21761/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1334 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1656.

2. Oprávnený z vecného bremena je podľa LV č. 4243 výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, v obci Bratislava, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, ako stavba so súpis. č. 102501 - dom situovaná na pozemku parc. č. 9071 a pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 9071 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 500 m<sup>2</sup> (ďalej citovaný dom súpis.č. 102501 a pozemok registra C-KN parc.č. 9071 sa označujú aj ako „oprávnené nehnuteľnosti“). Oprávnený z vecného bremena je investorom a stavebníkom zrekonštruovaného nebytového priestoru situovaného v podzemí stavby so súpis. č. 102501 na Grösslingovej ulici 58 v Bratislave. Predmetný nebytový priestor má vybudovaný vstup zo strany ulice 29. Augusta Bratislava nárožného objektu, nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 9071 k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 4243 a pozostáva z troch schodov so zábradlím.

3. Geometrickým plánom č. 2/2017 zo dňa 23.01.2017 vyhotoveným Bohdan Šály, autorizovaným geodetom a kartografom, Slnečná 1351, Gbely, IČO: 40483011 (ďalej len „GP č. 2/2017“) bol vytvorený nový pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21761/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto (ďalej aj ako „zaťažený pozemok“), ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21761/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1334 m<sup>2</sup> k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656.

4. Za účelom umožnenia vstupu a výstupu z oprávnených nehnuteľností sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena in rem v prospech oprávnených nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu a výstupu zo stavby so súpis. č. 102501 – dom situovaný na pozemku parc. č. 9071, ako aj z pozemku parcela registra C-KN parc.č. 9071 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m<sup>2</sup>, obe zapísané na LV 4243 Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor, pre k. ú. Staré Mesto.

## Čl. II

### Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženého pozemku touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku strpieť vstup a výstup z oprávnených nehnuteľností v prospech a nádvorí o výmere 500 m<sup>2</sup>, obe zapísané na LV 4243 Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor, pre k. ú. Staré Mesto, v rozsahu podľa GP č. 2/2017, ktorý tvorí neoddeliteľnú a záväznú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1 v celom rozsahu zaťaženého pozemku.

2. Vecné bremeno sa uzatvára **in rem** a viazne na zaťaženom pozemku v rozsahu podľa GP č. 2/2017.

3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženého pozemku je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa ods. 1 tohto Čl. II. tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom oprávnených nehnuteľností, ako aj budúcimi vlastníkmi oprávnených nehnuteľností, ktorí nadobudnú vlastnícke práva k oprávneným nehnuteľnostiam alebo k ich časti.

4. Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností na nadobúdateľa oprávnených nehnuteľností.

5. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

6. Práva z vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou sú oprávnení vykonávať taktiež nájomcovia, dodávatelia a zákazníci prevádzok v stavbe, ktorá bude na oprávnených nehnuteľnostiach postavená.

## Čl. III.

### Odplata za vecné bremeno

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote **580,00 eur** (slovom: päťstoosemdesiat eur).

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej hodnote 580,00 eur na účet povinného z vecného bremena, vedený v ČSOB, a.s. číslo účtu: ( IBAN ) SK 89750000000002582453, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol č. 2888032117 naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3. Oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena náklady za vypracovanie Znaleckého posudku č. 27/2017 zo dňa 13.4.2017 vyhotoveného Monikou Nitkovou, Čsl. parašutistov 25, Bratislava, IČO: 00 915 013, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške **150,00 eur** na účet povinného z vecného bremena č. ( IBAN ) SK 897500000000025829413, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 2888032117 naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena v prípade neuhradenia riadne a včas jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. IV

### Čas trvania vecného bremena a odstúpenie od zmluvy

1. Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p Občianskeho zákonníka.

3. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle Čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy;
- b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikne.

## **Čl. V.**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tých častí zaťažených pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávneným v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 04.04.2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 10.02.2017, so súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 08.03.2017 a so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 14.02.2017; oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

## **Čl. VI.**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za jej zaplatenie sa považuje pripísanie odplaty vo výške podľa Čl. III. ods. 2 a 3 tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. III. tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sú viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

## **Čl. VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami od povinného z vecného bremena fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

**Príloha č. 1 – GP č. 2/2017**

V Bratislave dňa 23. 10. 2017

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

\_\_\_\_\_  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy


V Bratislave dňa 20. 09. 2017

Oprávnený z vecného bremena:  
**Dušan Kubovčák**

\_\_\_\_\_  
Dušan Kubovčák

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  <b>Bohdan Šály</b> ↓ autorizovaný geodet a kartograf adresa: Slnecná 1351, 908 45 Gbely ičo: 404 830 11 tel: +421 907 793 702 email: bohdansaly@gmail.com		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava I</b>	Obec <b>BA-m.č. Staré Mesto</b>
		Kat. územie <b>Staré Mesto</b>	Číslo plánu <b>2/2017</b>	Mapový list <b>Bratislava 9-0/24</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov p. č. 21761/1 a 21761/3				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Monika Vlčková</b>
Dňa: <b>23.01.2017</b>	Meno: <b>Bohdan Šály</b>	Dňa: <b>23.01.2017</b>	Meno: <b>Bohdan Šály</b>	Dňa: <b>06. FEB. 2017</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>klincami</b>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <b>169/2017</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>9270</b>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<b><u>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</u></b>															
1656		21761/1		1334	Zast. pl.						21761/1		1333	Zast. pl. 22	Doterajší
											21761/3		1	Zast. pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava
Spolu:				1334									1334		
Legenda: kód spôsobu využívania:						22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť									

⊕  
21760/1

-18.77-

9071

⊕  
21761/1

3	-0.90-	4
⊕ 21761/1		
2	-0.90-	1

-2.00-

9073