

Zmluva o zriadení vecného bremena č.286507021700

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC(SWIFT):
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Imagine Development s.r.o.

Sídlo : Kutlíkova 13, 851 02 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Boris Hrbáň - konateľ spoločnosti**
Ing.arch.Drahan Petrovič - konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
IČO :
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, Vložka č. 41397/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286506121300/0099 zo dňa 13.12.2013 účinnou dňa 14.12.2013 a Dodatku č.1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286506121300/0099 zo dňa 11.11. 2014, účinný dňa 13.11.2014 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods.2 tohto článku, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Petržalka, obec BA - m.č. Petržalka, okres Bratislava V
ako:
a) parcela č.939 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2578 m²
zapísané na liste vlastníctva č.2042

b) parcela č.936 zastavané plochy a nádvoría o výmere 37 192 m²

zapísané na liste vlastníctva č.4833

(ďalej aj ako „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods 2 a tohto článku:

a) zriadenie a uloženie kanalizácie

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby a odstránenie kanalizácie

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky údržby, opráv a odstránenia kanalizácie,

a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.37/2016 na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch registra C-KN parc.č. 936 a parc.č.939, v k.ú. Petržalka zo dňa 21.03.2016, vyhotoveným Ing. Františkom Megom, fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Mariánom Druskom pod č. 581/2016 zo dňa 04.04.2016 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plány je uvedený v prílohe a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

a) zriadenia a uloženia kanalizácie

b) užívania, prevádzkovania, opravy, údržby a odstránenie kanalizácie

c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a odstránenia kanalizácie na nehnuteľnostiach v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods.3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 7/2016 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva uložením kanalizácie na pozemkoch registra C-KN parc.č.936 a parc.č. 939 katastrálne územie Petržalka pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena vyhotovené Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova ul. Č.22, 831 01 Bratislava a táto jednorazová náhrada vyplývajúca zo znaleckého posudku je vo výške **4 420,-** € (slovom štyritisícštyristodvadsať eur).

2. Podľa Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata vo výške **6925,-** € (slovom šesťtisícdeväťstodvadsaťpäť eur) za vecné bremená, ktoré sa mali zriadiť podľa Zmluvy o budúcej zmluve. Suma uvedenej predbežnej odplaty zahrňovala aj stavebný objekt SO 06.02 Prípojka plynu k bytovému domu B, ktorá sa nerealizovala.

3. Konečná odplata za vecné bremeno stavebných objektov SO 06.01 prípojka plynu a SO 08 vodovodná prípojka bola stanovená znaleckým posudkom č.7/2016 a jeho dodatkom vo výške 115 €. Odplata za vecné bremeno stavebného objektu SO 02 prekládka prípojky vody bola

stanovená znaleckým posudkom č.29/2017 vo výške 28 €. Odplata za vecné bremeno stavebného objektu SO 09 Verejná kanalizácia jednotná bola stanovená znaleckým posudkom č.7/2016 vo výške 4 420 €. Výsledkom finančného zúčtovania je suma **2362 €** (slovom dvetisícristošesťdesiatdva eur), ktorú sa povinný z vecného bremena zaväzuje uhradiť najneskôr do 60 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami na účet oprávneného z vecného bremena.

Článok IV Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť kanalizáciu z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu č.37/2016 zo dňa 21.03.2016.

V Bratislave, dňa 16.10.2017
Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 02.10.2017
Oprávnený z vecného bremena:
Imagine Development s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Ing. Boris Hrbáň v.r.
konateľ

.....
Ing. arch. Drahan Petrovič v.r.
konateľ

