

Kúpna zmluva č. 58/2017

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M., primátor
IČO: 603 481
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423
(ďalej len „Hlavné mesto“)

v správe: **Mestská časť Bratislava-Rača**
so sídlom: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená: Mgr. Peter Pilinský, starosta
IČO: 00304 557
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
(ďalej len „Mestská časť“ alebo „Správca“)

(ďalej spolu aj ako „Predávajúci“)

Kupujúci : Ján Blaškovič, rod.
bytom: Kadnárova 25, 831 52 Bratislava
narodený: _____, rodné číslo: _____
občan _____

a

Ľubica Blaškovič, rod.
bytom: Vajnorská 44, 831 03 Bratislava
narodená: _____, rodné číslo: _____
občan _____

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže zo dňa 09.08.2017, podmienky ktorej schválilo miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 328/04/07/17/P zo dňa 04.07.2017 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností v správe Mestskej časti Bratislava-Rača na základe protokolu č. 64/1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a

záväzkov zo dňa 01.10.1991, pozemkov registra „C“ KN vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Rača:

- a) parc.č. **19060/11** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m², vytvorený podľa GP 19/2017, overený pod č. 877/17 dňa 10.5.2017, z „E“ parc.č. 19060 vedenej na LV 400
- b) parc. č. **19060/17**– ostatné plochy vo výmere 141 m², vytvorený podľa GP 19/2017, overený pod č. 877/17 dňa 10.5.2017, z „E“ parc.č. 19060
- c) parc. č. **19060/18**– záhrada vo výmere 202 m², vytvorený podľa GP 19/2017, overený pod č. 877/17 dňa 10.5.2017, z „E“ parc.č. 19060

(ďalej len „Pozemky“)

2. Predávajúci sa zaväzuje touto zmluvou previesť do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúceho vlastnícke právo k Pozemkom a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok III Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Pozemky za kúpnu cenu založenú na odhade podľa znaleckého posudku č. 45/2017 zo dňa 15.03.2017, vypracovanom Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená cena na 73,56 EUR/m². Konečná kúpna cena bola stanovená na základe ponuky Kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej dňa 09.08.2017 vo výške 111,- EUR/m², t.j. 39.183,- EUR (slovom tridsaťdeväťtisícstoosemdesiattri eur) celkom za Pozemky.
2. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Bratislavy zverného do správy Mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre rozpočet Hlavného mesta a 60 % pre rozpočet Mestskej časti.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume celkom 39.183,- EUR nasledovne:
 - a) sumu 15.673,20 EUR (slovom pätnásťtisícšesťstosedesiattri eur dvadsať centov) na účet Hlavného mesta IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423, vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol 0908217 do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami;
 - b) sumu 23.509,80 EUR (slovom dvadsaťtisícpäťstodevät eur osemdesiat centov) na účet Mestskej časti IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032, vedený vo VÚB, a.s., variabilný symbol 0908217 do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním dohodnutej sumy na účet príslušného príjemcu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto je Kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť Predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci výslovne vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený na uzavretie tejto zmluvy;
- b) je schopný a oprávnený plniť záväzky, ktoré z nej pre neho vyplývajú;
- c) uzavretie tejto zmluvy a výkon záväzkov, ktoré z nej vyplývajú, si nevyžadujú žiadne ďalšie úkony, alebo súhlasy podľa zmlúv, dohôd ani záväzkov, ktorými je viazaný;
- d) uzatvorenie tejto zmluvy, splnenie práv a povinností v nej uvedených a konanie účastníka v súlade s touto zmluvou neznamena porušenie, alebo spôsobenie neplatnosti, alebo neplnenie akýchkoľvek zmlúv, dohôd, právnych úkonov, alebo záväzkov, ktorých účastníkom je Kupujúci, jeho majetok, alebo ktorými je viazaný, alebo ovplyvňovaný;
- e) je plne a dôkladne oboznámený s právnym stavom nehnuteľnosti, ako aj právami tretích osôb;
- f) nezamlčal žiadnu podstatnú informáciu týkajúcu sa jeho, ktorá mu bola, alebo ktorá mu vzhľadom na všetky okolnosti mala byť známa a ktorá by mohla mať vplyv na rozhodnutie druhej zmluvnej strany uzavrieť túto zmluvu;
- g) nemá vedomosť o žiadnych súdnych, exekučných, správnych, alebo iných konaniach pred akýmkoľvek orgánom, alebo iných skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na jeho finančnú situáciu a ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho schopnosti splniť svoj záväzok;
- h) stav Pozemkov zodpovedá vymienenému a dohodnutému účelu užívania nehnuteľností, nemá k nemu žiadne výhrady, ani osobitné požiadavky na Predávajúceho a Správca na prípravu, alebo úpravu nehnuteľností pred odovzdaním a za tohto stavu nehnuteľnosti nadobudne do svojho vlastníctva a splní svoje záväzky podľa tejto zmluvy;
- i) akékoľvek okolnosti, ktorých existencia vyplynie nad rámec vyhlásení Predávajúceho a Správca podľa tejto zmluvy v budúcnosti, ako aj okolnosti vis maior, úprava všeobecne záväzných právnych predpisov a iných obdobných okolností mimo sféry pôsobnosti Predávajúceho a Správca, nemajú vplyv na obsah tejto zmluvy, ani nie sú dôvodom odopierania plnenia vlastných záväzkov, modifikovania zmluvy či jej zrušenia.

2. Predávajúci výslovne vyhlasuje, že:

- a) ku dňu podpísania tejto zmluvy Pozemky nemajú žiadne právne vady a na Pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, reštitučné nároky, alebo iné obmedzenia budúceho vlastníckeho;
- b) nevykonal a ani v budúcnosti nevykoná žiadne právne ani faktické úkony, ktoré budú mať, alebo by mohli mať za následok vznik takýchto právnych väd, tiarch, dlhov, vecných bremien, alebo iných práv tretích osôb, reštitučných nárokov, alebo iných obmedzení budúceho vlastníckeho práva Kupujúceho;
- c) nie sú mu známe také právne, alebo faktické vady Pozemkov, na ktoré by bol povinný Kupujúceho upozorniť;
- d) ku dňu podpísania tejto zmluvy nemá vedomosť o žiadnych súdnych, správnych, alebo iných konaniach pred akýmkoľvek orgánom, ktoré by mohli mať za následok akékoľvek obmedzenie budúceho vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom a v čase podpísania tejto zmluvy si nie je vedomý skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní, alebo že takéto konania boli ukončené v minulosti;

- e) nezamlčal žiadnu podstatnú informáciu týkajúcu sa Pozemkov, ktorá mu bola, alebo ktorá mu vzhľadom na všetky okolnosti mala byť známa a ktorá by mohla mať vplyv na rozhodnutie druhej zmluvnej strany uzavrieť túto zmluvu;
- f) do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným Pozemkom si riadne a včas bude plniť všetky daňové, poplatkové a iné finančné záväzky, ktoré súvisia s Pozemkami.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak:
 - a) Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v článku III bode 3 tejto kúpnej zmluvy;
 - b) Kupujúci poruší záväzok podľa článku III bodu 1 a článku VII bodu 3 tejto kúpnej zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a bude účinné dňom doručenia. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si v takom prípade povinné navzájom vrátiť všetky plnenia a uviesť vzájomné práva a povinnosti do pôvodného stavu v čase podpisu zmluvy.

Článok VI **Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy je mu dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, písomnosti sa považujú za doručené opačnej strane ich prevzatím, alebo tretím dňom po ich odoslaní poštou ako doporučená zásielka, ak boli odoslané písomne na adresu adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VII **Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť v rozsahu záväzkov medzi zmluvnými stranami podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.

2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na Kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predmetu zmluvy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje Predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša Kupujúci. Kupujúci sa za tým účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť Predávajúcejmu elektronický kolok v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, teda po preukázaní zaplatenia kúpnej ceny podľa článku III bodu 4 tejto zmluvy. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III bod 5 tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. V súlade s § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve Predávajúcim podľa podmienok povinného zverejňovania týchto údajov ustanovených v § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci udeľuje tento súhlas dobrovoľne na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže Kupujúci súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením doručeným Predávajúcejmu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Predchádzajúci súhlas č. 06 01 0065 17 zo dňa 05.09.2017 udelený hlavným mestom SR Bratislava na podpis tejto zmluvy v zastúpení tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zaväzujú do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Pozemkom oznámiť správcovi dane skutočností rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností. Daňová povinnosť Kupujúceho vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom nehnuteľností. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je Kupujúci povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
6. Kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva

rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, tri pre hlavné m
SR Bratislava, dva rovnopisy pre Mestskú časť Bratislava- Rača a jeden pre Kupujúceho

Prílohy:

1/ Predchádzajúci súhlas č. 06 01 0065 17 zo dňa 05.09.2017

2/ Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže č.j 14417/1519/2017/SIS zo dňa 05.09.2017

V Bratislave dňa 20.09.2017

V Bratislave dňa 20.09.2017

za hl. mesto SR Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor
v.z. Mgr. Peter Pilinský, starosta
Zastúpenie na základe splnomocnenia
č. 06 01 0065 17 zo dňa 05.09.2017

Ján Blaškovič

za Mestskú časť Bratislava-Rača
Mgr. Peter Pilinský, starosta

Ľubica Blaškovič



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum:	19-09-2017
Podacie číslo: 15728	Číslo spisu:
Prilohy/listy: /	Vybavuje: 371/331

Bratislava: 5.9.2017

Č.j.: MAGS OGC 49211/2017/

371/331

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 20.07.2017 č.j. 12436/41/2017/SIS, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverného do správy mestskej časti Bratislava – Rača udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 06 01 0065 17

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“, v katastrálnom území Rača

- parc. č. 19060/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m², vytvorený podľa GP 19/2017, overený pod č. 877/17 dňa 10.5.2017, z „E“ parc.č. 19060 vedenej na LV 400
- parc. č. 19060/17– ostatné plochy vo výmere 141 m², vytvorený podľa GP 19/2017, overený pod č. 877/17 dňa 10.5.2017, z „E“ parc.č. 19060 vedenej na LV 400
- parc. č. 19060/18– záhrada vo výmere 202 m², vytvorený podľa GP 19/2017, overený pod č. 877/17 dňa 10.5.2017, z „E“ parc.č. 19060 vedenej na LV 400

za cenu najmenej vo výške 110,00 €/ m², prostredníctvom inštitútu obchodnej verejnej súťaže a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

(ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstrannéh
kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom re
parc. č. 19060/11, parc.č. 19060/17 a parc.č. 19060/18 v k. ú. Rača, ako aj i
vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie
rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne

S pozdravom

Vážený pán
Mgr. Peter Pilinský
starosta mestskej časti
Bratislava- Rača

Podľa osvedčovacej knihy zhody o
kópie listiny s predloženou listinou,
osvedčujem pod č. 75/488/2019
alebo kópia listiny súhlasí s predloženou
listinou-originálom, jej osvedčeným
je osvedčenou kópiou - počet listín

12
Mestská časť Bratislava-Rača dňa

2



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača
dňa 04. 07. 2017

UZN 328/04/07/17/P

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov parc. č. 19060/11, 17 a 18 v k.ú. Rača, lokalita Pekná cesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

1. spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov parc. č. 19060/11, 19060/17 a 19060/18 v k.ú. Rača, lokalita Pekná cesta, verejnou obchodnou súťažou v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
 - špecifikácia predmetu VOS:
 - pozemok parc. č. 19060/11, lesný pozemok o výmere 10 m²
 - pozemok parc. č. 19060/17, lesný pozemok o výmere 141 m²
 - pozemok parc. č. 19060/18, lesný pozemok o výmere 202 m²
 - Spolu vo výmere: 353 m²
 - účel využitia pozemku: individuálna rekreácia a záhradkárstvo
 - minimálna cena: 110,- €/m²
 - lehota na predkladanie ponúk: 20 dní od dátumu vyhlásenia
 - zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €
 - kritérium pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia kúpna cena za celú výmeru celkom.

Mgr. Peter Piliňský
starosta

V Bratislave, 13. júl 2017

Spracovala: Beáta Sitárová

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu alebo kópia listiny s predloženou listinou, osvedčujem pod č. 39/189/2017 že odpis alebo kópia listiny súhlasí s predloženou listinou – originálom, jej osvedčeným odpisom, jej osvedčenou kópiou – počet listov/strán 1/1
26. 09. 2017

Mestská časť Bratislava-Rača dňa _____