

DODATOK č. 07 83 0523 12 01
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0523 12 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislava
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu : SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO : 00603481
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. DONET, s.r.o.

Sídlo: Biela 6, 811 01 Bratislava
Zastúpené: Ing. Tibor Bogdan
konateľ spoločnosti
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,
vložka č. 16001/B
číslo účtu: xxx
peňažný ústav : xxx
IČO: 35 732 636
DIČ: xxx
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle čl. X ods. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0523 12 00 uzatvorenej dňa 07.09.2012 (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“)

Čl. I

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 07.09.2012 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0023 12 00, predmetom ktorej je nebytový priestor vo výmere 156,55 m² nachádzajúci sa na prízemí poschodí v objekte na Bielej ulici. súpisné č. 419, orientačné č. 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto zapísanej na LV č. 1656.

Čl. II

Zmeny zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v záhlaví zmluvy sa menia údaje týkajúce sa označenia spoločnosti. Vypúšťa sa text:

„DONET, s.r.o.

sídlo: Šalviova 48, 821 01 Bratislava

Zastúpená: Ing. Tiborom Bogdanom, konateľom

IČO: 35 732 636

- podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,
vložka č. 16001/B

DIČ: xxx
číslo účtu: xxx
peňažný ústav : xxx
(ďalej len „nájomca“)

a nahrádza sa textom:

„DONET, s.r.o.

Sídlo: Biela 6, 811 01 Bratislava

Zastúpené: Ing. Tibor Bogdan
konateľ spoločnosti

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,
vložka č. 16001/B

číslo účtu: xxx

peňažný ústav : xxx

IČO: 35 732 636

DIČ: xxx

(ďalej len „nájomca“)

2. Čl. III. bod 5 sa mení a znie nasledovne:

„3. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom mandátneho správcu objektu H-PROBYT, spol. s.r.o. so sídlom na Povrazníckej č. 4 v Bratislave (ďalej len „mandátny správca“) nasledovné služby: náklady kotolne, elektrina, vodné a stočné – studená voda, teplo, odvoz a likvidácia odpadu. Zálohové platby sú vo výške 920,52 Eur štvrťročne. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku ostatných služieb spojených s nájmom vrátane zabezpečenia upratovania v okolí objektu a pod., ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu.“

3. Čl. III bod 6 sa mení a znie nasledovne:

„6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájmom štvrťročne, vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s. č. účtu SK687500000000025827303, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol 909901006. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku ostatných služieb spojených s nájmom vrátane zabezpečenia upratovania v okolí objektu a pod., ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu.“

4. V čl. III zmluvy sa za ods. 12 vkladá nový odsek 13 nasledovne:

„13. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom dohodnuté v tejto zmluve jednostranným právny úkonom alebo pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola ich úhrada dohodnutá.“

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Výška a rozpis jednotlivých zálohových platieb je uvedená v neoddeliteľnej prílohe č. 1 tohto dodatku.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi svojich štatutárnych zástupcov.
4. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 12.10.2017

V Bratislave dňa 29.09.2017

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

.....
Ing. Tibor Bogdan v. r.
konateľ

Príloha č. 1:

Objekt: Biela 6
Nájomca: DONET s.r.o.

Špecifikácia priestorov

miestnosť č. 2	25,00 m ²
miestnosť č. 6	36,00 m ²
miestnosť č. 7	35,50 m ²
miestnosť č. 8	33,00 m ²
miestnosť č. 16	11,05 m ²
miestnosť č. 17	3,00 m ²
sociálne priestory (miestnosti č.20, 21, 22, 23)	12,69 m ² - budú užívané v rozsahu 50%-6,6 m ²
miestnosť č. 24	25,00 m ² - budú užívané v rozsahu 50%-6,4 m ²
<hr/>	
spolu:	156,55 m ²

Zálohy za služby spojené s nájmom

Náklady kotolne	46,92 Eur
Elektrina	14,67 Eur
Vodné, stočné- studená voda	10,74 Eur
Teplo	764,58 Eur
Odvoz a likvidácia odpadu	83,61 Eur

spolu **920,52 Eur**

Ročná úhrada za nájom	4 696,50 Eur
Štvrt'ročná úhrada za nájom	1 174,20 Eur
Štvrt'ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom	920,52 Eur

V Bratislave, 07.09.2017