



Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
28.06.2017 MAGS OUIK 48190/2017-336265 Ing. Kuchtová/225 11.08.2017

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Západoslovenská distribučná, a.s.
investičný zámer:	BA Rusovce, zakabelizovanie VN 144 – VNK, NNK
žiadosť zo dňa:	28.06.2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Západoslovenská distribučná, a.s., Ing. Ján Baránek, č. oprávnenia 0724*A2
dátum spracovania dokumentácie:	jún/2017

Konštatácia:

Dňa 08.06.2017 bolo vydané záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 43890/2017-296752 k investičnému zámeru BA Rusovce, zakabelizovanie VN 144 – VNK, NNK. Dňa 28.06.2017 bolo predložená žiadosť o záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 48190/2017-336265 k investičnému zámeru BA Rusovce, zakabelizovanie VN 144 – VNK, NNK – zmena trasy.

Predložená dokumentácia rieši:

zmenu trasy kabelizácie 22 kV linky ZSE VN 144.

VN káblové vedenie

Zakabelizovanie VN vzdušného vedenia sa prevedie VN káblovým vedením 3 x NA2XS2Y 1x240 o celkovej dĺžke 1650 m. Kabelizácia začína na existujúcom mrežovom stožiaru pri ceste I/2 pred Rusovcami napojením na existujúci zvislý úsekový odpojovač. VN kábel od stožiara prejde v koridore vzdušného vedenia ku ceste I/2 a popri nej po poľnohospodárskych pozemkoch vo vzdialenosti 1,5 m od päty násypu povedie smerom do Rusoviec. V mieste zvýšenia násypu cesty ju prekrízuje a povedie po druhej strane vo vzdialenosti 1,5 m od päty násypu až za futbalové ihrisko, kde sa podtláčením vráti na pôvodnú stranu cesty. V zastavanom území MČ Rusovce káblové vedenie povedie popri násype cesty až po Colnícku ulicu, ktorú prekrízuje podtláčením. Ďalej trasa vedie popri ceste pod chodníkom zo zámkovej dlažby až po Balkánsku ulicu (smer Jarovce), ktorú podkrízuje podtláčením. Káblové vedenie ďalej pokračuje popri Balkánskej ulici pod asfaltovým chodníkom smerom k nákupnému centru. Vydláždenú plochu pred nákupným centrom vedenie

podkrižuje podtlačením až na parkovisko zo zámkovej dlažby a povedie okrajom parkoviska a chodníka. Za parkoviskom prekrižuje vjazd na parkovisko a káblové vedenie pokračuje v zelenom páse popri obslužnej komunikácii a pred domami na pravej strane až po odbočenie ulice Pohraničníkov. Tu vedenie zabočí a vedie v zelenom páse popri ulici Pohraničníkov, prekrižuje odbočku oproti zdravotnému centru a na úrovni existujúcej kioskovej transformačnej stanice 1375 prekrižuje ulicu Pohraničníkov a ukončí sa v existujúcej Trafostanici. Kábel bude uložený v hĺbke 100 cm v pieskovom lôžku krytom betónovou doskou. Asfaltové komunikácie (cesta I/2 – Balkánska ulica, Istrijská ulica a ulica Pohraničníkov) káblové vedenie prekrižuje v podtlačenej chráničke PE200. Podtlačenie bude prevedené v hĺbkach min. 1 m pod telesom cesty, štartovacie jamy budú osadené bez zásahu do telesa komunikácií.

Demontáž VN vzdušného vedenia

V rámci stavby sa zdemontuje časť vzdušného VN vedenia 144 o dĺžke 1350 m, od prechodového stožiaru pri ceste I/2 až po odbočenie VN kábla od TS1375 na poľnohospodárskom pozemku pri hrádzi VD Gabčíkovo.

NN káblové vedenie

V rámci výkopových prác na realizácii VN káblového vedenia sa do trasy priložia dva káblové NN vývody od existujúcej TS1375 smerom na Balkánsku ulicu a popri Balkánskej ulici až po posledný rodinný dom (posledný stĺp NN vzdušnej siete) pred obchodným centrom. NN káble 2 x NAYY-J 4x240 o dĺžke trasy 780 m budú na Balkánskej ulici striedavo zaslučkované do novoosadených istiacich skriň SR2/6 (15 kusov). Skrine budú osadené pri existujúcich stĺpoch vzdušeného NN vedenia. Káble budú uložené v zeleni v hĺbke 70 cm v pieskovom lôžku krytom tehloú a výstražnou fóliou. Nové NN káblové vedenie a rozpojovacie skrine sa realizujú ako predpríprava na kabelizáciu NN vzdušných vedení v zastavaných územiach obce.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie, stanovuje funkčné využitie územia:

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, rozvojové územie, kód **D**
- **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, rozvojové územie, kód **C**
- **šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401**, rozvojové územie, kód **X**
- **šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401**, stabilizované územie
- **les, ostatné lesné pozemky**, číslo funkcie **1001**, stabilizované územie
- **vodné plochy a toky**, číslo funkcie **901**, rozvojové územie a stabilizované územie
- **rekreácia v prírodnom prostredí**, číslo funkcie **1003**, rozvojové územie
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, rozvojové územie, kód **D**
- **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**, rozvojové územie, kód **C**
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.**

Trasovanie káblového vedenia prechádza územím (Balkánska ulica a ulica Pohraničníkov), pre ktoré bol schválený **Územný plán zóny - Pamiatková zóna Rusovce**. Obstarávateľom

predmetného ÚPN-Z je Mestská časť Bratislava – Rusovce. Káblové vedenie prechádza plochami označovanými podľa ÚPN-Z ako:

- **centrálne námestie, NA**
- **dopravné komunikácie a verejné priestranstvá, DV.**

Upozorňujeme, že VN vzdušné vedenie, ktoré má byť podľa projektovej dokumentácie demontované, vedie ochranným pásmom lesa, Chráneným vtáčím územím Dunajské Luhy, Chránenou krajinnou oblasťou Dunajské Luhy, Územím európskeho významu Ostrovné Lúčky a Ramsarskou lokalitou Dunajské Luhy.

Záujmové územie trasovania káblového vedenia je v dotyku s priestorovým celkom Gerulata a bezpečnostným pásmom kaštieľa s obmedzeným prístupom. Predmetným územím prechádza hlavná pešia trasa a športovo-rekreačná trasa.

V území uvedených funkčných plôch je prípustné a prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	BA Rusovce, zakabelizovanie VN 144 – VNK, NNK
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Rusovce
miesto stavby:	Balkánska ulica

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nahrádza záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 43890/2017-296752 zo dňa 08.06.2017, ktoré bolo vydané k investičnému zámeru BA Rusovce, zakabelizovanie VN 144 – VNK, NNK.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- časť navrhovanej káblovej trasy – od začiatku (*exist. zv. odpínač*) po križovatku Balkánska – Irkutská – je vedená v území, pre ktoré je spracovaný územný plán zóny Rusovce – Sever, ktorý je aktuálne v procese schvaľovania, a ktorého súčasťou je aj úprava – rozšírenie cesty I/2 (Balkánska ulica)
- súčasne je časť káblovej trasy umiestnená v území, v ktorom sa dlhodobo pripravuje prestavba jestvujúcej križovatky „Balkánska“ na križovatku okružnú.
- **v zmysle uvedeného je potrebné trasu navrhovaného káblového vedenie s výhľadovým riešením územia technicky koordinovať.**

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 sa navrhovaný investičný zámer nachádza v Chránenom vtáčom území Dunajské

Luhy, Chránenej krajinnej oblasti Dunajské Luhy, Území európskeho významu Ostrovné Lúčky a Ramsarskej lokalite Dunajské Luhy.

Zo zákona č. 543/2002 Z.z. z §3, ods. 3, 4 a 5 vyplýva, že:

- Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
- Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
- Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

Z hľadiska lokalizácie zámeru, ktorý prechádza chránenými územiami prírody a jeho možného ovplyvnenia, žiadame už v tejto etape uvažovaný investičný zámer prekonzultovať s Orgánom ochrany prírody a Štátnou ochranou prírody Správou CHKO Dunajské luhy.

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali (1 paré).

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha: 1 x potvrdená situácia
dokumentácia (1 paré)

Co: MČ Bratislava – Rusovce, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát - OUIK – archív, ODI