

**MAVIX s.r.o.****Račianska 66  
831 02 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
MAGS OUIIC 46569/16-292695      Ing. arch. Tomašáková/413      6.9.2017

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Slovak Telecom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava</b>
stavba:	<b>F2BTS_BA_SVJ_Stará Vajnorská, optická prípojka</b>
žiadosť zo dňa:	<b>26.8.2016</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>MAVIX s.r.o. Ing. Ján Magušin, 1830 A2, autorizovaný stavebný inžinier</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>05/2016</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** zaústenie (ukončenie) jestvujúcej optickej infraštruktúry investora Slovak Telecom, a.s. do základňovej stanice (BTS) v objekte na ulici Stará Vajnorská 17. Jedná sa o zabezpečenie vysokorychlostného pripojenia základňovej stanice (BTS) do uzla existujúcej siete operátora. Na realizáciu bude využitá aj existujúca infraštruktúra - existujúce HDPE rúry so zatiahnutým optickým káblom. Križovanie komunikácie je navrhnuté riadeným pretlakom, pričom pokladaná infraštruktúra bude umiestnená do chráničky. Celková dĺžka projektovaných výkopov je cca 21 m vo výkope (resp. v pretlaku) a 37 m úsek závesného uchytenia optického kábla.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky pre predmetné stavby je funkčné využitie územia:

**Projektovaná trasa - vzdušné vedenie pre distribučné centrá, sklady stavebníctvo, stabilizované územie, kód funkcie 302;** t.j. územia slúžiace pre umiestňovanie skladových

areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene

**Projektovaná trasa - výkop -**

- časť pre **distribučné centrá, sklady stavebníctvo**, stabilizované územie, kód funkcie **302** t.j. územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene;
- časť pre **obslužnú komunikáciu FT C1**;
- časť pre **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, stabilizované územie, kód funkcie **502**, t.j. územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Predmetné územie je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Z uvedeného vyplýva, že predmetné stavby ako zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia sú v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, a preto

## Hlavné mesto SR Bratislava

### S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>F2BTS_BA_SVJ_Stará Vajnorská, optická prípojka</b>
na parcelách číslo:	<b>líniová stavba, neuvádza sa</b>
v katastrálnom území:	<b>Nové Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Stará Vajnorská</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:**

- pozemky dotknuté líniovou stavbou je potrebné po ukončení stavebných prác uviesť do pôvodného stavu;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Toto záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia  
Magistrát - OUIIC, ODI