

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 286506411700**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC-SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská teplárenská, a.s.

Sídlo: Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
Zastúpená: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 35 823 542
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:
2851/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločnej aj ako „zmluvené strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503911600/0099 zo dňa 11.07.2016, účinnou dňa 12.07.2016, v spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s. vedená pod č. 4600001877 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV., obec BA – m.č. Karlova Ves ako:

a) parcela registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **3325/1** – trvalé trávnaté porasty vo výmere 3 168 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4971, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 359, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

b) parcela registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **3359** – orná pôda vo výmere 2 491 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4971, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 359, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

c) parcela registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **3363/1** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 418 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4971, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 359, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

d) parcela registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **3363/2** – orná pôda vo výmere 2 502 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4971, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 359, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

e) parcela registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **3364/2** – záhrady vo výmere 1 752 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4971, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 359, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

f) parcela registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **3300** – záhrady vo výmere 1 025 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4971, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 668/32, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

(ďalej aj ako „nehnuteľností“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:

a) zriadenie a uloženie nových elektrorozvádzačov ROŠ77, ROŠ83 a elektrickej prípojky v rámci stavby „rekonštrukcia sekčných uzáverov v šachte OŠ 77 a OŠ 83“ v k.ú. Karlova Ves (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare),

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1376-790-1/2017 na vyznačenie rozsahu vecného bremena uloženia elektrickej prípojky na pozemkoch reg. E-KN č. 3325/1, 3359, 3363/1, 3364/2, 3363/2 zo dňa 28.02.2017, vyhotoveného spoločnosťou Banské projekty, s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 31 396 828, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 510/2017 dňa 13.03.2017 (ďalej len „geometrický plán č. 1376-790-1/2017“ v príslušnom tvare) a geometrickým plánom č. 1376-790-2/2017 na vyznačenie rozsahu vecného bremena

uloženia elektrickej prípojky na pozemku registra E-KN č. 3300 zo dňa 02.03.2017, vyhotoveného spoločnosťou Banské projekty, s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 31 396 828, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 511/2017 dňa 14.03.2017 (ďalej len „geometrický plán č. 1376-790-2/2017“ v príslušnom tvare). Geometrický plán č. 1376-790-1/2017 je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a geometrický plán č. 1376-790-2/2017 je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám na pozemky registra E-KN parc. č. 3325/1, 3359, 3363/1, 3363/2, 3364/2, 3300 v katastrálnom území Karlova Ves v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1376-790-1/2017 a geometrickým plánom č. 1376-790-2/2017.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako držiteľovi povolenia podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o tepelnej energetike“ v príslušnom tvare).
 5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena t.j. pôsobí „**in personam**“.
 6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1376-790-1/2017 a geometrickým plánom č. 1376-790-2/2017,
- b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám na pozemky registra E-KN parc. č. 3325/1, 3359, 3363/1, 3363/2, 3364/2, 3300 v katastrálnom území Karlova Ves v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1376-790-1/2017 a geometrickým plánom č. 1376-790-2/2017.

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 18/2017 zo dňa 24.05.2017, vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrová ulica č. 22, 831 01 Bratislava vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – pozemkov E-KN parc. č. 3325/1 diel 1 a diel 2, 3359 diel 3, 3363/1 diel 4, 3364/2 diel 5 a 3363/2 diel 6 (v zmysle GP č. 1376-790-1/2017 a „Situácie s vyznačením ochranného pásma inžinierskych sietí“) a pozemku E-KN parc. č. 3300 diel 1 (v zmysle GP č. 1376-790-

2/2017) zapísaných na LV 4971, katastrálne územie Karlova Ves a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrickej prípojky) a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu plôch vymedzených geometrickým plánom. Pozemky sa nachádzajú pri Karloveskej ulici, v mestskej časti Karlova Ves, v hlavnom meste SR Bratislave, a táto jednorazová náhrada činí **4 814,20 €** (slovom štyritisícosemstoštrnásť eur dvadsať centov).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola dňa 01.08.2016 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **625,- €** (slovom šesťstodvadsaťpäť eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške **4 189,20 €** (slovom štyritisícstoosemdesiatdeväť eur a dvadsať centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v
IBAN:
variabilný symbol
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií v zmysle platných právnych predpisov.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený

uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 1376-790-1/2017 zo dňa 28.02.2017
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 1376-790-2/2017 zo dňa 02.03.2017

V Bratislave, dňa 03.10.2017

V Bratislave, dňa 22.09.2017

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská teplárenská, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

.....
Ing. Vladimír Raček, v.r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Štefan Fleischer, v.r.
podpredseda predstavenstva