

DODATOK č. 07 83 0061 12 01
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0061 12 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislava
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu : SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO : 00603481
DIČ : xxx
IČ DPH: xxx

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Múzeum mesta Bratislavy

Sídlo: Radničná 1, 815 18 Bratislava
Zastúpené: PhDr. Peter Hyross
riaditeľ spoločnosti

Peňažný ústav : xxx
číslo účtu: xxx
IČO: 179 744

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle čl. VIII. ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0061 12 00 uzatvorenej dňa 21.02.2012 (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“)

Čl. I

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.02.2012 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0061 12 00, predmetom ktorej je nebytový priestor vo výmere 117,67 m² nachádzajúci sa na I. poschodí v objekte na Bielej ulici. súpisné č. 419, orientačné č. 6 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto zapísanej na LV č. 1656.

Čl. II

Zmeny zmluvy

1. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že čl. III. bod 2 sa mení a znie nasledovne:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v štvrtročných splátkach v sume 14,70 Eur vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s. č. účtu IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol: 783006112.

1. Čl. III. bod 3 sa mení a znie nasledovne:

„3. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom mandátneho správcu objektu H-PROBYT, spol. s r.o. so sídlom na Povraznickej č. 4 v Bratislave (ďalej len „mandátny správca“) nasledovné služby: elektrina, vodné stočné- studená voda, teplo, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie, ele-kotol, náklady kotolne. Zálohové platby sú vo výške 163,00 Eur štvrťročne. Výška a rozpis jednotlivých zálohových platieb je uvedená v neoddeliteľnej prílohe č. 1 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku ostatných služieb a kópiu predmetnej zmluvy predložiť prenájomiteľovi v lehote do 30 dní od podpísania tejto zmluvy. Za porušenie povinnosti uvedenej v predchádzajúcej vete sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenájomiteľovi zmluvnú pokutu vo výške 166, 00 Eur.“

2. V čl. III zmluvy sa za ods. 9 vkladá nový odsek 10 nasledovne:

„13. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomiteľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom dohodnuté v tejto zmluve jednostranným právnym úkonom alebo pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola ich úhrada dohodnutá.“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi svojich štatutárnych zástupcov.

2. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenájomiteľa a 2 pre nájomcu.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

V Bratislave dňa 03.10.2017

V Bratislave dňa 14.09.2017

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

.....
PhDr. Peter Hyross v. r.
riaditeľ

Príloha č. 1:

Objekt: Biela 6
Nájomca: Múzeum mesta Bratislavy

Výpočtový list úhrad a zálohových platieb za služby spojené s nájmom

I. Nájomné

spôsob využitia	plocha v m ²	nájomné Eur/m ² /rok	nájomné Eur/rok
-----------------	-------------------------	---------------------------------	-----------------

priestory	117,67	0,50	58,84
spolu			58,84

II. Zálohy za služby spojené s nájmom

- náklady kotolne	34,00 Eur/rok
- elektrina	60,00 Eur/rok
- vodné, stočné- studená voda	60,00 Eur/rok
- teplo	420,00 Eur/rok
- odvoz a likvidácia odpadu	32,00 Eur/rok
- upratovanie	18,00 Eur/rok
- ele-kotol	28,00 Eur/rok

spolu	652,00 Eur/rok
--------------	-----------------------

Ročná úhrada za nájom	58,84 Eur
Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom	652,00 Eur
Štvrt'ročná úhrada za nájom	14,70 Eur
Štvrt'ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom	163,00 Eur

V Bratislave, 16.08.2017