

ZMLUVA č. 05 88 0586 17 00
o bezodplatnom prevode stavebných objektov
v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom č. 135/1961Zb., uzatvorená medzi
zmluvnými stranami:

1) Prevádzajúci :

VODOTIKA - MG spol. s r.o.

Sídlo: Bosákova 7, 851 04 Bratislava

zastúpený : Ing. Miloš Kedrovič - konateľ

IČO : 35 761 806

DIČ :

IČ DPH :

Bankové spojenie :

číslo účtu :

(ďalej aj len „prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpený: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

IČO : 00603 481

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a. s.

číslo účtu : IBAN SK37 7500 0000 0000 2582 9413

(ďalej aj len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivovo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je vlastníkom:

- a.) Stavebného objektu **SO 101 Spevnené plochy** stavby: „Polyfunkčný dom, Lužná, Bosáková-Lužná, Bratislava-Petržalka, budova C“ vybudovaného na pozemku registra

„C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5399/9 katastrálne územie Petržalka. Pozemok bol oddelený na základe geometrického plánu č. 53/2017 vypracovaného spoločnosťou K-GEO s.r.o., IČO : 36842494, úradne overený katastrálnym odborom OÚBA dňa 03.05.2017 pod číslom 899/17. Stavebný objekt SO 101 bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č.4990/2017/12-OURaD/Ma-5 zo dňa 10.05.2017, právoplatného dňa 01.06.2017.

b.) Stavebného objektu **SO 102 Terénne a sadové úpravy pre budovu C** stavby: „Polyfunkčný dom, Lužná, budova C, Lužná, Bratislava-Petržalka,“ vybudovaného na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5399/6 a 5399/9 katastrálne územie Petržalka (v zmysle GP č. 53/2017), skolaudovaný na základe rozhodnutia č. 5171/2017/10UKSP-La-56, zo dňa 19.05.2017, právoplatného dňa 22.06.2017, v súlade s upovedomením o oprave chyby v písaní č.5171/opr./2017/10UKSP-La-56 zo dňa 26.06.2017.

c.) Stavebného objektu **SO 104 Uličná kanalizácia** v rozsahu **dažďovej kanalizácie stoky „DA“ a „DB“** odvedenej cez **ORL** (odlučovač ropných látok) do verejnej kanalizácie, ako súčasť stavby: „Polyfunkčný dom, Lužná, Bratislava-Petržalka“, vybudovaná v pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5399/5, 5399/7 5399/8 a 5399/9 katastrálne územie Petržalka. Stavebný objekt SO 104 bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č.OU-BA-OSZP3-2015/61042/SOJ/V-5085 zo dňa 14.08.2015, právoplatného dňa 03.09.2015.

(ďalej ako „predmet odovzdania“ alebo „predmet zmluvy“ v príslušnom tvare)

2. Stavebné objekty predmetnej stavby boli realizované na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5398/4, časti parc.č. 5402/2, 5402/3 a 5399/6 katastrálne územie Petržalka, ktoré sú vlastníctvom nadobúdateľa, Hlavného mesta SR Bratislavy. Prevádzajúci užíva tieto pozemky na základe Zmluvy o nájme pozemkov č. 088305791400 zo dňa 24.10.2014 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 09.03.2017.

3. Popis stavebných objektov :

SO 101 Spevnené plochy - Parkovacie plochy, parkovisko, chodník (vrátane dopravného značenia)

SO 102 Terénne a sadové úpravy - Zelené plochy medzi parkovacím pásom a chodníkom zatrávnená plocha od Bosákovej ulice, zelené plochy v parkovisku.

SO 104 Uličná kanalizácia – v rozsahu dažďovej kanalizácie na odvod vody z parkovacích plôch a chodníkov.

Stavba: Polyfunkčný dom Lužná, budova „C“

Miesto: Bosáková-Lužná ul., Bratislava - Petržalka

Hlavný projektant: Vodotika a.s., Bosáková 7, Bratislava

Zodpovedný projektant pre SO 104: Ing. Anton Ďurček

Zodpovedný projektant pre SO 102 : Ing. Peter Káčerík

Zodpovedný projektant pre SO 101: Ing. Juraj Braun, Cestprojekt spol. s r.o.,
Černyševského 26, 851 01 Bratislava

STAVEBNÉ POVOLENIE :

SO 101 Spevnené plochy (vrátane dopravného značenia)

č. 5244/2015/12-OURaD/Ma-1 zo dňa: 27.05.2015, právoplatné dňa: 25.06.2015

Vydala : Mestská časť Bratislava - Petržalka

SO 102 Terénne a sadové úpravy

č. 5103/2015/10 UKSP-La-39 zo dňa: 18.05.2015, právoplatné dňa : 11.06.2015

Vydala : Mestská časť Bratislava - Petržalka

SO 104 Uličná kanalizácia

č.OU-BA-OSZP3-2015/35159/SOJ/V-4989 zo dňa 18.05.2015, právoplatné dňa 03.6.2015

Vydal : Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE :

SO 101 Spevnené plochy (vrátane dopravného značenia)

č. 4990/2017/12-OURaD/Ma-5 zo dňa: 10.05.2017, právoplatné dňa: 01.06.2017

Vydala : Mestská časť Bratislava - Petržalka

SO 102 Terénne a sadové úpravy

č. 5171/2017/10UKSP-La-56 zo dňa:19.05.2017, právoplatné dňa : 22.06.2017

Vydala : Mestská časť Bratislava – Petržalka

SO 104 Uličná kanalizácia

č.OU-BA-OSZP3-2015/61042/SOJ/V-5085 zo dňa 14.08.2015, právoplatné dňa 03.9.2015

Vydal : Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie

Charakteristika a špecifikácia:

SO 101 Spevnené plochy

Stavebný objekt bol realizovaný na pozemku parc.č. 5399/9 k.ú. Petržalka, ktorý je vo vlastníctve nadobúdateľa.. Pozemok bol oddelený na základe geometrického plánu č. 53/2017, zo dňa 03.05.2017 Je realizovaný v tesnej nadväznosti na stavbu Polyfunkčného domu Lužná budova „C“. Stavba zabezpečuje statickú dopravu v rozsahu 7 kolmých stojísk pre osobné motorové vozidlá na miestnej komunikácii III. triedy Lužná ulica, vonkajšie parkovisko s vjazdom/výjazdom z Lužnej ulice s 28 parkovacími stojiskami, z celkového počtu 35 stojísk sú 2 stojiská určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a chodník pre peších v bezbariérovom prevedení o šírke 2,50 m pre pešiu obsluhu, nadväzujúci na existujúce chodníky na Bosákovej a Lužej ulici. Novozriadené komunikácie sú verejné.

Stavebný objekt tvoria :

- Chodník - zámková dlažba o výmere 181 m²
- Komunikácia-vozovka parkovisko, kryt asphaltobetón 418 m²
- Parkovacie státa v počte 35 ks - o výmere 414 m², z toho : 7 ks cementobetón
28 ks dlažba

SO 102 Terénne a sadové úpravy :

Boli realizované na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 5399/6 a 5399/9 k.ú. Petržalka. V riešenom území bolo zrealizované dotvorenie zelených pásov medzi parkovacími plochami a chodníkom od Lužnej ulice, výsadbou krov nižšieho vzrastu **Pyracantha coccinea** v objeme **40 kusov**. V parkovisku sú medzi parkovacími miestami vysadené 2 ks stromov **Carpinus betulus Monumentalis** a v zelených pásoch sú vysadené kríky nízkeho vzrastu **Cotoneaster dammerii Skogholm 200 ks**. Zelené plochy popri chodníku od Bosákovej ulice a bariéru deliacu parkovisko od zelenej trávnej plochy ohraničuje živý plot zo zmesi kríkov : **Pyracantha coccinea 60 ks**, **Crataegus monogyna 50 ks**, **Ligustrum ovalifolium 30 ks**, **Berberis thunbergii Athropurpurea 20 ks**. Celková výmera zelene na predmetnom pozemku je 335 m².

SO 104 Dažďová kanalizácia

Stavebný objekt bol realizovaný za účelom odvodnenia spevnených plôch, chodníkov, prístupovej komunikácie a parkovísk do verejnej kanalizácie v Lužnej ulici cez odlučovač ropných látok ORL. Trasu uličnej dažďovej kanalizácie tvorí stoka „DA“ a „DB“. Potrubný rozvod uličnej dažďovej kanalizácie je z PVC-U rúr v dimenzii DN 200 mm, ktoré je uložené v ryhách šírky min. 1,0 m s pieskovým podsypom, ktorý bol následne zasypaný zeminou so zhutnením. Dĺžka stoky „DA“ je 50,27 m v sklone 1,0 % a 1,25% a dĺžka stoky „DB“ je 84,52m v sklone 1,0%. Na stoke „DA“ je vybudovaná kontrolná šachta ŠD1 a šachty ŠD2 a ŠD3. Na stoke „DB“ sú vybudované šachty ŠD4, ŠD5 a ŠD6. Stoka „DB“ je zaústená do stoky „DA“ cez kontrolnú šachtu ŠD1, v ktorej je osadený regulátor prietoku dimenzovaný na max. 5,0l/s na výtoku zo šachty. Dažďová kanalizácia je cez kontrolnú šachtu ŠD1 prepojená do odlučovača ropných látok ORL f. ACO NS20 SF 2000. Následne je cez revíziu šachtu RŠ (vetva splaškovej kanalizácie) odvedená cez šachtu Š3 do verejnej kanalizácie v Lužnej ulici.

Všetky šachty sú z prefabrikovaných skruží „TBS“ priemeru 1000 mm, opatrené ťažkým liatinovým poklopom priemeru 600 mm.

Ku stokám „DA“ a „DB“ je napojených aj 6 ks uličných vpustov UV1-UV6, v typovom prevedení zo skruží „TBV“ priemeru 600 mm, opatrené liatinovou mrežou s nálevkou.

POZNÁMKA:

1. **Predmetom odovzdania nie je časť skolaudovaného objektu SO 104 – Uličná kanalizácia** v rozsahu **Splašková kanalizácia**, na odvod splaškovej vody z hlavného objektu – Polyfunkčného domu Lužná do verejnej kanalizácie
2. **Predmetom odovzdania nie je zavlažovací systém (SO 109 Závlahový vodovod)** (patrí do správy a majetku správcovskej spoločnosti Polyfunkčného domu Lužná A+B+C, Bratislava).

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k stavebným objektom v rozsahu, v akom sú definované v Článku I, ods.1, písmeno a) , b) a c) tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.

Článok III

Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definovaný v článku I, ods.1, písmeno a) , b) a c) tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje **vecne** odovzdať predmet zmluvy preberajúcemu správcovi podľa čl.29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislava - Mestskej časti Bratislava - Petržalka, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše zápis v troch rovnopisoch, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok IV

Hodnota odovzdávaného a preberaného majetku

Cena stavebných objektov stavby „Polyfunkčný dom, Lužná, budova „C“, Bratislava :

SO 101 Spevnené plochy + dopr. zn.	59 048,80 Eur bez DPH	70 858,56 Eur s DPH
SO 102 Terénne a sadové úpravy	4 943,76 Eur bez DPH	5 932,51 Eur s DPH
SO 104 Uličná kanalizácia-dažďová	17 415,19 Eur bez DPH	20 898,23 Eur s DPH

Cena spolu: 81 407,75 Eur bez DPH **97 689,30 Eur s DPH**

Článok V

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy, bremená, súdne spory, ani iné právne povinnosti.
5. Odovzdávajúci sa zaväzuje, že ako správca vybudovaných polyfunkčných domov bude zabezpečovať údržbu predmetnej verejnej zelene po dobu 10 rokov od podpisu tejto zmluvy.
6. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu :
 1. geometrický plán č. **53/2017** úradne overený 03.05.2017
 2. Projektová dokumentácia SO 102 Terénne a sadové úpravy
 3. kópia stavebného povolenia č. 5103/2015/10UKSP-la-39 ku **SO 102**
 4. Kolaudačné rozhodnutie č.5171/2017/10UKSP-La-56 ku **SO 102**
 5. Upovedomenie o oprave chyby v písaní č. 5171/opr./2017/10UKSP-La-56
 6. úradne overená projektová dokumentácia **SO 101** Spevnené plochy
 7. overená kópia stavebného povolenia č. 5244/2015/12-OURaD/Ma-1, ku **SO 101**

8. overená kópia kolaudačné rozhodnutie č.4990/2017/12-OURaD/Ma-6 k **SO 101**
 9. úradne overená projektová dokumentácia **SO 104** Uličná kanalizácia – dažďová
 10. stavebné povolenie č. OU-BA-OSZP3-2015/35159/SOJ/V-4989 ku **SO 104**
 11. overená kópia kolaudačné rozhodnutie UO-BA-OSZP3/2015/61042/SOJ/V-5085 ku **SO 104**
 12. kópia nájomnej zmluvy č. 08 83 0579 14 00
 13. kópia Dodatku č.1 NZ č. 08 83 0579 14 01
 14. Prevádzkový poriadok k ORL f. ACO NS20 SF 2000
 15. potvrdenie o odovzdaní podkladov k SO 101 a SO 104 do operátov digitálnej technickej mapy MB
 16. grafická príloha realizovaných SO 101 a SO 102 na pozemku parc.č. 5399/6, 5399/9
 17. Geodetické zameranie skutkového stavu ku SO 104 Uličná kanalizácia-dažďová
7. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby- nadobúdateľa.
8. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, pre nadobúdateľa 2 exempláre a pre prevádzajúceho 2 exempláre.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bratislave, dňa 19.09.2017

V Bratislave, dňa 26.09.2017

Prevádzajúci:

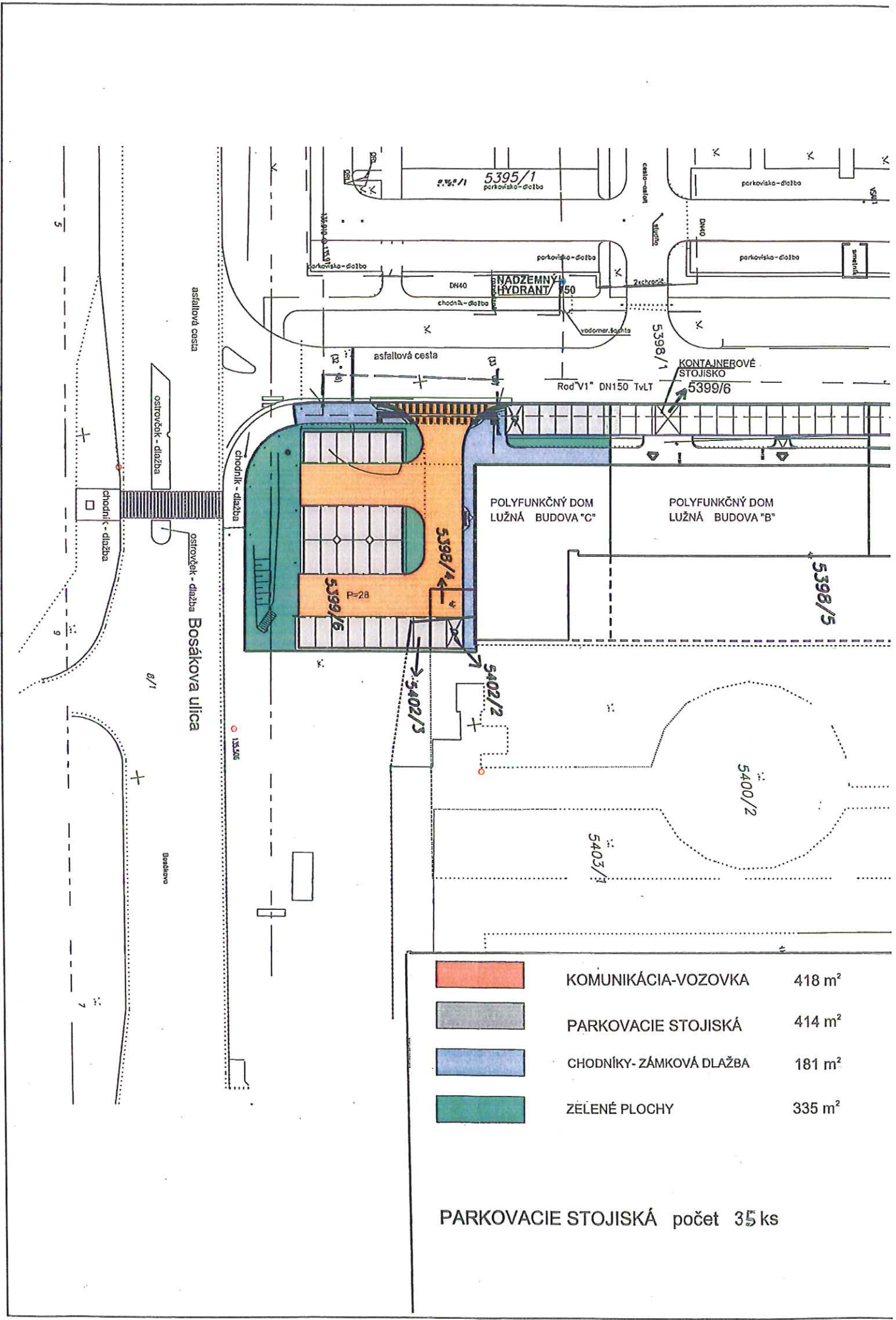
Nadobúdateľ:





v.r.

v.r.

.....
VODOTIKA-MG, spol. s r. o.
Ing. Miloš Kedrovič
konateľ spoločnosti

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
zast., JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor



	KOMUNIKÁCIA-VOZOVKA	418 m ²
	PARKOVACIE STOJISKÁ	414 m ²
	CHODNÍKY- ZÁMKOVÁ DLAŽBA	181 m ²
	ZÉLENÉ PLOCHY	335 m ²

PARKOVACIE STOJISKÁ počet 35 ks