

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286506991700/0099 (OKDSVBZ00000622)**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)
medzi:

Budúcim povinným:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Sídlo: Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. Peter Novák, člen Predstavenstva

Ing. Peter Magala FCCA, člen Predstavenstva

IČO : 31 320 155

DIČ :

IČ DPH :

Bankové spojenie :

IBAN:

SWIFT:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa , vložka č. 341/B

(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Budúcim oprávneným:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN:

IČO: 00603 481

IČ DPH:

(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“)

a

Twin City, a.s.

Sídlo: Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

Štatutárny zástupca: Mgr. Zdenko Kučera , predseda predstavenstva

Adrián Rác, člen predstavenstva

IČO: 35 872 217

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3244/B

(ďalej len „**Investor**“ v príslušnom tvare)

(Budúci oprávnený z vecného bremena, Budúci povinný z vecného bremena a Investor ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava, m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I a to:
 - a) pozemok parc.č..21290/17, o výmere 35 m², druh pozemku: Ostatné plochy;
 - b) pozemok parc.č.21290/22, o výmere 206 m², druh pozemku: Ostatné plochy;ktoré sú evidované v registri „C.“ katastra nehnuteľností a sú zapísané na liste vlastníctva č. 985 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom;
a zároveň výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava, m.č. Nivy, okres Bratislava II a to:
 - c) pozemok parc.č..9871/107, o výmere 48 m², druh pozemku: Ostatné plochy;
 - d) pozemok parc.č. 9871/108, o výmere 283 m², druh pozemku: Ostatné plochy;
 - e) pozemok parc.č..9871/109, o výmere 558 m², druh pozemku: Ostatné plochy;
 - f) pozemok parc.č. 9871/110, o výmere 71 m², druh pozemku: Ostatné plochy;ktoré sú evidované v registri „C.“ katastra nehnuteľností a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1617 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom;
(ďalej spoločne len „**Nehnuteľnosti**“).
- 2) Budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník v spolupráci s Investorom pripravuje stavbu „Rekonštrukcia inžinierskych sietí a Komunikácií Mlynské nivy“, ktorá zahŕňa prestavbu a rekonštrukciu miestnych komunikácií **I.** Mlynské nivy v úseku od križovatky Dunajská, Karadžičova po križovatku Košická- Svätoplukova, vrátane oboch križovatiek, **II.** Svätoplukova v úseku od križovatky s Mlynskými nivami po križovatku s Páričkovou, vrátane oboch križovatiek, **III.** Páričková ako obslužnej jednosmernej komunikácie s možnosťou realizácie trolejového vedenia a cyklotrasy na severnej strane, **IV.** Šagátovej v úseku medzi autobusovou stanicou a VÚB, a.s., ako aj rekonštrukciu a predĺženie trolejového vedenia vrátane stĺpov trolejového vedenia po ulici Páričková, Šagátová, Mlynské nivy a Karadžičova, úpravy cestnej svetelnej signalizácie vrátane portálov, oznamovacích káblov a verejného osvetlenia, ako aj ďalších stavebných objektov dotknutých výstavbou novej autobusovej stanice (ďalej len „**Dopravné stavby**“). Navrhovaná prestavba a rekonštrukcia Dopravných stavieb si vyžiada aj rekonštrukciu a prekládku inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v území dotknutom Dopravnými stavbami, ktorými sú:
SO.IS.006 - Kabelovod Mlynské nivy
SO.IS.104.1 - Mlynské Nivy - rekonštrukcia chodníkov
SO.IS.441 - Rekonštrukcia linky VN č. 348
SO.IS.442 - Distribučný VN rozvod pre TCS SO.IS.460 - Rekonštrukcia verejného osvetlenia ul. Mlynské Nivy – sever
SO.IS.471.1, SO.IS.471.2 - Rekonštrukcia trolejového vedenia ul. Mlynské Nivy
SO.IS.472 - Rekonštrukcia trolejového vedenia v križovatke MN/ Karadžičova
SO.IS.480 - Rekonštrukcia napájacieho vedenia DP
SO.IS.481 - Rekonštrukcia ovládacieho kábla DP
SO.IS.490 - Rekonštrukcia SLP HDPE OK ORANGE
SO.IS.491.1 - Rekonštrukcia SLP HDPE OK SWAN - Mlynské Nivy

SO.IS.492.1 - Rekonštrukcia Slovak Telekom - Mlynské Nivy
SO.IS.493.1 - Rekonštrukcia SLP HDPE OK ZSE - Mlynské Nivy
SO.IS.494.1 - Rekonštrukcia SLP HDPE OK Benestra - Mlynské Nivy
SO.IS.495 - Rekonštrukcia SLP MV SR

SO.IS.850 - Stavebné objekty drobnej architektúry

(ďalej len „**Stavebné objekty**“) (Dopravné stavby a Stavebné objekty ďalej spolu len „**Stavby**“), ktoré sú vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

- 3) Budúci oprávnený z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že Stavby budú realizované a/alebo umiestnené na Nehnuteľnostiach má záujem v súvislosti so Stavbami zriadiť na Nehnuteľnostiach, ktoré sú vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena (ďalej len „**vecné bremeno**“) v rozsahu, tak ako je uvedené v článku II., Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej obsah je uvedený v článku IV. zmluvy (pre Zmluvu o zriadení vecného bremena ďalej len „**Budúca zmluva**“). Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený pred uzatvorením Budúcej zmluvy v geometrickom pláne v zmysle čl. V bod 2 tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa Budúci povinný z vecného bremena zaväzuje uzavrieť s Budúcim oprávneným z vecného bremena Budúcu zmluvu, ktorej obsah je uvedený v článku IV. Zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena a Investor sú oprávnení vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena k uzavretiu Budúcej zmluvy počnúc dňom uzavretia Zmluvy a to najneskôr do 31.12.2019. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, Budúci oprávnený z vecného bremena a Investor sú oprávnení vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Budúcej zmluvy na každú jednotlivú Stavbu/ Stavebný objekt, resp. jej/jeho časť samostatne. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje podpísať doručený návrh Budúcej zmluvy v znení uvedenom v čl. IV Zmluvy bez zbytočného odkladu po jeho doručení a najneskôr do 15 dní po doručení písomnej výzvy a podpísané Budúce zmluvy v príslušnom počte exemplárov zníženom o vyhotovenie pre Budúceho povinného z vecného bremena doručiť Investorovi. Záväzok Budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť Budúcu zmluvu sa nepovažuje za splnený, pokiaľ Budúci povinný z vecného bremena pravosť svojich podpisov na všetkých vyhotoveniach budúcej zmluvy úradne neosvedčí pred notárom/obcou.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Budúci povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti, k Nehnuteľnosti možno zriadiť vecné bremeno, ktorého obsah je uvedený v článku I. Budúcej zmluvy a práva vyplývajúce z vecného bremena budú môcť byť vykonávané v súlade s Budúcou zmluvou. Budúci povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak dôjde k scudzeniu Nehnuteľností zabezpečí, aby sa na Nehnuteľnostiach nevykonali žiadne zmeny, ktoré by bránili vzniku vecného bremena, alebo výkonu práv Budúceho oprávneného z vecného bremena.

- 2) Ak Budúci povinný z vecného bremena, ako zaviazaná strana nesplní záväzok uzavrieť Budúcu zmluvu, má Budúci oprávnený z vecného bremena ako oprávnená strana právo požadovať, aby príslušný všeobecný súd nahradil prejav vôle zviazanej strany uzavrieť Budúcu zmluvu súdnym rozhodnutím. Uplatnením vyššie uvedeného nároku nezaniká nárok oprávnenej strany požadovať náhradu škody spôsobenú porušením záväzku zviazanej strany uzavrieť Budúcu zmluvu.
- 3) Právo na určenie obsahu Budúcej zmluvy súdom a nárok na náhradu škody podľa predchádzajúceho odseku sa premlčujú uplynutím štvrtého roka odo dňa, keď oprávnená strana vyzvala zviazanú stranu na uzavretie Budúcej zmluvy.

Článok IV. Znenie Budúcej zmluvy

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoriť Budúcu zmluvu, s obsahom, ktorý je uvedený v tomto článku zmluvy.

Zmluva o zriadení vecného bremena
*uzatvorená podľa ustanovenia § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:*

Povinný:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Sídlo: Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava

Štatutárny zástupca: [●]

IČO : 31 320 155

DIČ : 2020411811

IČ DPH :

Bankové spojenie :

IBAN:

SWIFT:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B

(ďalej len „**Povinný**“)

a

Oprávnený:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, Slovenská republika

IČO : 00603481

DIČ :

Štatutárny zástupca: [●]

(ďalej len „**Oprávnený**“)

a

Twin City, a.s.

Sídlo: Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

Štatutárny zástupca: [●]

IČO: 35 872 217

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3244/B

(ďalej len „**Investor**“ v príslušnom tvare)

(Oprávnený, Povinný a Investor ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I. **Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území: [●], obec: [●], okres: [●] a to: pozemok parc.č. [●], o výmere [●] m², druh pozemku [●]; (ďalej len „**Nehnutel'nosť**“) Nehnutel'nosť je evidovaná v registri „C“ katastra nehnuteľností a je zapísaná na liste vlastníctva č. [●] vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Článok II. **Predmet Zmluvy**

1. Na základe tejto Zmluvy Povinný zriaďuje v prospech Oprávneného vecné bremená spočívajúce v obmedzení Povinného, ako vlastníka Nehnutel'nosti tak, že je povinný strpieť:
 - právo Oprávneného zriadiť a uložiť na Nehnutel'nosti stavbu – [●] v rozsahu Geometrického plánu č. [●] na vyznačenie vecného bremena, úradne overeného dňa [●] (ďalej len „**stavba**“);
 - právo Oprávneného užívať, prevádzkovať, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie vždy po vzájomnej písomnej dohode s Povinným z vecného bremena;
 - právo Oprávneného na vstup, prechod pešo a vstup, prejazd dopravnými prostriedkami cez Nehnutel'nosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených vyššie;(ďalej spoločne len „**Vecné bremeno**“). Geometrický plán č. [●] je nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na obmedzenú **dobu neurčitú**.
3. Oprávnený týmto prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadenému v tomto článku zmluvy, a to v rozsahu a za podmienok ustanovených v Zmluve, a zaväzuje sa ich vykonávať v súlade s touto zmluvou.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne**.

Článok III. **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Povinný vyhlasuje, že súhlasí so zriadením Vecného bremena a zaväzuje sa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi strpieť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu a umožniť ich nerušený a neobmedzený výkon a zaväzuje sa poskytnúť oprávnenému súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto Zmluvy.

2. *Povinný sa zároveň zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi umožní výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu Oprávnenému, jeho právnym nástupcom, ako aj tretím osobám povereným Oprávneným na činnosti, ktoré budú priamo a/alebo nepriamo vo vzťahu k výkonu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu.*
3. *Povinný uzatvorením tejto Zmluvy preberá na seba záväzok pre prípad prevodu Nehnutelnosti, alebo jej časti na tretiu osobu, že túto osobu oboznámi s obsahom Vecného bremena a prostredníctvom vyhlásenia v texte zmluvy na základe ktorej dôjde k takémuto prevodu na tretiu osobu zabezpečí, aby nadobúdateľ Nehnutelnosti, alebo jeho časti prebral na seba všetky povinnosti vyplývajúce povinnej osobe z tejto Zmluvy.*
4. *Oprávnený sa zaväzuje na vlastné náklady, bez zbytočného odkladu odstrániť následky (vykonať opravy), ktoré vznikli pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu na Nehnutelnosti a/alebo ktoré majú vplyv na obmedzenie jeho užívania nad rámec obsahu Vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto bodom 3. Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza ustanovenie § 151n, ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.*
5. *Oprávnený sa zaväzuje vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy tak, aby nedošlo k ohrozeniu, poškodeniu či znehodnoteniu Nehnutelnosti. Akékoľvek konanie v rozpore s predchádzajúcou vetou je Oprávnený povinný písomne oznámiť Povinnému do 5 pracovných dní a zároveň na vlastné náklady uviesť Nehnutelnosť do pôvodného stavu.*
6. *Povinný sa zaväzuje užívať Nehnutelnosť tak, aby nedošlo k ohrozeniu a ani k poškodeniu stavby, pričom je povinný uskutočnenie akýchkoľvek prác a činností na Nehnutelnosti, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie stavby vopred najmenej 5 pracovných dní písomne oznámiť Oprávnenému. Povinný sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Oprávnenému začatie akéhokoľvek správneho, alebo iného konania, ktoré môže mať vplyv na výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu.*
7. *Povinný berie na vedomie, že sa k stavbe môže na základe príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov viazať ochranné pásmo.*

8. *Dôverné informácie poskytnuté, odovzdané, oznámené, sprístupnené alebo akýmkoľvek iným spôsobom získané jednou Zmluvnou stranou od druhej Zmluvnej strany alebo od poverenej osoby druhej Zmluvnej strany na základe alebo v akejkoľvek súvislosti so Zmluvou môžu byť použité výhradne na účely splnenia predmetu Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú dôverné informácie, ako aj všetky informácie poskytnuté, odovzdané, oznámené, sprístupnené a/alebo akýmkoľvek iným spôsobom získané Zmluvnými stranami na základe Zmluvy a/alebo v akejkoľvek súvislosti so Zmluvou udržiavať v prísnej tajnosti, zachovávať o nich mlčanlivosť a chrániť ich pred zneužitím, poškodením, zničením, znehodnotením, stratou a odcudzením, a to i po ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy. Zmluvná strana nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany dôverné informácie poskytnúť, odovzdať, oznámiť, sprístupniť, zverejniť, publikovať, rozširovať, vyzradiť ani použiť inak než na účely splnenia predmetu Zmluvy, a to ani po ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy, s výnimkou prípadu ich poskytnutia/odovzdania/oznámenia/sprístupnenia:*
- *odborným poradcom Zmluvnej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov, audítorov); ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti stanovenou alebo uloženou zákonom alebo sú povinní zachovávať mlčanlivosť na základe písomnej dohody so Zmluvnou stranou,*
 - *osobám patriacim do skupiny Povinného.*
9. *Povinnosť Zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na informácie, ktoré:*
- *boli zverejnené ako nedôverné už pred podpisom Zmluvy, čo musí byť preukázateľné na základe poskytnutých podkladov, ktoré túto skutočnosť dokazujú;*
 - *majú byť sprístupnené na základe povinnosti stanovenej zákonom, rozhodnutím súdu, prokuratúry alebo iného oprávneného orgánu verejnej moci, pričom v tomto prípade Zmluvná strana, ktorá je povinná informácie sprístupniť, bezodkladne doručí druhej Zmluvnej strane písomné oznámenie o tejto skutočnosti ešte pred sprístupnením týchto informácií a informácie sprístupniť iba na takýto účel;*
 - *sú alebo môžu byť získané z legálne voľne dostupných zdrojov, pričom taký zdroj ich získal bez toho, aby došlo k nežiaducemu úniku informácií.*
10. *Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť riadne a včasné utajenie dôverných informácií a zachovávanie povinnosti mlčanlivosti o dôverných informáciách podľa všeobecne platných, zaužívaných a zachovávaných pravidiel, zásad a zvyklostí pre utajovanie a zachovávanie povinnosti mlčanlivosti o takýchto informáciách.*
11. *Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť riadne a včasné utajenie dôverných informácií a zachovávanie povinnosti mlčanlivosti o dôverných informáciách aj u svojich zamestnancov, štatutárnych orgánov, členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov, členov dozorných orgánov, zástupcov, splnomocnencov, subdodávateľov ako i iných spolupracujúcich tretích osôb, pokiaľ im takéto dôverné informácie boli poskytnuté, odovzdané, oznámené a/alebo sprístupnené v súlade s touto Zmluvou.*
12. *Bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenia, Zmluvné strany sú povinné zdržať sa (i) akýkoľvek vyjadrení a vyhlásení pre akékoľvek médiá a (ii) akýkoľvek verejných prejavov v súvislosti s touto Zmluvou alebo v súvislosti s informáciami, ktoré Zmluvná strana získa na základe tejto Zmluvy. Toto sú Zmluvné strany povinné zabezpečiť aj u akéhokoľvek svojho personálu.*
13. *Bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenia, Povinný je oprávnený poskytnúť dôverné informácie Oprávneného a Investora regulačným orgánom Povinného (napr. Národná banka Slovenska).*

Článok IV.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu

1. *Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.*
2. *Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený podá návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu po jej podpísaní Zmluvnými stranami. Správny poplatok za vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností zaplatí Investor.*
3. *Pokiaľ bude pre platnosť a/alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu doplniť alebo zmeniť, najmä z dôvodu výzvy príslušného katastrálneho odboru, alebo z dôvodu zamietnutia návrhu na zápis Vecného bremena do katastra nehnuteľností, Povinný sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní od doručenia žiadosti Oprávneného, poskytnúť Oprávnenému potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie najmä podpísaním dodatku k Zmluve alebo novej zmluvy v znení, aby bol zabezpečený zápis Vecného bremena do katastra nehnuteľností a doručiť takúto listinu na adresu Oprávneného.*
Ak z tejto Zmluvy nevyplýva inak, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného vlastník Nehnuteľnosti nezriadi, či už priamo alebo nepriamo a bez ohľadu na právny titul zriadenia alebo vzniku, akékoľvek právo (vrátane budúceho alebo podmieneného práva) tretej osoby k Nehnuteľnosti, ktoré by znemožnilo alebo podstatným spôsobom obmedzilo alebo mohlo znemožniť alebo podstatným spôsobom obmedziť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu zriadenému v tomto článku v súlade s touto Zmluvou.

Článok V.

Oznamovanie

1. *Ak v Zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platne a účinne doručení:*
 - a) *v prípade osobného doručenia momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, a*
 - b) *v prípade doručenia prostredníctvom kuriéra alebo pošty momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť.*
2. *Zmluvná strana môže oznámiť ostatným Zmluvným stranám inú adresu na doručovanie písomností, než je jej adresa sídla uvedená záhlaví tejto Zmluvy, resp. adresa sídla/miesta podnikania zapísaná v príslušnom registri (najmä obchodný register, živnostenský register), a to dorúčením oznámenia takejto zmeny adresy ostatným Zmluvným stranám v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle tohto článku Zmluvy.*

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v celom rozsahu oprávnené uzatvoriť túto Zmluvu a Povinný osobitne vyhlasuje, že je oprávnený zriadiť Vecné bremeno v rozsahu ako je uvedený v tejto Zmluve.
2. Každá zmena, doplnenie tejto Zmluvy vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú do vzniku Vecného bremena zdržať akéhokoľvek úkonu, ktorý by bol v rozpore s účelom mieneným touto Zmluvou.
4. Otázky výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
6. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých Oprávnený obdrží štyri vyhotovenia, Povinný obdrží jedno vyhotovenie a tri vyhotovenia obdrží Investor, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho konania.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Práva zodpovedajúce vecným bremenám vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa zápisu Zmluvy do katastra nehnuteľností sa zdržia akýchkoľvek úkonov, ktoré by boli v rozpore s účelom tejto Zmluvy, alebo by mohli byť prekážkou pre zápis tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
9. Zmluvné strany uzatvorili túto Zmluvu na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle Zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju Zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave, dňa [●]

V Bratislave, dňa [●]

Povinný:

Oprávnený:

.....
[●]

.....
[●]

Investor:

.....
[●]

Prílohy: Geometrický plán č.

Článok V. Zmena obsahu Budúcej zmluvy

1. V prípade, ak odo dňa uzatvorenia Zmluvy do dňa uplatnenia si práva uzavrieť Budúcu zmluvu oprávnenou stranou **dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov, inej právnej skutočnosti**, čo bude mať za následok povinnosť upraviť obsah Budúcej zmluvy v súlade s vyššie uvedenou skutočnosťou, je Budúci oprávnený z vecného bremena oprávnený so súhlasom budúceho povinného zmeniť, doplniť obsah Budúcej zmluvy sa cieľom dosiahnutia vyššie uvedeného súladu. Pri zmene, doplnení obsahu Budúcej zmluvy je Budúci oprávnený z vecného bremena povinný postupovať v súlade s účelom sledovaným uzatvorením tejto zmluvy. O vykonanie zmeny, doplnenia Budúcej zmluvy Budúci oprávnený z vecného bremena písomne požiada Budúceho povinného z vecného bremena s uvedením navrhovaných zmien, doplnení. Vykonaním zmien, doplnení Budúcim oprávneným so súhlasom Budúceho povinného z vecného bremena sú zmluvné strany zaviazané uzatvoriť Budúcu zmluvu v znení týchto zmien. Záväzok Budúceho oprávneného z vecného bremena podľa tohto článku zaniká spolu so zánikom právneho vzťahu z tejto zmluvy.
2. V prípade, ak odo dňa uzatvorenia Zmluvy do dňa uplatnenia si práva uzavrieť Budúcu zmluvu oprávnenou stranou **ak nastane niektorá zo skutočností uvedených v bode 3.** tohto článku zmluvy, čo bude mať za následok povinnosť upraviť obsah Budúcej zmluvy v súlade s vyššie uvedenou skutočnosťou, je Budúci oprávnený z vecného bremena oprávnený jednostranne zmeniť, doplniť obsah Budúcej zmluvy za cieľom dosiahnutia vyššie uvedeného súladu. Pri zmene, doplnení obsahu Budúcej zmluvy je Budúci oprávnený z vecného bremena povinný postupovať v súlade s účelom sledovaným uzatvorením tejto zmluvy. Vykonanie zmeny, doplnenia Budúcej zmluvy Budúci oprávnený z vecného bremena písomne oznámi Budúcemu povinnému z vecného bremena s uvedením vykonaných zmien, doplnení. Za splnenie oznamovacej povinnosti Budúcim oprávneným z vecného bremena sa v zmysle predchádzajúcej vety rozumie aj doručenie návrhu Budúcej zmluvy upraveného v súlade s týmto článkom zmluvy, v súvislosti s uplatnením práva Budúceho oprávneného z vecného bremena požadovať uzatvorenie Budúcej zmluvy. Vykonaním zmien, doplnení Budúcim oprávneným z vecného bremena sú zmluvné strany zaviazané uzatvoriť Budúcu zmluvu v znení týchto zmien. Záväzok Budúceho oprávneného z vecného bremena podľa tohto článku zaniká spolu so zánikom právneho vzťahu z tejto zmluvy.
Budúcim oprávneným z vecného bremena vykonané úpravy resp. doplnenia zmluvy neoprávňujú Budúceho povinného z vecného bremena odstúpiť od tejto zmluvy, resp. neoprávňujú ho odmietnuť uzavrieť Budúcu zmluvu
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že:
 - na miesta Budúcej zmluvy označené znakom [●], Budúci oprávnený z vecného bremena doplní chýbajúci obsah Budúcej zmluvy v súlade s účelom Budúcej zmluvy;
 - na základe dohody zmluvných strán, Investor na svoje náklady pred uzatvorením Budúcej zmluvy zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu, ktorým bude zamerané umiestnenie stavby (tak ako je tento pojem definovaný v Budúcej zmluve), a ktorým bude definovaný rozsah vecného bremena spočívajúceho v práve Budúceho oprávneného z vecného bremena zriadiť na Nehnuteľnostiach, resp. na ich častiach vyšpecifikovaných v geometrickom pláne stavbu (tak ako je tento pojem definovaný v Budúcej zmluve); Budúci oprávnený z vecného bremena je v súvislosti s vyhotovením geometrického plánu oprávnený upraviť článok I., bod 1 Budúcej zmluvy a to doplnením Nehnuteľností (ich častí) na ktorom bude zriadené vecné bremeno.

Článok VI. Užívanie Nehnutelností

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je počnúc dňom uzatvorenia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena oprávnený užívať Nehnutelností v rozsahu a na účel, tak ako je uvedený v článku II., bod 1. Budúcej zmluvy, a Budúci povinný z vecného bremena udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním Nehnutelností, a jeho zmenami, ktoré vzniknú výkonom takéhoto práva Budúcim oprávneným z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať právo na užívanie Nehnutelností, vyplývajúce z predchádzajúcej vety aj prostredníctvom tretej osoby, ktorá bude vykonávať činnosti vyplývajúce z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený užívať Nehnutelností v súlade s bodom 1. tohto článku zmluvy bezodplatne. Na užívanie Nehnutelností Budúcim oprávneným z vecného bremena sa budú primerane aplikovať ustanovenia Budúcej zmluvy, ktoré upravujú výkon práv z vecného bremena (najmä ustanovenia uvedené v článku III. Budúcej zmluvy).
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady, bez zbytočného odkladu odstrániť následky (vykonať opravy), ktoré vzniknú na Nehnutelnosti pri výkone práv v zmysle tohto článku VI. Zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať práva podľa tohto článku VI. Zmluvy tak, aby nedošlo k ohrozeniu, poškodeniu či znehodnoteniu Nehnutelnosti. Akékoľvek konanie v rozpore s predchádzajúcou vetou je Budúci oprávnený z vecného bremena povinný písomne oznámiť Budúcemu povinnému z vecného bremena do 5 pracovných dní a zároveň na vlastné náklady uviesť Nehnutelnosť do pôvodného stavu.

Článok VII. Postúpenie práv a povinností zo zmluvy

1. V prípade, že niektorý zo Stavebných objektov bude vo vlastníctve inej osoby ako Budúceho oprávneného z vecného bremena:

Spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35 763 469

SO.IS.006 - Kabelovod Mlynské nivy

SO.IS.492.1 - Rekonštrukcia Slovak Telekom - Mlynské Nivy

Spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518

SO.IS.441 - Rekonštrukcia linky VN č. 348

SO.IS.442 - Distribučný VN rozvod pre TCS

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO: 00603481

SO.IS.104.1 - Mlynské Nivy - rekonštrukcia chodníkov

SO.IS.460 - Rekonštrukcia verejného osvetlenia ul. Mlynské Nivy – sever

SO.IS.471.1, SO.IS.471.2 - Rekonštrukcia trolejového vedenia ul. Mlynské Nivy

SO.IS.472 - Rekonštrukcia trolejového vedenia v križovatke MN/ Karadžičova

SO.IS.480 - Rekonštrukcia napájacieho vedenia DP

SO.IS.481 - Rekonštrukcia ovládacieho kábla DP

Spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35 872 217IČ
SO.IS.490 - Rekonštrukcia SLP HDPE OK ORANGE

Spoločnosti SWAN a.s., IČO: 47 258 314
SO.IS.491.1 - Rekonštrukcia SLP HDPE OK SWAN - Mlynské Nivy

Spoločnosti ZSE a.s. IČO: 35 823 551
SO.IS.493.1 - Rekonštrukcia SLP HDPE OK ZSE - Mlynské Nivy

Spoločnosti BENESTRA, s. r. o., IČO: 46 303 502
SO.IS.494.1 - Rekonštrukcia SLP HDPE OK Benestra - Mlynské Nivy

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, IČO: 00151866
SO.IS.495 - Rekonštrukcia SLP MV SR

Spoločnosti Twin City, a.s., IČO 35 872 217
SO.IS.850 - Stavebné objekty drobnej architektúry

(ďalej len „Správca“), zaväzuje sa Budúci povinný z vecného bremena a Investor uzatvoriť s takýmto vlastníkom príslušného Stavebného objektu zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahovými náležitosťami tejto Zmluvy.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy, ako aj ktorúkoľvek ich časť, vrátane práva na základe ktorého je Budúci oprávnený z vecného bremena oprávnený žiadať Budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie Budúcej zmluvy na tretiu osobu (najmä na Správcu) bez súhlasu Budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť Budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca Budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva a povinnosti z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv a povinností vstupuje do právneho postavenia Budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.

Článok IX. Mlčanlivosť

1. Dôverné informácie poskytnuté, odovzdané, oznámené, sprístupnené alebo akýmkoľvek iným spôsobom získané jednou Zmluvnou stranou od druhej Zmluvnej strany alebo od poverenej osoby druhej Zmluvnej strany na základe alebo v akejkoľvek súvislosti so Zmluvou môžu byť použité výhradne na účely splnenia predmetu Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú dôverné informácie, ako aj všetky informácie poskytnuté, odovzdané, oznámené, sprístupnené a/alebo akýmkoľvek iným spôsobom získané Zmluvnými stranami na základe Zmluvy a/alebo v akejkoľvek súvislosti so Zmluvou udržiavať v prísnej tajnosti, zachovávať o nich mlčanlivosť a chrániť ich pred zneužitím, poškodením, zničením, znehodnotením, stratou a odcudzením, a to i po ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy. Zmluvná strana nie je oprávnená bez predchádzajúceho

- písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany dôverné informácie poskytnúť, odovzdať, oznámiť, sprístupniť, zverejniť, publikovať, rozširovať, vyraziť ani použiť inak než na účely splnenia predmetu Zmluvy, a to ani po ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy, s výnimkou prípadu ich poskytnutia/odovzdania/oznámenia/sprístupnenia:
- odborným poradcom Zmluvnej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov, audítorov); ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti stanovenou alebo uloženou zákonom alebo sú povinní zachovávať mlčanlivosť na základe písomnej dohody so Zmluvnou stranou,
 - osobám patriacim do skupiny Budúceho povinného z vecného bremena.
2. Povinnosť Zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na informácie, ktoré:
- boli zverejnené ako nedôverné už pred podpisom Zmluvy, čo musí byť preukázateľné na základe poskytnutých podkladov, ktoré túto skutočnosť dokazujú;
 - majú byť sprístupnené na základe povinnosti stanovenej zákonom, rozhodnutím súdu, prokuratúry alebo iného oprávneného orgánu verejnej moci, pričom v tomto prípade Zmluvná strana, ktorá je povinná informácie sprístupniť, bezodkladne doručí druhej Zmluvnej strane písomné oznámenie o tejto skutočnosti ešte pred sprístupnením týchto informácií a informácie sprístupniť iba na takýto účel;
 - sú alebo môžu byť získané z legálne voľne dostupných zdrojov, pričom taký zdroj ich získal bez toho, aby došlo k nežiaducemu úniku informácií.
3. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť riadne a včasné utajenie dôverných informácií a zachovávanie povinnosti mlčanlivosti o dôverných informáciách podľa všeobecne platných, zaužívaných a zachovávaných pravidiel, zásad a zvyklostí pre utajovanie a zachovávanie povinnosti mlčanlivosti o takýchto informáciách.
4. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť riadne a včasné utajenie dôverných informácií a zachovávanie povinnosti mlčanlivosti o dôverných informáciách aj u svojich zamestnancov, štatutárnych orgánov, členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov, členov dozorných orgánov, zástupcov, splnomocnencov, subdodávateľov ako i iných spolupracujúcich tretích osôb, pokiaľ im takéto dôverné informácie boli poskytnuté, odovzdané, oznámené a/alebo sprístupnené v súlade s touto Zmluvou.
5. Bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenia, Zmluvné strany sú povinné zdržať sa (i) akýkoľvek vyjadrení a vyhlásení pre akékoľvek médiá a (ii) akýkoľvek verejných prejavov v súvislosti s touto Zmluvou alebo v súvislosti s informáciami, ktoré Zmluvná strana získa na základe tejto Zmluvy. Toto sú Zmluvné strany povinné zabezpečiť aj u akéhokoľvek svojho personálu.
6. Bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenia, Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený poskytnúť dôverné informácie Budúceho oprávneného z vecného bremena a Investora regulačným orgánom Budúceho povinného z vecného bremena (napr. Národná banka Slovenska).

Článok VIII. Oznamovanie

1. Ak v Zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia zmluvných strán podľa tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platne a účinne doručenú:
- a) v prípade osobného doručenia momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, a

b) v prípade doručenia prostredníctvom kuriéra alebo pošty momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť.

2. Zmluvná strana môže oznámiť ostatným zmluvným stranám inú adresu na doručovanie písomností, než je jej adresa sídla uvedená záhlaví tejto zmluvy, resp. adresa sídla/miesta podnikania zapísaná v príslušnom registri (najmä obchodný register, živnostenský register) a to dorúčením oznámenia takejto zmeny adresy ostatným zmluvným stranám v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle tohto článku zmluvy.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Od Zmluvy je možné odstúpiť zo zákonných dôvodov.
2. Akékoľvek oznámenie súvisiace so zmluvou musí byť realizované v písomnej forme a musí byť podpísané oprávnenou osobou.
3. Ak sa niektoré ustanovenie zmluvy stane neúčinné alebo neplatné, nedotkne sa to ostatných ustanovení zmluvy.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Budúceho oprávneného z vecného bremena a Budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovenia 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po uzatvorení zmluvy zabezpečiť jej zverejnenie na svojom webovom sídle.
6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží štyri vyhotovenia zmluvy, Budúci povinný z vecného bremena obdrží dve vyhotovenia zmluvy a Investor obdrží jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a. Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 25.9.2017

Budúci povinný z vecného bremena:
Všeobecná úverová banka, a.s.

.....
Ing. Peter Novák v.r.
člen Predstavenstva

.....
Ing. Peter Magala FCCA v.r.
člen Predstavenstva

V Bratislave, dňa 23.8.2017

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

V Bratislave, dňa 25.9.2017

Investor:
Twin City, a.s.

.....
Twin City, a.s.
Adrián Rác v.r.
člen predstavenstva

.....
Twin City, a.s.
Mgr. Zdenko Kučera v.r.
predseda predstavenstva