

**Dodatok č. 2 k
Zmluve o spolupráci
Pri výstavbe „Úprava cesty II/505, Okružná OK1“ v katastrálnom území
Devínska Nová Ves**

Zmluvné strany

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava I
Štatutárny zástupca: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
ďalej len „Hlavné mesto“

a

2. Bory, a.s.

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo: 4086/B, Oddiel: Sa
Štatutárny zástupca: Marek Kalma, predseda predstavenstva
Juraj Nevolník, člen predstavenstva
IČO: 36 740 896
DIČ: 2022330860
IČ DPH: SK 2022330860
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
IBAN: SK12 1100 0000 0029 2212 3057
ďalej aj len „Bory“

**Článok I
Preambula**

1.01

Zmluvné strany dňa 21.05.2010 uzatvorili Zmluvu o spolupráci pri výstavbe „Úprava cesty II/505, Okružná OK1“ v katastrálnom území Devínska Nová Ves, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.05.2015, predmetom ktorej je úprava práv a povinností účastníkov, ktorých cieľom je realizácia úpravy cesty II/505, okružná križovatka OK1, vetva OK1-A a vetva OK1-B a s tým súvisiacich vedľajších objektov, úprav a preložiek inžinierskych sietí v zmysle čl. 3.01 Zmluvy (ďalej len „Zmluva“).

1.02

Predmetom tohto dodatku je úprava podmienok Zmluvy o spolupráci pri výstavbe „Úprava cesty II/505, Okružná OK1“ v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

1.03

Tento dodatok sa uzatvára na základe žiadosti Hlavného mesta, ktoré požiadalo o doplnenie zmluvy po realizácii objektov stavby.

**Článok II
Predmet dodatku**

2.01

V zmysle článku I sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku č.2 k zmluve o spolupráci:

2.02

Článok III bod 3.04 Zmluvy sa mení a znie:

„3.04

Účastníci sa dohodli, že Bory dokončení stavbu po kolaudácii a odstránení vád a prípadných nedorobkov odovzdá do vlastníctva Hlavného mesta bezodplatne v rozsahu objektov podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:

Objekty stavby



D 031 Sadové úpravy
D 101 Úprava cesty II/505
D 611 Verejné osvetlenie

Súvisiace objekty

D 511 Úprava splaškovej kanalizácie

D 652 preložka spojovacích káblov Slovak Telekom, a.s. TKB Dúbravka – ATU Záhorská Bystrica
a odovzdá ich v mene Hlavného mesta správcom, resp. vlastníkom sietí“.

2.03

Článok V. bod 5.04. Zmluvy sa mení a znie:

„5.04

Bory sa zaväzuje znášať všetky náklady na výstavbu v rozsahu územného rozhodnutia a projektu stavby, prípadne aj vyvolaných a schválených zmien, vrátane nákladov súvisiacich s prípravou a realizáciou stavby, správne poplatky, náklady súvisiace s odstránením väd a nedorobkov, geodetickým zameraním stavby, vypracovaním projektu skutočného realizovania stavby, kolaudáciou, zápisom uskutočnenej úpravy stavby do katastra nehnuteľností.

Za splnenie záväzku Bory sa považuje vyhotovenie stavby – dokončenie stavebných prác na celej stavbe a s dostatočným časovým predstihom podať žiadosť o jej kolaudáciu tak, aby pri dodržaní zákonných lehôt stavba mohla byť právoplatne skolaudovaná do 31.12.2011.

Po skolaudovaní stavby a odstránení zjavných väd a nedorobkov sa Bory zaväzuje bezodplatne písomne odovzdať Hlavnému mestu dokončenú stavbu, vrátane technickej a právnej dokumentácie, kolaudačného rozhodnutia, certifikátov, atestov, geometrického zamerania dokončenej úpravy cesty, projektu skutočného vyhotovenia tak, ako je uvedené v čl. 3 bod 3.04. tejto zmluvy.“

2.04

Doterajší článok VI zmluvy sa označuje ako článok VII zmluvy.

2.05

Za článok V zmluvy sa vkladá nový článok VI zmluvy ktorý znie:

Článok VI Odovzdanie stavby

6.01

Popis stavebného objektu cesty a ostatných inžinierskych stavebných objektov:

D031 Sadové úpravy v OKI

D101 Úprava cesty II/505 v OKI

D611 Verejné osvetlenie OKI

Stavba: „Úprava cesty II/505, Okružná OKI“

Miesto: Bratislava, katastrálne územie Devínska Nová Ves,

Stavebné objekty sú zrealizované podľa projektovej dokumentácie:

Hlavný projektant: názov: CEMOS, s.r.o.

Adresa: Mlynské nivy 70, 821 05 Bratislava

Zastúpený: meno Ing. Jana Hindáková

STAVEBNÉ POVOLENIE :

D031 Sadové úpravy v OKI

D101 Úprava cesty II/505 v OKI

D611 Verejné osvetlenie OKI

B/2010/04794-1/LBO zo dňa 15.07.2010

právoplatné dňa: 17.08.2010

vydané: Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave.

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE :

D031 Sadové úpravy v OKI

D101 Úprava cesty II/505 v OKI

D611 Verejné osvetlenie OKI

B/2011/00659/LBO zo dňa 31.03.2011

právoplatné dňa: 04.05.2011

vydané: Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave.

Charakteristika:

Druh stavby – líniová stavba, úprava cesty. SO -D031 Sadové úpravy v OKI sú realizované sadové úpravy a to zatrávnením po oboch stranách stavebnej úpravy a vysadenie nízkych krov v stredovom ostrovčeku okružnej križovatky. SO -D101 Úprava cesty II/505 v OKI je okružná križovatka vrátane vetiev A a B, ktoré tvoria prietah cesty II/505. Okružná križovatka je navrhnutá o vonkajšom priemere 40,0 m s jazdným pruhom šírky 5,5 m, nášlapným prstencom šírky 3,0 m a priemerom stredového ostrovčeka 21,0 m. Súčasťou stavby sú dve autobusové zastávky s chodníkmi a priechodom pre chodcov, rúrový priepust, 4 uličné vpusty a verejné osvetlenie križovatky. Odvodnenie komunikácie je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom vozovky do uličných vpustov, ktoré sú napojené kanalizačnými prípojkami do kanalizácie. SO – D611 Verejné osvetlenie OKI je realizované jednostrannou osvetľovacou sústavou – svietidlami, ktoré sú umiestnené na jednoramenných výložníkoch oceľových stožiarov výšky 10,0 m. Samotná okružná križovatka OKI je osvetlená jednostrannou osvetľovacou sústavou (z vonkajšej strany) – svietidlami umiestnenými na trojramenných výložníkoch oceľových stožiarov výšky 10,0 m. Celkový počet stožiarov je 12 ks.

Špecifikácia a rozsah:

Pozemné komunikácie stavby Úprava cesty II/505 – okružná križovatka OKI vrátane vetiev A a B vybudovaná na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2810/185, 2810/187, 2810/193, 2810/516, 2780/5, 2780/6 a 2780/7 v k.ú. Devínska Nová Ves takto:

Okružná križovatka: o vonkajšom priemere 40,0 m, s jazdným pruhom šírky 5,5 m, nášlapným prstencom šírky 3,0 m a priemerom stredového ostrovčeka 21,0 m

Súčasťou odovzdaných komunikácií sú aj dve autobusové zastávky s chodníkmi a priechodom pre chodcov, rúrový priepust, 4 uličné vpusty, uličné vpuste s prípojkami, verejné osvetlenie križovatky

Predmetom odovzdania nie sú objekty nachádzajúce sa pod povrchom komunikácií a to:

SO – D 511 Úprava splaškovej kanalizácie

SO – D652 Preložka spojovacích káblov Slovak Telekom, a.s. TKB Dúbravka – ATU Záhorská Bystrica v OKI

6.02

Hlavné mesto sa oboznámilo s právnym a faktickým stavom nadobúdanych vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.

Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, nadobúda Hlavné mesto dňom podpisu protokolu o prevzatí predmetu zmluvy jednotlivými správcami.

Spoločnosť Bory sa zaväzuje vecne odovzdať predmet zmluvy preberajúcemu správcovi podľa čl.28 a čl.29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 7 dní od podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

6.03

Zmluvné strany v súlade so Zmluvou uzavreli zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286505241500 v prospech Hlavného mesta na časti pôvodných pozemkov - parcel reg. „C“ parc.č. 2810/183, 2810/184, 2810/185, 2810/186, 2810/187, 2810/188, 2810/189 a 2810/190, ktoré boli resp. sú vo vlastníctve prevádzajúceho v katastrálnom území Devínska Nová Ves, z ktorých boli odčlenené porealizačnými geometrickými plánmi č. 70-150/2008 a č. 70-503/2008 vyhotovenými GEO – KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456 pozemky parcely reg. „C“ parc.č. 2810/185 zastavané plochy a nádvoria o výmere 770 m², 2810/187 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3051 m², na ktorých sa zriadilo vecné bremeno a to bezodplatne a bez časového obmedzenia. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu k pozemkom nadobudne Hlavné mesto rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do Katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že Bory nie je povinné uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena k objektu D652 Preložka spojovacích káblov Slovak Telekom, a.s. TKB Dúbravka – ATU Záhorská Bystrica

v OK1, ktorý nie je predmetom odovzdania Hlavnému mestu špecifikovaného v čl. 6.01 Zmluvy, kvôli vzťahujúcej sa osobitnej právnej úprave – zákon č. 351/2011 Z.z.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Hlavného mesta do katastra nehnuteľností podá spoločnosť Bory.

6.04

Hodnota prevádzaných vecí: stavebného objektu cesty, ostatných inžinierskych stavebných objektov sú uvedené v Prílohe č. 1

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností hradí spoločnosť Bory.

2.06

Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmien.

2.07

Spoločnosť Bory dňa 26.8.2013 odovzdala nasledovnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia:

Projektová časť:

- 2x dokumentácia k stav. objektu D101 „Úprava cesty II/505 v OK1“,
- 2x dokumentácia k stavebnému objektu D611 „Verejné osvetlenie OK1“,
- 2x dokumentácia k stavebnému objektu D031 „Sadové úpravy v OK1“,
- 2x dokumentácia k stavebnému objektu „Okružná križovatka OK1 Trvalé dopravné značenie“,

Geometrický plán:

- 2x Geometrický plán č. 70-503/2008 na porealizačné zameranie cestnej komunikácie;
- 2x Geodetická časť skutočného vyhotovenia stavebných objektov SO D101, D031, D611,

Dokladová časť:

- 1x rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 09.12.2009 – overená kópia;
- 1x stavebné povolenie – verejná vyhláška, č. B/2010/04794-1/LBO zo dňa 15.07.2010, právoplatné dňa: 17.08.2010, vydané: Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave - overená kópia;
- 1x Rozhodnutie o povolení užívania zo dňa 31.03.2011 - overená kópia;
- 1x Overenie textovej chyby k rozhodnutiu o užívaní stavieb zo dňa 11.04.2011 - overená kópia.
- 2x Zápis o odovzdaní a prevzatí budovy al. stavby, stavebné denníky, certifikáty, atesty, záručný list na stavebné dielo od generálneho zhotoviteľa a iné dokumenty podľa vyžiadania k objektom SO D101, D031, D611.

Spoločnosť Bory dňa 4.12.2014 doplnila dokumentáciu skutočného vyhotovenia:

Zmluvná časť:

- Dodatok č. 1 k Zmluve o spolupráci pri výstavbe „Úprava cesty II/505, Okružná OK1“ v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Spoločnosť Bory dňa 30.10.2015 doplnila uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286505241500:

Zmluvnú časť:

- Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 286505241500 spolu s priloženými geometrickými plánmi:
- GP č. 59-1/2015, zo dňa 14.10.2015,
- GP č. 35-1/2015, zo dňa 23.06.2015,
- GP č. 23-1/2015, zo dňa 01.04.2015,

Spoločnosť Bory dňa 25.01.2016 doplnila a upravila práva z vecného bremena Dodatkom č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505241500.

Spoločnosť Bory dňa 26.9.2016 doplnila prehľad stavebných nákladov zrealizovaného diela Okružná OK1.

Spoločnosť Bory dňa 14.02.2017 doplnila návrh zmluvy o zriadení vecného bremena k prípojke objektu D 611 diela Okružná OK1.

Článok III Záverečné ustanovenia

3.01

Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

3.02

Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre Hlavné mesto a 2 vyhotovenia pre Bory.

3.03

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa

Za Hlavné mesto:



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
JUDr. Ivo Nesrovnal, Primátor

V Bratislave, dňa04.-09.-2017

Za Bory, a.s.:

Bory, a.s.
Marek Kalma, predseda predstavenstva

Bory, a.s.
Juraj Nevolník, člen predstavenstva

Bory, a.s.
Digital Park II, Einsteinova 25
851 01 Bratislava
IČO: 36 740 896, IČ DPH: SK2022330860
-20-